

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. augusztus 7-én (csütörtökön) 7:30 órai kezdettel megtartott
oron kívüli nyílt képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyve

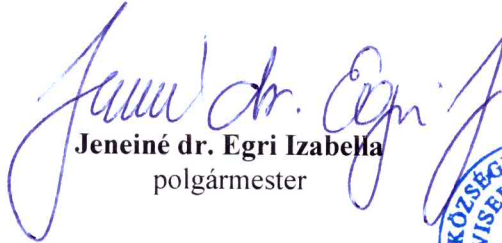
- a.) tárgysorozata
- b.) határozatok: 110-112

T Á R G Y S O R O Z A T A

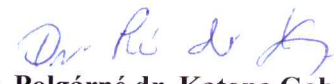
- 1) **Előterjesztés** a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00053 azonosító számú, „Komplex település fejlesztés Földes településen” c. nyertes pályázat „C” tevékenység – főtér - maradvány támogatás felhasználáshoz kapcsolódó tervező kiválasztására irányuló II. sz. beszerzési eljárás indítására
- 2) **Előterjesztés** Balogh-Karacs Gréta közérdekű célú felajánlásának elfogadására, közérdekű kötelezettségvállalásra irányuló megállapodás jóváhagyására
- 3) **Előterjesztés** Szélrózsa Hagyományörző Egyesület támogatási szerződésének módosítására irányuló kérelmének elbírálására

Egyéb kérdések, interpellációk

Földes, 2025. augusztus 7.


Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester




Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 7-én (csütörtökön) 7:30 órakor megtartott oron kívüli nyílt ülésén

Helve: Polgármesteri Hivatal emeleti nagyterem

Jelen vannak: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester, Karacs Géza alpolgármester, Bertalanitsné Fegyver Anna Bíborka képviselő, Horváth Sándorné képviselő

Jelen vannak továbbá: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző, Szöllősi Levente településfejlesztési ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Tarr Zsófia titkársági referens

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, **4 képviselő** van jelen.

Javaslatot tett Bertalanitsné Fegyver Anna Bíborka képviselő és Horváth Sándorné képviselő jegyzőkönyv hitelesítők személyére.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv hitelesítők személyére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 4 képviselő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők személyére irányuló javaslatot.

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a napirend-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 4 képviselő.

A Képviselő- testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirend-tervezetet.

- 1. számú napirend:** **Előterjesztés** a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00053 azonosító számú, „Komplex település fejlesztés Földes településen” c. nyertes pályázat „C” tevékenység – főtér - maradvány támogatás felhasználáshoz kapcsolódó tervező kiválasztására irányuló II. sz. beszerzési eljárás indítására
- Előadó:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Elmondta, hogy a korábban nyertesként kiválasztott S-tér Kft. későn jelzett, hogy nem olvasták el megfelelően a kiírást és így a megajánlott tervezési díjért nem tudják vállalni a munkát. A határozat- tervezetben szerepel öt cég, akinek az eljárás újraindításával kiküldenénk az ajánlatkérőt. A beadás határideje augusztus 26. lenne, hogy mire a soron következő testületi ülés lesz, el tudjon készülni az anyag. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 4 képviselő.

A Képviselő- testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat- tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
110/2025. (VIII.07.) számú
H A T Á R O Z A T A

a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00053 azonosító számú, „Komplex település fejlesztés Földes településen” c. nyertes pályázat „C” tevékenység – főtér - maradványtámogatás felhasználáshoz kapcsolódó többlet műszakitartalom tervezőjének kiválasztására

II. sz. beszerzési eljárás indításáról

A Képviselő-testület

a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00053 azonosító számú, „Komplex település fejlesztés Földes településen” c. nyertes pályázat „C” tevékenység – főtér - maradványtámogatás felhasználáshoz kapcsolódó többlet műszakitartalom tervezőjének kiválasztására II. sz. beszerzési eljárás indítását az alábbiak szerint **h a t á r o z z a e l:**

1. Az I. sz. beszerzési eljárásban meghozott 103/2025. (VII.28.) Kt. számú határozatát visszavonja, a kiválasztott tervező tervezési feladattól való visszalépése miatt és ezzel együtt az I. sz. beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
2. „C” tevékenység esetén – *Földes főterének fejlesztése* többlet műszaki tartalom tervezői feladatainak ellátása tárgyban S-TÉR Kft. (1091 Budapest, Üllői út 5. IV/2.), Cívis Komplex Mérnök Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.), H-Terv 2002. Kft (4030, Debrecen, Búzavirág u. 7.) Cívis Mérnökiroda Kft. (430 Debrecen, Dobverő u. 12.) Konzol 50 Kft. (4026 Debrecen, Csemete u. 1. III. em. 23.) gazdasági szereplőket kéri fel ajánlattételre.

F e l h a t a l m a z z a a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a II. sz. beszerzési eljárást a hatályos beszerzési szabályzatnak megfelelően elindítsa, a tervezői ajánlatokat bekérje és a soron következő testületi ülésre terjessze elő.

Határidő: 2025. szeptember 25.

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

2. számú napirend: **Előterjesztés** Balogh-Karacs Gréta közérdekű célú felajánlásának elfogadására, közérdekű kötelezettségvállalásra irányuló megállapodás jóváhagyására

Előadó: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Elmondta, hogy Balogh-Karacs Gréta a Kossuth utca zugban kérte egy lámpatest felhelyezését. A költségeit vállalná az 1631 helyrajzi számú, 617-es számú villanyoszlopra kerülhetne fel a lámpatest.

Karacs Géza (alpolgármester): Megkérdezte, hogy akkor ez inkább a saját problémára lenne megoldás. Korábban érkezett az önkormányzathoz panasz abból a zugból, hogy nincsen ott világítás. Ez tavaly érkezett és az idén már kérdezték, hogy ezzel mi a helyzet. Mikor a költségvetés tervezés volt akkor erről nem esett szó. És furcsa helyzet most, hogy azzal a kérelemmel kapcsolatban nem történt intézkedés.

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella (jegyző): A költségvetés tervezésekor is volt erről szó, de konkrétan nem lett erre betervezve költség. Össze lett akkor írva, hogy a településen hol lenne szükség lámpatestekre és a bizottsági ülésen beszéltek is róla.

Szöllősi Levente (településfejlesztési ügyintéző): Elmondta, hogy a tavalyi költségvetésbe is volt lámpatestekre betervezve összeg, azonban azt is át kellett máshova csoportosítani, valószínű az idén is hasonlóan lenne.

Horváth Sándorné (képviselő): Megkérdezte, hogy a kivitelezés dátuma szeptember 30. legyen-e?

Szöllősi Levente (településfejlesztési ügyintéző): Célszerűbb lenne az október 31. Ez az egy lámpa ugyanannyi előkészületet igényel, mintha egy egész utcában kellene felszerelni.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Akkor az október 31 legyen a végső dátum. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 4 képviselő.

A Képviselő- testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat- tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
111/2025.(VIII.07.) számú
H A T Á R O Z A T A

Balogh-Karacs Gréta közérdekű célú felajánlásának elfogadására, közérdekű kötelezettségvállalásra irányuló megállapodás jóváhagyására

A Képviselő-testület

Balogh-Karacs Gréta Kossuth Lajos utca 20/a. szám alatti lakos közérdekű kötelezettségvállalását köszönettel elfogadja.

- Balogh-Karacs Gréta által Földes Nagyközség Önkormányzata javára felajánlott, közérdekű célú vagyoni hozzájárulás mértéke: 190.500 Ft.
- Közérdekű cél: 1631 hrsz-ú, „kivett, közterület” művelési ágú, „Kossuth Lajos utca” megnevezésű ingatlanon lévő 617 számú villanyoszlopon közvilágítású lámpatest felszerelése.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező közérdekű kötelezettségvállalásra irányuló megállapodás aláírására.

Határidő: 2025.augusztus 11.

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

111/2025. (VIII.07.) számú határozat melléklete

MEGÁLLAPODÁS
KÖZÉRDEKŰ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSRÓL

amely létrejött egyrészről:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 4177 Földes, Karácsony S tér 5. adószám: 15728702-2-09, bankszámlaszám: 12052705-00179277-00100004, képviseli: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

BALOGH-KARACS GRÉTA (sz.: Karacs Gréta, Debrecen, 2002.01.19., an.: Pócsi Szilvia, adóazonosító jele: 8493260908, lakóhelye: 4177 Földes, Kossuth Lajos utca 20/a.), mint kötelezettségvállaló, (a továbbiakban: Kötelezettségvállaló)

együttesen: Szerződő Felek (a továbbiakban: Szerződő Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a településüzemeltetés, azon belül a közvilágításról való gondoskodás.

Kötelezettségvállaló 2025. augusztus 4-én beadvánnyal fordult Földes Nagyközség Önkormányzatához, miszerint 150.000+Áfa értékben vagyoni szolgáltatást kíván nyújtani az Önkormányzatrészére a Földes

belterület 1561/2 hrsz-ú, valóságban 4177 Földes, Kossuth L. u. 20/a. számú ingatlan előtti, Földes Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező, 1631 hrsz-ú, „kivett, közterület” művelési ágú, „Kossuth Lajos utca” megnevezésű ingatlanon lévő 617 számú villanyoszlopra közvilágítású lámpatest felszerelése céljából.

1. Fenti előzmények után Kötelezettségvállaló kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés aláírását követő 15 napon belül közérdekű célra, ingyenesen átutal az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12052705-00179277-001000004 számú bankszámlájára **190.500 Ft-ot, azaz egyszázkilencvenezer-öttszáz forintot.**
2. Az Önkormányzat a Hozzájárulást a Kötelezettségvállaló által megjelölt célra, azaz a Földes belterület 1631. hrsz-ú közterületén (Kossuth Lajos utcán) lévő **617-es számú villanyoszlopon közvilágítási lámpatest beszerzésére és felhelyezésére (a továbbiakban: Kivitelezés) fordítja.**
3. Az Önkormányzat köteles a Hozzájárulás bankszámlaszámra történő megérkezését követő 8 napon belül a Kivitelezés megrendelése iránt intézkedni és a Kivitelezés végrehajtásáról legkésőbb 2025. október 31. napjáig gondoskodni.
4. Kötelezettségvállaló tudomásul veszi, hogy az egyszeri szolgáltatásra irányuló kötelezettségvállalást érvényesen a teljesítés előtt lehet visszavonni, ha a kötelezettség elvállalása után a kötelezett körülményeiben olyan lényeges változás állott be, hogy a kötelezettségvállalás teljesítése többé el nem várható és a kötelezettségvállalás visszavonása esetén a már teljesített szolgáltatás visszakövetelésének nincs helye.
5. A Kötelezettségvállaló kötelezettsége megszűnik
 - a) a kötelezett halálával;
 - b) a kötelezettségvállalás céljának megvalósulásával; vagy
 - c) a kötelezettségvállalás céljának lehetetlenné válásával.
6. Ha a kötelezettség a cél megvalósulása vagy lehetetlenné válása miatt szűnik meg, a Hozzájárulást vagy annak fel nem használt részét a Kötelezettségvállaló részére kamatmentesen vissza kell szolgáltatni.
7. Jelen Szerződés annak aláírása napján lép hatályba és az 5. pontban foglaltak teljesülésével szűnik meg.
8. Kötelezettségvállaló kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező természetes személy, magyar állampolgár.

Önkormányzat kijelenti magyarországi helyi önkormányzat, jogi személy, és jogügyletkötési képessége korlátozva nincsen. Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező természetes személy, magyar állampolgár.
9. Kötelezettségvállaló hozzájárul ahhoz, hogy nevét, kötelezettségvállalásának összegét, valamint a közérdekű cél megnevezését az Önkormányzat a Kivitelezés műszaki átadását, azaz a kivitelezés befejezését követően nyilvánosságra hozza és azt a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, továbbá az önkormányzat hivatalos weboldalán közzé tegye.
10. Az Önkormányzat a közérdekű kötelezettségvállalást köszönettel elfogadja.
11. Jelen Szerződést Földes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 111/2025. (VIII.07.) számú határozatával hagyta jóvá és felhatalmazta Jeneiné dr. Egri Izabella polgármestert a Szerződés aláírására.

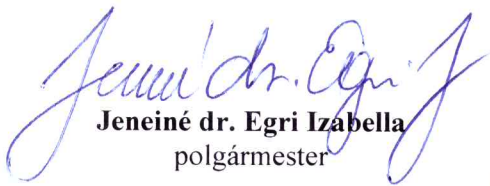
Szőllősi Levente (településfejlesztési ügyintéző): Írásban megrendelésre kerültek a kútfúró mestertől a munkálatok, azt ígérte, hogy még augusztusban meg fog történni ez a vizsgálat.

Karacs Géza (alpolgármester): Megkérdezte, hogy esetleg lehetne-e szórólapot kiküldeni a lakosságnak, hogy az árkokat kitakarítsák, főként az újonnan elkészült szakaszon.

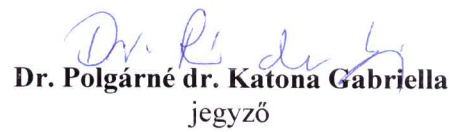
Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Megoldható, hogy a lakosságnak küldjünk egy tájékoztatót az árkok takarításáról.

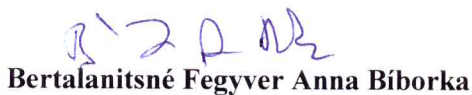
Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Megköszönte a részvételt. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület ülését 8 óra 25 perckor bezárta.

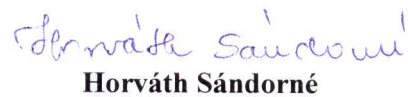
K.m.f.


Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

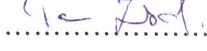

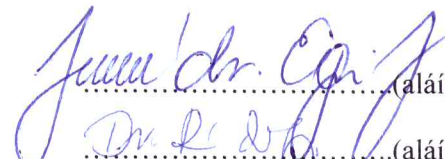
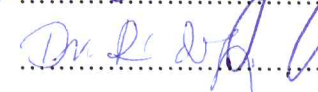

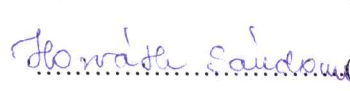



Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző


Bertalanitsné Fegyver Anna Báborka


Horváth Sándorné

jegyzőkönyv- hitelesítők

A jegyzőkönyv elkészült:	2025. 07. 08.	(aláírás)
A jegyzőkönyv véglegesítése:	2025. 07. 08.	(aláírás)
<u>Aláírásra jogosultak aláírták:</u>		
Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester	2025. 07. 08.	(aláírás)
Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző	2025. 07. 08.	(aláírás)
Bertalanitsné Fegyver Anna Báborka jkv. hitelesítő	2025.	(aláírás)
Horváth Sándorné jkv. hitelesítő	2025.	(aláírás)
TFÍK rendszerbe feltöltve:	2025.(aláírás)