

## Kiegészítő Tájékoztató 4.

A „Földesi Napközi Otthonos Óvoda Rákóczi u. 11. sz. (88 hrsz.) alatti épületeinek felújítása, két csoportszobás új épületszárny és főzőkonyha építése, bővítése, 12 férőhelyes bölcsőde kialakításának kivitelezési munkálatai” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban az alábbi kiegészítő tájékoztatót adjuk:

### 8. kérdéskör

1.) Öreg épület: Az utólagos falszigeteléssel kapcsolatban azt az észrevételt tesszük, hogy a kiírt technológia nem megvalósítható. Falszigetelő szakcégek által feltárt probléma, hogy vályogból készült falat nem lehet kiékelni. Kérem a szigetelés módosított technológiájának pontos leírását megadni.

**Válasz: A tervezés folyamán szakértővel, szak kivitelezővel, alap és falfeltárással került megvizsgálásra és meghatározásra az utólagos falszigetelési technológia. Alap és lábazati fal nagyméretű téglá, a felmenő főfal vegyes nagyméretű téglavályog szerkezet. A tervdokumentációban műleírás 8. oldal és rétegrendben is ez szerepel. Kérjük a tervdokumentációban szereplők árazását annak megfelelően, hogy a kivitelező meg tudja valósítani a kivitelezést. A költségvetést úgy kell beárazni, hogy a kivitelezés megvalósítható legyen.**

2.) Külső munkák: A külső munkák és az útépités költségvetésben már szerepel a terveken szereplő összes járda és térburkolat bontás és építés mennyisége, de az épületekhez tartozó költségvetésekben is szerepel járda bontás és építés jelentős mennyiségben. Kérnénk meghatározni, hogy hol kell szerepeltetni az árat? A járda műszaki tartalma is eltér költségvetésekben. Kérnénk megadni a járdaburkolatok műszaki tartalmát.

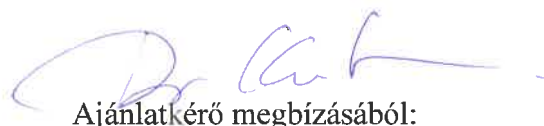
**Válasz: Az útépitésben nem szerepel az összes járda és térburkolat építés-bontás. Lásd a korábbi tájékoztatóban megküldött választ és „földes ovoda\_KIVITELI 9c-járdák.pdf”-et, melyet ismételtelen küldünk. Ezért került épületeknél is feltüntetésre ilyen munka, ahol ott annak műszaki tartalma alapján kell megvalósítani a járdákat. A költségvetést úgy kell beárazni, hogy a kivitelezés megvalósítható legyen.**

3.) Az új épület homlokzatára 25 cm kőzetgyapot szigetelés van tervezve. A kőzetgyapot szigetelést 20 cm vastagságig gyártják, ha 25 cm szigetelés szükséges akkor azt csak 2 rétegben lehet fölrakni, úgy hogy a két réteg közé is ragasztó kerül. Ez a rétegrend már nem ugyanolyan műszaki paramétereket teljesít mint ha egyben lenne a szigetelés. Kérjük megadni, hogy megfelel-e 2 rétegben a szigetelés, vagy 20 cm-ben szigeteljünk?

**Válasz: Az új épületnél csak kis mértékben (villámvédelem, és fsz feletti elválasztó sáv) van kőzetgyapot. Le lehet gyártatni egyedibe, ha nincs ilyen szigetelés. Egyébként egyben is megoldható a 25 cm-es szigetelés kétoldali kérgesítéssel, gyapotsáv elfordításával. Energetikai szempontból egyébként a 20+5 cm-es szigetelés, vagy elfordítás nem okoz problémát ennyi felületen. De nem a kivitelező által leírt műszaki megoldás (20+5 cm) a megvalósítandó. A 25 cm-es szigetelés megvalósítása 25 cm-ben, tervdokumentáció szerint kivitelezői feladat. Az, hogy nem gyártanak standard**

méretben illet, nem jelenti azt, hogy ezt nem lehet megvalósítani szakszerűen. A költségvetést úgy kell beárazni, hogy a kivitelezés megvalósítható legyen.

Debrecen, 2017. október 24.



Ajánlatkérő megbízásából:  
Dr. Kovács Viktória  
Matrix Audit Kft.

Ellenjegyzem az alábbi  
közbeszerzési dokumentumokat

*Elkészítő Szervezetek Kft.*

Hely: *Debrecen*  
Dátum: *2017. 10. 24.*  
Aláírás:

DR. KEREKES FERENC  
4060 Balmazújváros, Battány köz 4.  
Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó  
Nyilvántartási száma: 00140

*[Handwritten signature]*  
Matrix Audit  
Beruházásszervező és Pénzügyi Tanácsadó Kft.  
4032 Debrecen, Poroszlay út 27.