

## Kiegészítő Tájékoztató 2.

A „Földesi Napközi Otthonos Óvoda Rákóczi u. 11. sz. (88 hrsz.) alatti épületeinek felújítása, két csoportszobás új épületszárny és főzőkonyha építése, bővítése, 12 férőhelyes bölcsőde kialakításának kivitelezési munkálatai” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban az alábbi kiegészítő tájékoztatót adjuk:

### 2. kérdéskör

1. Gépész terveken a megjegyzésben alább írtakat hol tudjuk előirányzati összegben szerepeltetni?
  - Az eltakart nem látható gépészeti vezetékek helyei – az adatszolgáltatás hiányossága miatt – csak feltételezettek, azok pontos.....
  - A kivitelezést akadályozó vezeték és berendezések áthelyezését, illetve kiváltását meg kell oldani!
  - A kialakult szabálytalan és szakszerűtlen állapotokat meg kell szüntetni!

Kérjük megadni a fenti tételekre vonatkozó előirányzatot és a költség feltüntetésének helyét a pályázaton belül.

**Válasz: Ezen költségek a gépész költségvetési tételekben adandók meg, helyszíni szemle alapján nem látható aknáknak is ide tartoznak. A költségvetést úgy kell beárazni, hogy a beruházást meg tudja valósítani a nyertes kivitelező.**

2. A Helyszínrajzon elbontandó épületként van jelölve egy hátsó épület, de nincs rá vonatkozó költségvetés. Kinek a feladata a bontás?

**Válasz: Kivitelezői feladat. Költsége a különböző bontási tételekben árazandó. A költségvetést úgy kell beárazni, hogy a beruházást meg tudja valósítani a nyertes kivitelező.**

3. A hátsó épület bontási munkáiról kérünk részletes-tételes költségvetést kiadni szíveskedjenek.

**Válasz: Költsége a különböző bontási tételekben árazandó. A költségvetést úgy kell beárazni, hogy a beruházást meg tudja valósítani a nyertes kivitelező. Nem készül erre külön költségvetés.**

4. A költségvetésekben nem szerepel fakivágás, de a területen több fa is van. Kérjük megadni, hogy kinek a feladata a fakivágás. Kérjük a kiadott költségvetésben megjeleníteni a fakivágás tételét, mennyiségét.

**Válasz: 3 Földes Óvoda külső munkák.xls legelső tételében szerepel 4 db. Itt kell árazni az összes ilyen jellegű munkát.**

5. Kerti játékok átépítését említi a költségvetés. Kérjük meghatározni pontosan az újra beépítés műszaki tartalmát. A játékok mérete és letalpalási pontjainak száma változó, így pontos meghatározás nélkül nem lehet költségelni a tételeket. Egymáshoz viszonyítva a játékoknál az áthelyezési költség többszörös is lehet. Kérjük megadni a játékok méretét (esetleg fotó), valamint hogy milyen mélységben kell lebetonozni, mennyi homok feltöltést kell hozzá építeni (alapterület, rétegvastagság), valamint az új hely jelenlegi burkolatát, melyet esetleg bontani kell.

**Válasz: 3 Földes Óvoda külső munkák.xls tételeiben szerepelnek. Itt kell árazni minden ehhez kapcsolódó költséget, betonozást, védőburkolatot. A költségvetést úgy kell beárazni, hogy a beruházást meg tudja valósítani a nyertes kivitelező. Helyszínen megtekinthetők az éthelyezendő játszótéri játékok és új helyük a terv alapján beazonosítható, illetve kivitelezéskor egyeztetendő beruházóval.**

6. Az öreg épület utólagos falszigetelésénél a műszaki leírásban az szerepel, hogy a vakolat leverésén után 6 hónapot vakolat nélkül kell hagyni a falakat, száradás miatt. Ezt az időt csak annak tudatában lehet bevállalni, hogy az épület munkaterülete mindvégig a kivitelezés alatt Vállalkozó rendelkezésére áll. Kérjük megadni a kivitelezéssel érintett épületrészek munkaterületként való átadásának ütemeit.

**Válasz: A teljes munkaterületet használhatják a befejezésig.**

7. Az utólagos falszigetelés elkészülte után falszárító vakolat felhordása szükséges, de a költségvetésben ez nem szerepel. Kérjük megadni az említett vakolat minőségét, mennyiségét, és azt hogy hol kell szerepeltetni a költségvetésben.

**Válasz: 3 Földes rákóczi öregép építész-FELUJ.xls-ben megtalálható a WTA rendszer. Itt kell árazni az összes ehhez kapcsolódó munkát.**

8. A kivitelezéssel több meglévő épület is érintett ahol a jelenlegi belső vakolat javítása elengedhetetlen. Kérjük megadni az említett vakolat javítás minőségét, mennyiségét, és azt hogy hol kell szerepeltetni a költségvetésben.

**Válasz: 3 Földes rákóczi öregép építész-FELUJ.xls-ben és 3 Földes óvoda udvari hátsó ép\_belső.xls-ben találhatóak a tételek. A költségvetést úgy kell beárazni, hogy a beruházást meg tudja valósítani a nyertes kivitelező.**

9. Az érintett építési telek elég szűkös. Épületek megközelíthetősége a kivitelezés során nem megoldott. Kérjük meghatározni, hogy a terület mely részeit lehet felvonulási útként, ideiglenes építmények területként, anyagdepóként használni.

**Válasz: Ez kivitelezői organizációs feladat. A teljes terület használható, de vagy a tervezett vagy ha ott nem volt tervezés, akkor az eredeti állapotnak megfelelően kell visszaadni Ajánlatkérő számára. A helyreállítás költsége a kivitelezőt terheli, mely az organizációs költségeknél árazandó.**

10. Kérjük meghatározni, hogy a munkaterületet milyen módon kérik lehatárolni és hol.

**Válasz: Ez kivitelezői organizációs feladat. A teljes munkaterületet használhatják a befejezésig.**

11. Kérjük beruházó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a kivitelezési munkákat az intézmény folyamatos üzeme mellett kell-e végezni.

**Válasz: A kivitelezés ideje alatt a teljes munkaterületet átadja Ajánlatkérő, az óvoda ez idő alatt másik telephelyre költözött. A munkaterület már most is ki van ürítve, a munkavégzés azonnal elkezdhető.**

12. Új padló van e a régi épületben? Ha igen milyen.

**Válasz: A terveken szereplő padlóburkolatok építendőek be.**

13. Az öreg épület nyílászáróinak anyaga nem egyezik a költségvetésben és a terveken, valamint a konszignációban. Kérjük a helyes műszaki tartalomhoz igazított költségvetés kiadását.

**Válasz: A konszignációban és terveken szereplő fa nyílászárók készülnek, a költségvetést ennek megfelelően kell árazni, a műanyag szó helyett fa értendő (elírás történt).**

14. A költségvetésben szerepel az öreg épületnél 3 db 60×75 cm-es ablak, terveken konszig.-ban nincs jelölve. Hol készül?

**Válasz: Ö09, Ö08 helyiségekben csak 5x5 cm-es keresztmetszetű barna színű (külső nyílászáróval egyező) fenyőfa keret (tok) készül a kibontandó ablakok helyett, káva-vakolat helyreállítással, festéssel.**

15. Az új épületrész költségvetésében nem szerepel a konszignációban jelölt összes nyílászáró, költségvetésben tűzgátlóként van jelölve a 46/Ú19-es jelű nyílászáró ami a konszignációban műanyag kültéri. Kérjük ellentmondás feloldását.

**Válasz: 46/Ú19-es jelű nyílászáró nem tűzgátló ajtó és nem is szerepel úgy a költségvetésben. A költségvetést úgy kell beárazni, hogy az összes tervdokumentációban, konszignációkban szereplő szerkezet megvalósítható legyen.**

16. Új épületnél nem szerepel a költségvetésben egy 1,20×2,70 m méretű tűzgátló ajtó. Kérjük a pontosított költségvetés kiadását.

**Válasz: Nincs 1,20×2,70 m méretű tűzgátló ajtó tervezve. 1-1 db van a két nyaktagban 45/U01 157/270 és 45/H01 195/240+50. Mindkettő A2 EI2 60-C tűzgátló ajtó.**

17. Új épületnél a műanyag kültéri nyílászárók azonos méret esetén egy tételben vannak a költségvetésben feltüntetve, a konszignációban eltérő paraméterek vannak meghatározva. Kérjük a pontosított költségvetés kiadását.

**Válasz: A költségvetést úgy beárazni, hogy a konszignációban szereplő nyílászárók elkészíthetők legyenek.**

18. A fa rácsok, beépített szekrények paraméterei, anyagai nem egyértelműek. Pontos meghatározás nélkül nem lehet versenyképes árat adni erre vonatkozóan. Kérjük az erre vonatkozó konszignációk, részlettervek megküldését.

**Válasz: A konszignációk, részlettervek megadják, hogy mit kell készíteni. A közintézményekre vonatkozó bölcsőde és óvoda MSZ-nak megfelelő szerkezetek készülhetnek. A fa rácsok borovi fenyő anyaggal, gyalult festett kivitelben pl (Polifarbe Boróka), a beépített szekrények élfóliázva bútorlapból készülnek, a belső nyílászárókhöz igazodó kontrasztos kerettel és lappal.**

19. A betörésjelző rendszert mekkora előirányzott összeggel költséeljük?

**Válasz: Kivitelezői feladat.**

20. Betörésjelző terveket, költségvetést kapunk e?

**Válasz: A meglévő vagyónvédelmi rendszerek leszerelendők és üzemképesen visszaszerelendők. Az új épületben nyaktagoknál és udvari kijáratoknál mozgásérzékelős riasztórendszer készüljön. Kamera rendszer HD felbontással készüljön 4 zónával (4 db kamera) játszótér, parkoló, konyha gazdasági bejárat, és utcai bajáratok figyelésével. A felbontásnak olyannak kell lennie, hogy arcfelismerés egyértelmű legyen. A kamera nagylátószögű (min 270 fokos) legyen Minden kamera felvétele minimum 48 óráig megőrzendő (háttértér kapacitás erre méretezendő) Terv készítése kivitelezői feladat. Mindez az előirányzatnál, az alábbi helyeken árazandó:  
3 Földes új ovi eletromos.xls, Épületautomatika, -felügyelet fül, 1 sor  
3 Földes\_óvoda\_udvari hátsó ép elektromos.xls Épületautomatika, -felügyelet fül, 1 sor  
3 Földes rákóczi öregép elektromos.xls Épületautomatika, -felügyelet fül, 1 sor**

21. Informatikai rendszer kivitelezése csak passzív oldalt érinti? Ezt kell költségelni?

**Válasz: Igen**

22. Amennyiben aktív rendszer szinten is meg kell valósítani a rendszert, akkor tervre, költségvetésre van szükségünk.

**Válasz: Nincs aktív rendszer.**

23. A műszaki leírásban szerepel, hogy a „menekülési útvonalon a biztonsági világítás 60 percig legyen megoldva” A terven és a költségvetésben nem szerepel inverteres lámpa. Kérjük az ellentmondás tisztázását!

**Válasz: Menekítési útvonalon szereplő lámpákat a tűzvédelmi követelményeknek megfelelően kell elkészíteni. A 60 perces utánvilágítás biztosítása a közlekedőkön lévő lámpák költségénél költségteljes. Akkumulátoros vészvilágítás szerepel a költségvetésben, tervdokumentációban.**

### 3. kérdéskör

1. Amennyiben a kiadott dokumentáció és költségvetés műszaki felülvizsgálata során eltérést tapasztalunk a kiadott költségvetés valamely tételének mennyisége és a saját számításaink között, milyen módon tehetünk észrevételt?

**Válasz: A költségvetést úgy kell beárazni, hogy az összes tervdokumentációban, konszignációkban szereplő szerkezet megvalósítható legyen. Az esetlegesen tervdokumentációban szereplő további műszaki tartalom az egyes költségvetési tételek megfelelő beárazásával érhető el.**

2. Kérjük megadni, hogy a teljes létesítmény a munkaterület átadás időpontjáig kiürítésre kerül, és a nyertes ajánlattevő részére munkaterületként munkavégzésre alkalmas állapotban korlátozás nélkül rendelkezésre fog állni, ajánlattevőnek a kiürítéssel kapcsolatban teendője nincs!

**Válasz: A teljes intézmény már 2017. augusztusában kiürítésre került, a munkavégzésre már a szerződés aláírását követően azonnal át lehet adni a munkaterületet. A kiürítéssel már kivitelezőnek nem lesz dolga.**

3. Kérjük, erősítsék meg, hogy a szükséges víz-, csatorna-, gáz-szolgáltatók felé fizetendő közműfejlesztési hozzájárulásokat a Megrendelő fizeti.

**Válasz: Ezen közműfejlesztési költségek természetesen az Ajánlatkérőt, mint Megrendelőt terhelik.**

### 4. kérdéskör

#### **Öreg épület kérdések:**

1. A tervek és költségvetés szerint a habalátétes pvc burkolat esetében szükséges aljzatkiegnyelés, melyet a költségvetés nem tartalmaz.

**Válasz: A kiegészítő szerkezet a pvc burkolat tételében árazandó.**

2. Talajnedvesség elleni szigetelés mennyisége, a PÖ 2 rétegrendnek megfelelő mennyiségben szerepel a költségvetésben. (A PÖ3 rétegrendre vonatkozóan nincs mennyiség számolva)

**Válasz: PÖ3 rétegrend kialakításánál (mivel ez időben később készült épületrész), ezért előkerülhet vízszintes padló vízszigetelés, ezért nem biztos, hogy szükséges új vízszigetelés, de ez előre nem látható. A költségvetést úgy kell beárazni, hogy a beruházást meg tudja valósítani a nyertes kivitelező.**

3. A terven szereplő FÖ1 rétegrendben leírt AT-N 100hőszigetelő lemez mennyiségét kérjük felülvizsgálni. ( Véleményünk szerint kevés)

**Válasz: Ajánlatkérő nem kívánja a mennyiséget módosítani, és egyben jelzi, hogy a költségvetést úgy kell beárazni, hogy a beruházást meg tudja valósítani a nyertes ajánlattevő a kiadott műszaki tervdokumentációnak megfelelően.**

4. Homlokzati hőszigetelés mennyiségét kérjük felülvizsgálni szíveskedjenek.( Véleményünk szerint kevés)

**Válasz: Ajánlatkérő nem kívánja a mennyiséget módosítani, és egyben jelzi, hogy a költségvetést úgy kell beárazni, hogy a beruházást meg tudja valósítani a nyertes ajánlattevő a kiadott műszaki tervdokumentációnak megfelelően.**

5. Járdabontás szerepel az öregépületre vonatkozólag mindkét költségvetési kiírásban, különböző mennyiségben. A tervekből nem derült ki számunkra, ez miből adódik.

**Válasz: Mindkét mennyiség árazandó, mivel ebben a területen lévő más épületek közötti járdák is szerepelnek. A költségvetést úgy kell beárazni, hogy a beruházást meg tudja valósítani a nyertes kivitelező.**

## **5. kérdéskör**

1. A dokumentáció részeként kiadott árazatlan költségvetések között nem szerepel a 'Napelem' költségvetése. Kérjük a hiányzó költségvetés pótlását!

**Válasz: A napelemes munkákhoz tartozó kiegészítő költségvetés kiadásra kerül. A főösszesítőben az Hátsó ép. energetika soron és építész oszlopban szerepeltetendő.**

2. Az építészeti dokumentáció részeként kiadott árazatlan költségvetésben a hátsó épülethez tartozó korláthoz nem áll rendelkezésünkre lakatos konzignációs terv. A pontos ajánlatadás érdekében kérjük a hátsó épülethez tartozó korlát paramétereit!

**Válasz: A homlokzatokon ábrázolt 2 soros alsó pipás megfogású akadálymentes korlát készül, 40\*40-es zárszelvény oszlopokon, porszórt színezett kivitelben. Konzignáció kiadásra kerül.**

3. Az dokumentáció részeként kiadott árazatlan konyhatechnológiai költségvetés nem tartalmaz elég paramétert az eszközök műszaki jellemzőinek pontos meghatározásához. Kérjük a konyhatechnológia műszaki paramétereinek pontosítását!

**Válasz: Az eszközök pontosabb műszaki jellemzőit tartalmazó leírás kiadásra kerül.**

4. A „Külső munkák” költségvetésében az „Esésvédő burkolat kialakítása, rugalmas gumiburkolat” tétel 60 mm vastagságúra van kiírva, amely vastagság alvállalkozónk szerint nem indokolt jelen esetben. Valóban szükséges a 60 mm vastag gumiburkolat? Kérjük a gumiburkolat műszaki paramétereinek pontosítását!

**Válasz: Terv szerint szükséges. Kivitelező saját felelősségére csökkentheti, de a műszaki átadásnál, játszótéri elemek első felülvizsgálatánál ez nem okozhat problémát és cserélni köteles, ha nem lesz elfogadható.**

5. Az építész dokumentációban a kávaképzéshez szükséges szigetelés vastagsága nem egyezik a műszaki leírásban és az építész költségvetésekben. Kérjük a kávaképzés műszaki paramétereinek a pontosítását!
- a) Öreg épület költségvetésben: A műszaki leírásban 3cm kávaképzés van kiírva, a költségvetésben pedig 5cm, az építész tervek alapján pedig nem szükséges a hőszigetelést külön ráfordítani az ablakkeretre, mivel a fal külső síkjára kerülnek a nyílászárók.
  - b) Új épület költségvetésében: A műszaki leírásban 3cm kávaképzés van kiírva, a költségvetésben pedig 4cm.
  - c) Hátsó épület költségvetésében: A műszaki leírásban 3cm kávaképzés van kiírva, a költségvetésben pedig 4cm.

**Válasz: A költségvetésben szereplő vastagsággal kell számolni.**

6. Az építész dokumentációkban megadott homlokzati vakolatok anyagukban különböznek.
- a) Öreg épület költségvetésében: „Az építési termékek lényeges tulajdonságai” listában Baumit Silicon TOP szilikongyanta kötőanyagú kültéri vakolat van megadva, viszont az öreg épület építész költségvetésében LB Knauf Strukturola diszperziós bázisú vékonyvakolat szerepel.
  - b) Új épület költségvetésében: „Az építési termékek lényeges tulajdonságai” listában Baumit Silicon TOP szilikongyanta kötőanyagú kültéri vakolat van megadva, de a költségvetésben Baumit Szilikát vékonyvakolat szerepel.
  - c) Hátsó épület költségvetésében: „Az építési termékek lényeges tulajdonságai” listában Baumit Silicon TOP szilikongyanta kötőanyagú kültéri vakolat van megadva, de a költségvetésben Baumit Szilikát vékonyvakolat szerepel.

A pontos ajánlatadás érdekében kérjük a homlokzati vakolatrendszer anyagának pontosítását!

**Válasz: A homlokzati hőszigetelés rendszerelemeként kell készülnön a külső színvakolat. A „CPR”-ben példaként van hivatkozva a műszaki követelménynek megfelelő adott termék, mely a Baumit hőszigetelő rendszer része. Csak hőszigetelő rendszer készíthető. A költségvetés úgy árazandó, hogy az adott munka elvégezhető legyen.**

7. Az építész dokumentációkban a megadott lábazati vakolatok különböznek az öreg épületen. „Az építési termékek lényeges tulajdonságai” listában Baumit Mosaik TOP lábazati vakolat van megadva, de a költségvetésben LB Knauf Colorol szerepel. A pontos ajánlatadás érdekében kérjük a lábazati vakolatrendszer anyagának pontosítását!

**Válasz: A homlokzati hőszigetelés rendszerelemeként kell készülnön a külső színvakolat. A „CPR”-ben példaként van hivatkozva a műszaki követelménynek megfelelő adott termék, mely a Baumit hőszigetelő rendszer része. Csak hőszigetelő rendszer készíthető. A költségvetés úgy árazandó, hogy az adott munka elvégezhető legyen.**

8. Az építész dokumentációkban megadott homlokzati hőszigetelések anyagukban és vastagságukban is különböznek.

a) Öreg épület költségvetésében:

- I. A homlokzati kőzetgyapot szigetelés vastagsága a műszaki leírás szerint 15 cm vastag, míg a költségvetésben 12 cm vastagságú szerepel.
- II. A lábazati szigetelés vastagsága a műszaki leírás szerint 15 cm vastag, míg a költségvetésben 12 cm vastagságú szerepel.

A pontos ajánlatadás érdekében kérjük a homlokzati hőszigetelések paramétereinek pontosítását!

**Válasz: 15 cm vtg hőszigetelő rendszerrel kell számolni.**

- b) Új épület költségvetésében: A külső falon a tervek szerint 25 cm vastag grafit/kőzetgyapot homlokzati szigetelés van, viszont a műszaki leírásban és a terveken EPS szigetelés szerepel.

A pontos ajánlatadás érdekében kérjük a homlokzati hőszigetelések paramétereinek pontosítását!

**Válasz: Az új épületnél 25 cm EPS (tehát nem Grafit) illetve tervi helyeken kőzetgyapot készül a falazaton. Figyelmet felhívom a megfelelő dűbelezésre, mely ilyen vastagság esetén különösen fontos.**

- c) Hátsó épület költségvetésében: A műszaki leírásban és a költségvetésben 15 cm vastag EPS és 18 cm vastag tűzgátló kőzetgyapot sáv szerepel. Ezzel ellentétben a terveken 15 cm vastag grafitos EPS szigetelés van kiírva.

A pontos ajánlatadás érdekében kérjük a homlokzati hőszigetelések paramétereinek pontosítását!

**Válasz: A hátsó épület meglévő részén 15 cm vastag normál EPS és tűzterjedési gátnál, villámhárítóknál 15 cm vastag tűzgátló kőzetgyapot készül. A bővített konyha részen 12 cm normál EPS készül.**

9. Az építész dokumentációkban az öreg épület esetében a lábazati indító profilok méretei eltérőek. Ezek a profilok költségvetésben 12 és 14 cm méretűek, pedig a homlokzati hőszigetelés a költségvetés szerint 12 cm, a műszaki leírás szerint pedig 15 cm vastagságúak. A pontos ajánlatadás érdekében kérjük az indítóprofilok méreteinek pontosítását!

**Válasz: 15 cm vtg hőszigetelő rendszerrel kell számolni.**

10. Az öreg épület energetika költségvetésben a 135x210 méterű műanyag bejárati ajtó hővezetési tényezője a „Az építési termékek lényeges tulajdonságai” szerint  $U_{átl}=1,10$  w/mK, míg a költségvetés alapján  $U_{átl}=1,15$  w/mK. A pontos ajánlatadás érdekében kérjük a hővezetési tényező pontosítását!

**Válasz: A költségvetésben szereplő  $U_{átl}=1,15$  w/mK megfelelő. Jobb paraméterek beépíthetők.**

11. Az alábbi konszignációs jellel ellátott nyílászárók nem szerepelnek egyik öreg épület költségvetésben sem: 44/Ö01, 44/Ö02, 44/Ö06, 44/Ö13. A pontos ajánlatadás érdekében kérjük a költségvetések pontosítását!

**Válasz: 44/Ö01, 44/Ö02 megmaradó csak festendő ajtók és csak ez árazandó 3 Földes rákóczi öregép építész-FELUJ.xls 47-es munkanem utolsó sorában (184. excelsor).44/Ö13 a kültéri ablakoknál szerepel 3 Földes rákóczi öregép építész-energ.xls-ben. Nem műanyag hanem fa ablakok készülnek, 7 db konszignáció szerint. Minden nyílászáró tekintetében a költségvetést úgy kell beárzni, hogy az összes tervdokumentációban, konszignációkban szereplő szerkezet**

**megvalósítható legyen. A kapcsolódó kiegészítő konszignáció kiadásra kerül 44/Ö06 és 44/Ö05 pontosításával.**

12. Az öreg épületben található radiátorokra szerelendő fa védőrácsokhoz nincs konszignáció, viszont a műszaki leírás szerint szükséges beépíteni azokat. A pontos ajánlatadás érdekében kérjük a radiátorokra szerelendő rácsok terveit!

**Válasz: A 44/Ö05, 44/Ö06 3 db ajtó mélyen üvegezett-ként készül belső ajtó alsó részén mindkét oldalon 44/Ö08-nak megfelelő méretű ráccsal készül. Ezen rácsok az ajtó tételében árazandók. A kapcsolódó kiegészítő konszignáció kiadásra kerül 44/Ö06 és 44/Ö05 pontosításával. A radiátorokra felkerülő rácsok a radiátor szélességének és magasságának megfelelően kell készüljenek 44/Ö08-nak megfelelő mintára. Az adott radiátor fa rács a gépészti radiátor tételében árazható védő szerkezet. Pozitív sarkok fa élvédőik bölcsi részen 150 cm magasságig készülnek padlóvonaltól, mely az oldalfal PVC burkolat tételében árazandó élvédők.**

13. A műszaki leírás szerint a falakra 3 rétegben kerül a szilikátfestés, viszont az öreg épület felújítás költségvetésben 2 rétegű festés szerepel. Kérjük a paraméterek pontosítását!

**Válasz: A rendszer szilikát festés alkalmazandó a műszaki leírás szerint, a költségvetés úgy árazandó, hogy az adott munka elvégezhető legyen.**

14. Az építész dokumentáció tartalmaz olyan beépített bútorokat, melyek nem szerepelnek a költségvetésekben. A terveken szereplő összes bútor beépítésre kerül?

**Válasz: A költségvetést úgy kell beárazni, hogy az összes tervdokumentációban, konszignációkban szereplő szerkezet megvalósítható legyen. A kiegészítő költségvetés kiadásra kerül, mely főösszesítőben, az építész oszlop, Öreg ép. belső átalakítás sor szerepeljen.**

15. A dokumentáció nem tartalmazza az utcafronti kerítés elbontását, javítását. Véleményünk szerint a parkoló kialakítása miatt szükséges lesz a kapubejáró kialakítása. Kérjük a tervek és a költségvetés átvizsgálását!

**Válasz: A kerítés átalakítása a különböző építési tételekben árazandó, a költségvetés úgy árazandó, hogy az adott munka elvégezhető legyen.**

16. A dokumentáció nem tartalmazza az utcafronti vízelvezető árok lefedését. Véleményünk szerint a gépkocsiforgalom miatt szükséges lesz a jelenleginél szélesebb áthidalás. Kérjük a tervek és a költségvetés átvizsgálását!

**Válasz: Útterv szerint készítendő. 3 Földes út óvoda árazott.xls-ben megtalálhatók a tételek. Árok lefedése fedlapokkal, stb.**

17. A dokumentációban szereplő étellift paraméterezése véleményünk szerint hiányos. A pontos ajánlatadás érdekében szükségünk van további műszaki paraméterekre (például: teherbírás, teljesítmény)!

**Válasz: Pontos liffterv készült a tervdokumentációhoz tervező-kivitelező szakcég által, amely alapján árazható a tétel.**

18. A hátsó épület építészeti költségvetéséből hiányzik a trapézlemez álmennyezet bontása, visszaépítése, és esetleges felületkezelése. Véleményünk szerint az álmennyezet felett végzendő munkálatok miatt szükséges az álmennyezet elbontása. Kérjük a költségvetési tételek pontosítását, és az ellentmondás feloldását!



**Válasz: Gépészeti tételekben árazandó a födém áttöréseknél. A trapézlemez szerkezet óvatos bontása, majd visszaépítése szükséges a sérült helyeken történő javításokkal. A költségvetés úgy árazandó, hogy az adott munka elvégezhető legyen.**

19. Az épületgépészeti műszaki leírás szerint a hátsó épületben a csővezetékek az állmennyezetben haladnak. Ez az állmennyezet megnevezés a meglévő trapézlemezre vonatkozik? Ez esetben szükséges revíziós nyílások kialakítása is, amely nem található a költségvetésben

**Válasz: Gépészeti tételekben árazandó a födém áttöréseknél revíziós ajtók. A trapézlemez szerkezet óvatos bontása, majd visszaépítése szükséges a sérült helyeken történő javításokkal. A költségvetés úgy árazandó, hogy az adott munka elvégezhető legyen.**

20. A külső munkák költségvetésében 4 db fa kivágása szerepel. A helyszíni bejáráson azt tapasztaltuk, hogy valószínűleg több fát kell majd kivágni az építkezés miatt. Amennyiben több fát kell kivágni, annak költségei a kivitelezőt vagy a megrendelőt terhelik?

**Válasz: A kivitelezőnek úgy kell árazni a költségvetést, hogy a beruházás megvalósítható legyen. Ha mégis több fát kell (esetleg) kivágni, akkor az itt árazandó. A költségvetés úgy árazandó, hogy az adott munka elvégezhető legyen.**

21. A helyszíni bejáráson azt láttuk, hogy több játszótéri eszköz van az udvaron, mint ami bontásra és áthelyezésre van kiírva. Mely játszótéri elemek kerülnek elbontásra, és melyek azok, amelyek esetlegesen megmaradnak?

**Válasz: Az áthelyezésre kerülő elemek szerepelnek a költségvetésben, ezek ott árazandók. A bontandó játszótéri elemek a vonatkozó 6 db-os tételben árazandók. A költségvetés úgy árazandó, hogy az adott munka elvégezhető legyen.**

22. A helyszíni bejáráson láttunk egy homokozót, melyről a költségvetésben nem esik említés. Véleményünk szerint, amennyiben megmarad a jelenlegi állapotában a homokozó, akkor is szükséges lehet a homokot cserélni vagy fertőtleníteni. Kérjük az esetleges homokcsere szükségességének felülvizsgálatát!

**Válasz: A homokozó homokcsereje a bontási tételekben árazandó.**

## **6. kérdéskör**

### **Öreg épület**

1. Az épület keleti és nyugati homlokzatának tűzfalán, jelenleg bordó palaborítás található. Erre a felületre később hőszigetelés kerül.  
A költségvetés síkpala bontására vonatkozó mennyisége nem tartalmazza ezen felületről történő palabontás mennyiségét. Ez szükséges e?

**Válasz: A terveken jelölt pala bontások szükségesek. Minden pala bontása a pala bontása tételben árazandó. 3 Földes rákóczi öregép építész-FELUJ.xls 41 munkanem első tételében árazandó. A költségvetést úgy kell beárazni, hogy a beruházást meg tudja valósítani a nyertes kivitelező.**

2. Nem tartalmazza a költségvetési kiírás a műanyag fali burkolatok lebontását. Hol kell szerepeltetni a költségét?

**Válasz: 3 Földes rákóczi öregép építész-FELUJ.xls 36 munkanem 1. tétele tartalmazza. Itt árazandó. A költségvetést úgy kell beárazni, hogy a beruházást meg tudja valósítani a nyertes kivitelező.**

3. Nem tartalmazza a költségvetési kiírás a beépített szekrények elbontását. Hol kell szerepeltetni a költségét?

**Válasz: 3 Földes rákóczi öregép építész-FELUJ.xls 44 munkanem első tételében árazandók. A költségvetést úgy kell beárazni, hogy a beruházást meg tudja valósítani a nyertes kivitelező.**

4. Nem tartalmazza a költségvetési kiírás a meglévő bordásfal leszerelését. Hol kell szerepeltetni a költségét?

**Válasz: 3 Földes rákóczi öregép építész-FELUJ.xls 44 munkanem 15-ös tételében árazandó. A költségvetést úgy kell beárazni, hogy a beruházást meg tudja valósítani a nyertes kivitelező.**

5. Nem tartalmaz a költségvetés kiírás a teljes alapterületre vonatkozólag aljzatbontást. Kell-e bontani? Hol kell szerepeltetni a költségét?

**Válasz: 3 Földes rákóczi öregép építész-FELUJ.xls 31 munkanem 2-es tétele és 3 Földes\_óvoda\_udvari hátsó ép\_energ felúj\_kölsvet.xls 31 munkanem 8-as tétele tartalmazza, itt árazandó. 5-6 cm aljzatbeton feltételezésével éltünk, mivel a működő intézményben padlófeltárássra nem volt lehetőség. A költségvetést úgy kell beárazni, hogy a beruházást meg tudja valósítani a nyertes kivitelező.**

#### **Útépités**

1. Az árokszakaszkokat vasbeton támfallal kell lezárni. Sem a műszaki leírásban, sem a részletrajzok között nem található erre vonatkozólag pontos műszaki információ. Hol kell szerepeltetni a költségét?

**Válasz: 3 Földes út óvoda árazott.xls , egyéb munkák 11 tétele tartalmazza.**

2. Az összesítő táblázatból a 63. munkanem sora kimaradt. Pótolhatjuk a kimaradt sort, vagy ki lesz adva a javított összesítő?

**Válasz: Nem lesz kiadva új összesítő. A 63 munkanem összesítője hozzáadandó a 64 munkanem összesítőjéhez.**

3. A betonkő burkolat építése kapcsán kérjük tisztázni, hogy mennyi az elbontandó burkolat mennyisége, ill. ebből mennyi kerül visszaépítésre, valamint hány m<sup>2</sup> az új burkolat. A tervekből ez nem derül ki.

**Válasz: Az összes elbontott térkő burkolat visszaépítendő. Az összes többi burkolat új. Az alaprajzon, helyszínrajzon mérethelyesen ábrázolva vannak a külső burkolatok. Színezett járdaterv kiadásra kerül jelmagyarázattal. A költségvetést úgy kell beárazni, hogy a terveken és mellékleten található összes burkolatot meg tudja valósítani a nyertes kivitelező.**

**3 Földes Óvoda külső munkák.xls 62 munkanem 1-2 tételében található és árazandó, az elbontandó és visszaépítendő.**

**További elbontandók 3 Földes út óvoda árazatlan.xls 62 munkanem 1 tételében található és árazandó.**

**Új burkolat: 3 Földes út óvoda árazatlan.xls 62 munkanem 2-5 tételében található és árazandó, parkoló és térkő burkolatú.**

Új burkolat: 3 Földes rákóczi öregép építész-energ.xls helyszíni beton.....fűl 2-4 tételben található és árazandó.

Új burkolat: 3 Földes\_óvoda\_udvari hátsó ép\_energ felúj\_költsvet.xls 31 munkanem 8-9 tétele

Új burkolat: 3 Földes\_óvoda\_udvari hátsó konyha Építész költsvet stat jav.xls 31 munkanem 12 tétele

### Új épület

1. Az előregyártott áthidaló elemek mennyisége a költségvetési kiírásban nem egyezik a tervben szereplő áthidalók darabszámával. Hogyan kell a költségvetésben az eltérést szerepeltetni?

**Válasz: A költségvetést úgy kell beárazni, hogy a tervdokumentációban található összes szerkezetet meg tudja valósítani a nyertes kivitelező.**

2. A költségvetési kiírásban szereplő beltéri ajtók mennyisége nem egyezik a terv szerinti mennyiséggel. Hogyan kell a költségvetésben az eltérést szerepeltetni?

**Válasz: A költségvetést úgy kell beárazni, hogy a tervdokumentációban található összes szerkezetet meg tudja valósítani a nyertes kivitelező.**

Debrecen, 2017. október 3.

Ellenjegyzem az alábbi  
közbeszerzési dokumentumokat

*Szükséglet Tájékoztató 2.*

Hely: *Debrecen*

Dátum: *2017. 10. 03.*

Aláírás:



Ajánlatkérő megbízásából:

Dr. Kovács Viktória

Matrix Audit Kft.

DR. KERÉKES FERENC  
1100 Balmazújváros, Batthyány köz 4.  
Felsőfokú Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó  
Nyilvántartási száma: 00140

Matrix Audit  
Beruházásszervező és Pénzügyi Tanácsadó Kft.  
4032 Debrecen, Poroszlay út 27.

