

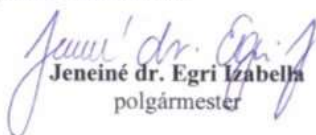
FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. október 31-én (pénteken) 7:30 órai kezdettel megtartott
soros nyílt képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyve

- a.) tárgysorozata
- b.) határozatok: 136-147
- c.) rendeletek:11-13

T Á R G Y S O R O Z A T A

- 1) **Tájékoztató** az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, az önkormányzat pénzügyi helyzetéről
- 2) **Tájékoztató** a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
- 3) **Előterjesztés** Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X.9.) önkormányzati rendelet módosítására
- 4) **Előterjesztés** a helyi iparüzési adóról szóló 2/2021. (III.1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására
- 5) **Előterjesztés** a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2017. (XII.1.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
- 6) **Előterjesztés** Földes Nagyközség Önkormányzata és a Földes Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Kft. között kötendő kompenzációs megállapodás jóváhagyására
- 7) **Előterjesztés** az önkormányzati tulajdonban lévő 1285 hrsz-ú ingatlan bérletére irányuló kérelem elbírálására
- 8) **Tájékoztató** a Földes Vagyongazdálkodási Kft. pénzügyi helyzetéről
- 9) **Előterjesztés** a Versenyképes Járások Program II.-re benyújtani tervezett fejlesztés önjelentés biztosítására
- 10) **Előterjesztés** az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) Földesi Polgármesteri Hivatal részleges felújítása c. nyertes pályázat kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás indítására
- 11) **Előterjesztés** a Földes, Rákóczi u. 13. sz. önkormányzati ingatlanon tervezett parkoló kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás indítására
- 12) **Előterjesztés** a Földes Nagyközség Önkormányzata által 4008128698 azonosítószámú benyújtott *Külterületi utak fejlesztése c. KAP-RD43-1-25* számú pályázatban a nyomvonalhoz kapcsolódó 0319. hrsz-ú ingatlanrész tulajdonjogának megszerzésére
- 13) **Előterjesztés** a HUNG-2025. számú "Értékösvény - ahol a falu mesél" című elnyert pályázat megvalósításáról
- 14) **Előterjesztés** a Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás társulási megállapodásának módosítására

Földes, 2025. október 31.


Jenőné dr. Egri Izabella
polgármester




Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

1476

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 31-én (pénteken) 7:30 órakor megtartott soros nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal emeleti nagyterem

Jelen vannak: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester, Karacs Géza alpolgármester, Bertalanitsné Fegyver Anna Báborka képviselő, Biró Imre képviselő, Horváth Sándorné képviselő, Kaskötő Krisztián András képviselő, Sági Zoltán képviselő

Jelen vannak továbbá: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző, Diószeginé Kovács Éva pénzügyi irodavezető, Katonáné Hodosi Erika pénzügyi referens, Szöllősi Levente településfejlesztési előadó

Jegyzőkönyvvezető: Tarr Zsófia titkársági referens

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, **7 képviselő** van jelen.

Javaslatot tett Horváth Sándorné képviselő és Kaskötő Krisztián András képviselő jegyzőkönyv hitelesítők személyére.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv hitelesítők személyére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők személyére irányuló javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a napirend-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirend-tervezetet.

- 1. számú napirend:** **Tájékoztató** az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, az önkormányzat pénzügyi helyzetéről
- Előadó:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Biró Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Elmondta, hogy a bizottság a tájékoztatót tudomásul vette. Az iparüzési adóból a kintlévőség 16 millió forint. A pénzügyi iroda folyamatosan küldi a felszólításokat a hátralékosoknak.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Horváth Sándornét, az Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális- és Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális- és Szociális Bizottság elnöke): Elmondta, hogy a bizottság szintén tárgyalta. Látták, hogy a tervezett adóbevételekhez még hiányoznak összegek. Várhatóan még 16 millió forintra számíthat az önkormányzat. Több lakostársunk is jelezte, hogy ezeket az adóra vonatkozó tájékoztatókat vagy felszorításokat, vagy azt, hogy fizessük be ezt az adót, elektronikusan kapják meg és ügyfélkapun keresztül megy a tárhelyre. Nem mindenki tudja kezelni. Azért ilyen sok, mert vannak olyan idős emberek, akik nem tudják ezt a részt kezelni, hogy menjen ügyfélkapun keresztül fel a tárhelyére, és akkor majd onnan le tudja tölteni, kinyomtatni, és megnézni, hogy mivel tartozok. Tehát ezt a rendszert lehet, hogy előírja a törvényi kötelezettség az önkormányzatok számára, hogy elektronikusan történjen az ügyintézés, de ez a lakosság számára, főleg

az idősebb korosztályban nagyon nagy hátrány. Tehát addig, amíg megkapták a csekket, mindenki tudta, hogy elmegy a postára és befizeti és nem volt vele probléma. Most probléma, ez az elektronikus ügyintézés. Tehát ez most ennek a következménye.

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Ez igaz, ezt mi is tapasztaljuk, de ez a jogszabályi előírás. Több olyan valaki van, aki elfelejti.

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella (jegyző): Itt ügyféli mulasztás történik, hiszen a vállalkozókkal kötelező az elektronikus kapcsolattartás. Az a vállalkozó nem csak az önkormányzattól, hanem egyéb hatóságoktól is kap megkeresést elektronikusan. A tárhelyét mindenkinek néznie kellene, vagy megbízni valakit aki nézi.

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális- és Szociális Bizottság elnöke): Az elfoglaltsága nem mindenkinek olyan, hogy ráér ezt nézni. Ez időigényes dolog, aki egész nap nincs otthon, az elfelejti és nem biztos, hogy van rá ideje.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Most kimentek a felszólítók és biztosan mindenki eleget fog ennek tenni. Egy kiegészítést szeretnék tenni. Az építési és közlekedési minisztériumtól kaptunk egy tájékoztatást, hogy Földes tekintetében változnak a buszjáratok. Annyit szeretnék még kérni a testülettől és a lakosságnak is kérnénk a segítségét, hogy november 4-éig akinek még van javaslata, hogy milyen változtatást kérjünk, akkor azt küldje már meg részemre, hogy el tudjuk küldeni a közlekedésért felelős államtitkárságra, hogy minél teljesebb körű legyen ez a közlekedési szolgáltatás. Ezt a levelet azért nem tudtam beletenni a tájékoztatóba. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a tájékoztatót.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a tájékoztatót jóváhagyólag tudomásul vette.

2. számú napirend: **Tájékoztató** a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Biró Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Elmondta, hogy a bizottság a tájékoztatót elfogadásra javasolja. A P-terv Kft. szerződése az megkötésre került már?

Szöllősi Levente (településfejlesztési előadó): Tegnap este küldte meg a tervezési szerződés tervezetét. A napokban ez aláírásra kerül. Jelenleg azt várjuk, hogy a pályázat ezen ága megnyitásra kerüljön, ettől függetlenül a tervezői egyeztetést meg lehet tartani bármikor.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): A fürdőfelújításnak is volt egyes és kettes üteme, az egyes ütemről lehet tudni valamit, hogy jelenleg milyen stádiumban van.

Szöllősi Levente (településfejlesztési előadó): Megjött az elmúlt napokban a támogatói okirat. Annak a közbeszerzési eljárásban a beadási határideje november 3. Azt követően látja a bonyolító a további feladatokat.

Karacs Géza (alpolgármester): A puffertartály kivitelezésével kapcsolatban hogy állnak a folyamatok?

Szöllősi Levente (településfejlesztési előadó): Egy csonkot már kiépítettek, és egy főcserélőt, egy nagy hőcserélőt vittek oda. Múlt héten is és a héten is beszéltem Szabó Zsolt projektvezetővel. Azt mondta, hogy fuvarra vár, hogy a lerendelt anyagokat, csöveket el tudják hozni, illetve ehhez kapcsolóan megrendelésre került az adagolószivattyú, a tömlő és az a szer, ami a vízkőkiválást megakadályozza. Ebből a tömlő és a víztőkiválás megakadályozó szer az már itt van, a szivattyú pedig a jövő héten fog megjönni. Valószínű a jövő héten hozzá fognak tudni kezdeni a munkálatokhoz.

Karacs Géza (alpolgármester): Jó lenne nekik is nyomatékosan elmondani, hogy közös érdek, hogy működjön ez a rendszer.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Horváth Sándornét, az Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális- és Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális- és Szociális Bizottság elnöke): Elmondta, hogy önkormányzatunk csatlakozott a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz. Van lehetőség még benyújtani a pályázatokat november 4-ig. A tájékoztatót elfogadásra javasolják.

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a tájékoztatót.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a tájékoztatót jóváhagyólag tudomásul vette.

3. számú napirend: **Előterjesztés** Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X.9.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Biró Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Elmondta, hogy egy törvényességi észrevétel alapján kell ezt a módosítást elvégezni. A bizottság támogatja.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a rendelet- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezetet és az alábbi rendeletet hozta:

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XI. 3.) önkormányzati rendelete

a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X.9.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja az önkormányzat szervezeti rendjének és működésének részletes szabályozása.

[2] Földes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X.9.) számú önkormányzati rendelet 4. melléklet 2.3. pont b) alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérése mellett a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A képviselő-testület szervei:

a) a polgármester,

- b) a képviselő-testület e rendeletben létrehozott bizottságai,
- c) a Polgármesteri Hivatal,
- d) a jegyző,
- e) e rendelet 5. mellékletében felsorolt társulásai.”

2. §

A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A képviselő-testület a képviselő Mötv-ben vagy e rendeletben, különösen a (3) bekezdés b) pontjában meghatározott kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő tiszteletdíját legfeljebb 12 hónapra csökkentheti vagy megvonhatja, melyről a képviselő-testület nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel dönt.”

3. §

A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület ülését a polgármester vezeti. A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetén a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke vezeti az ülést.”

4. §

A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 22. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Szavazategyenlőség esetén a képviselő-testület döntése elutasító tartalmú. Az előterjesztés ebben az esetben ülészünet elrendelését követően vagy a következő képviselő-testületi ülésen tárgyalható újra. Az újratárgyalás időpontjáról a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel, határozathozatal nélkül dönt.”

5. §

(1) A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A hangfelvétel alapján készített jegyzőkönyvet egy példányban kell elkészíteni, mely a Mötv. 52. § (1) bekezdésben foglaltakon túl tartalmazza:

- a) a képviselő-testületi ülésen megválasztott (ABC sorrendben következő) két jegyzőkönyv hitelesítő nevét,
- b) a polgármester intézkedéseit a rend fenntartására (az ülésen történt fontosabb eseményeket),
- c) az elhangzott kérdéseket, valamint az azokkal kapcsolatos válaszokat, döntéseket, intézkedéseket,
- d) az ülés bezárásának időpontját,
- e) a jegyzőkönyv elkészítésének időpontját,
- f) polgármester, jegyző aláírásán túl, a két jegyzőkönyv-hitelesítő aláírását,
- g) a jegyzőkönyv aláírására jogosultak aláírásának időpontját.”

(2) A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 23. § (6) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Képviselő-testület üléséről készült jegyzőkönyv:)

„b) az ülés teljes anyagával együtt az irattárban kerül elhelyezésre, elektronikus formában az ASP iratkezelő szakrendszerben kerül feltöltésre.”

6. §

A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

7. §

Hatályát veszti a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet

- a) 8. § (3) bekezdése,
- b) 23. § (6) bekezdés a) pontja,
- c) 24. § (1) bekezdése,
- d) 25. § (5) bekezdése.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a 11/2025. (XI. 3.) önkormányzati rendelethez

1. A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2.5. pontja helyébe a következő pont lép:

„2.5. Lakás- és helyiségbérlet esetén gyakorolja a bérbeadással kapcsolatos bérbeadói jogokat az Egészségügyi, Ifjúsági, Kulturális és Szociális Bizottság véleményét követően.”

Részletes indokolás

Az 1–8. §-hoz

Az 1. §-hoz

A képviselő-testület szerveit tartalmazó felsorolás kiegészül az önkormányzat társulásaival, hivatkozva a rendelet 5. sz. mellékletére.

A 2. §-hoz

Az Ör. 3.§ (4) bekezdése a Mötv-ben vagy a rendeletben meghatározott kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselővel szemben alkalmazott jogkövetkezményeket tartalmazza, a módosítás révén a 3.§ (4) bekezdés kiemeli, hogy a jogkövetkezményeket a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettség elmulasztása esetére is alkalmazni kell.

A 3. §-hoz

Az Ör. 15.§ (1) bekezdése pontosításra került. A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége és tartós akadályoztatása esetén az ülést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke vezeti.”

A 4. §-hoz

Szavazategyenlőség esetén a képviselő-testület elutasító tartalmú döntést hoz, ennek megfelelően került módosításra a rendelet.

A 5.§-hoz

A hangfelvétel alapján készült jegyzőkönyvet kettő helyett egy példányban kell elkészíteni, mivel a jegyzőkönyv az irattári példányon kívül elektronikusan került feltöltésre az ASP iratkezelő szakrendszerbe és elektronikusan kerül – már évek óta - megküldésre az illetékes kormányhivatal részére.

A 6.§-hoz

A Ör. 3. melléklete tartalmazza a képviselő-testület szerveire átruházott hatásköröket. A polgármesterre átruházott hatáskörök egyike a lakás- és helyiségbérleti jog gyakorlása, melyet az Egészségügyi, Ifjúsági, Kulturális és Szociális Bizottság előzetes véleménye mellett gyakorolhat, ez utóbbival egészült ki a 3. melléklet 2.5. pontja.

A 7.§ -hoz

A hatályon kívül helyezendő §-at tartalmazza.

8.§ -hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

4. számú napirend: **Előterjesztés** a helyi iparüzési adóról szóló 2/2021. (III.1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására

Előadó: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Biró Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Elmondta, hogy a javaslat az arról szól, hogy az önkormányzati rendeletben a kedvezményre jogosultaknál a házi orvosokra és védőnőkre vonatkozik. A 20 millió Ft-os adóalap határt 40 millió Ft-ra emeljük. Ez nem kötelező, ez csak egy javaslat. Én azt szeretném megkérdezni, hogy összességében ez pontosan mit is jelenthet, hogyha ezt a javaslatot elfogadjuk a bevétel szempontjából pénzügyileg. A bizottság javaslattal nem élt.

Katonáné Hodosi Erika (pénzügyi referens): Körülbelül 200- 300.000 Forint közötti összeget jelent ez éves szinten.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Horváth Sándornét, az Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális- és Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális- és Szociális Bizottság elnöke): Elmondta, a helyi adókról szóló törvény határozza meg azt, hogy az önkormányzat helyi adókat vezethet be. A törvény 39. paragrafusa felhatalmazza az önkormányzatokat arra, hogy a rendeletében adómentességet vagy adókedvezményt állapítson meg vállalkozók számára. Ezzel élt önkormányzatunk, és házi orvosaink számára 50%-os adókedvezményt állapított meg a rendelet szerint. Mivel ez a törvény 2025. június 25. napján módosításra került, amiben az adóalap emelkedését olvashattuk, tehát a vállalkozás szintű iparüzési adóalapja az adó évben 40 millió Ft-ot nem haladja meg, azokra is kiterjesztheti önkormányzatunk az adókedvezmény lehetőségeit. Úgy ítéltük meg, hogy orvosaink munkájára nagyon nagy szükségünk van, és bizottságunk támogatja azt, hogy új rendelet megalkotásával azok a házi orvos vállalkozók, akiknek a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben 40 millió Ft-ot nem haladja meg, 50%-os helyi iparüzési adófizetési kedvezményben részesülhessenek.

Karacs Géza (alpolgármester): Sajnos az önkormányzat minden évben egyre nagyobb elvonásokkal kell gazdálkodni, egyre szűkösebb amiből kell megélni és fejlesztéseket tenni a teljes lakosság számára. Most a döntés végkimenetelétől függetlenül, ahogy elnökszöveg is mondta már régóta tartozunk a házi orvosok felé egy klimatizált rendelő kialakításával. Úgyhogy ezt is majd a következő pénzügyi tervezéskor vegyük figyelembe. Akár ha az iparüzési adó megemlése nem fog megtörténni, akkor is a klímák folyamatos bevezetéséről gondoskodjunk és próbáljuk meg minél komfortosabbá tenni.

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Összefoglalva elmondta, hogy két javaslat érkezett. a pénzügyi bizottság nem kívánja módosítani az adóalap határt, a szociális bizottság pedig módosítani kívánja a jogszabály változás alapján az adóalap határt. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta az Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális és Szociális Bizottság javaslatát, mely szerint az adóalap határ a házi orvosok tekintetében 40 millió forint legyen.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezetet és az alábbi rendeletet hozta:

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (XI. 3.) önkormányzati rendelete

a helyi iparűzési adóról

[1] Az önkormányzatok gazdasági önállósulásának egyik eszköze a helyi adók rendszere, mely lehetőséget teremt az önkormányzati adóztatási jog gyakorlására, valamint a helyi adópolitika kialakítására.

[2] Kiemelt cél a helyi közszolgáltatások ellátása, mely elengedhetlenné teszi az önkormányzat adómegeállítási jogosultságának gyakorlását, melynek egyik fajtája a helyi iparűzési adó.

[3] Földes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024.(X.10.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérése mellett a következőket rendeli el:

1. §

(1) Iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Azok a háziorvos vállalkozók, akiknek a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg 50%-os helyi iparűzési adófizetési kedvezményben részesülnek.

2. §

Hatályát veszti a helyi iparűzési adóról szóló Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2021.(III.1.) Önkormányzati Rendelete.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

Az Ör. 1. § (1) bekezdése: a rendelet változatlanul 2%-ban állapítja meg az iparűzési adó mértékét.

Az Ör. 1.§ (2) bekezdése: a háziorvos vállalkozók esetében a kedvezményre jogosító vállalkozási szintű iparűzési adó alapját 20 millió forintról 40 millió forintra emeli.

Az Ör. 2.§: A helyi iparűzési adóról szóló 2/2021. (III.1). önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szól.

Az Ör. 3.§: A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

- 5. számú napirend:** **Előterjesztés** a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2017. (XII.1.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
- Előadó:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Biró Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Elmondta, hogy jelenleg a magánszemélyek kommunális adója 8000 Ft/év. Törvény szerint ennek a felső határa 17.000 Ft/adótárgy/ év lehet. 2024-ben ez 13.650.000 Forint bevételt eredményezett. Az adóemelés legkorábban 2026.január 1-től léphet hatályba. A bizottság javaslata 9.000 Ft/év.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Horváth Sándornét, az Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális- és Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális- és Szociális Bizottság elnöke): Elmondta, hogy szeptemberben volt szó arról, hogy építményadót is lehetne bevezetni, hiszen sajnos a mi önkormányzatunk kevés bevétellel rendelkezik. Sokszor nehézséget okoz nekünk a különböző beruházásoknál. Mivel elvetettük, hogy új adónemet vezessünk be, már akkor is javasolta a bizottság, hogy a magánszemélyek kommunális adóját egy csekély mértékben emelhetjük. Bizottságunk azt javasolja, hogy 8000 Ft-ról az adó mértéke évi 9000 Ft-ra emelkedjen. Tehát tulajdonképpen fél évenként 500 Ft-tal, de ez a kevés összeg is sok minden apró dologra fontos lenne önkormányzatunk számára. Tehát az adómérték adótárgyanként évenként 9000 Ft-ra javasolja a bizottság emelni.

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Elmondta, hogy egyforma javaslat érkezett mindkét bizottságtól, tehát az adó mértéke adótárgyanként illetve lakásbérleti jogonként 9000 Ft/év. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a rendelet- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezetet és az alábbi rendeletet hozta:

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (XI. 3.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2017. (XII.1.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzatok gazdasági önállósulásának egyik eszköze a helyi adók rendszere, mely lehetőséget teremt az önkormányzati adóztatási jog gyakorlására, valamint a helyi adópolitika kialakítására. A rendelet megalkotásának célja a helyi közszolgáltatások biztosításához szükséges önkormányzati bevételek növelése.

[2] Földes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében, valamint 43. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024.(X.10.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérése mellett a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 9.000.- Ft/év.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A rendelet 1.§-ban a jelenleg hatályos adó mértéke 8.000 Ft-ról 9.000 Ft-ra emelkedik.

A rendelet 2.§-a a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

- 6. számú napirend:** **Előterjesztés** Földes Nagyközség Önkormányzata és a Földes Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Kft. között kötendő kompenzációs megállapodás jóváhagyására
- Előadó:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Biró Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Elmondta, hogy nem tudott az ülésen részt venni, de majd képviselő asszony segít a pontos információkkal kapcsolatban. Megkérdezte, hogy az önkormányzat részéről keletkezett 10.600.000 pótbefizetés, az a költségvetésben hol található? Összességében a bizottság támogatja a kompenzációs megállapodást.

Katonáné Hodosi Erika (pénzügyi referens): Elmondta, hogy a kiadási oldalon volt a törzstőke feltöltése 4 vagy 5 millió forint, a bevételi oldalon pedig a tavalyi bevétellel számoltak, ami nem volt benne, mert a tavalyi évben sem fizetett a Kft. egyetlen számlát sem meg az önkormányzat részére.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Akkor amit itt látunk ez a 10.600.000 Forint ez 2024-ben 2025-ben keletkezett?

Katonáné Hodosi Erika (pénzügyi referens): 10.600.000 forint a mérlegbeszámolójában volt benne májusban, amit jóváhagyott a testület. A szállítói tartozás pedig 2021 óta növekszik évről évre. Ezeket az önkormányzat már kifizette az MVM és egyéb szolgáltatók felé, nagyrészt ezek közüzemi díjak. Ezek azok, amiket nem térített meg a Kft, az önkormányzat részére.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Az volt a fő probléma, hogy amikor a költségvetést tárgyalták nem emlékezett, hogy volt betervezve egy ilyen kiadás.

Katonáné Hodosi Erika (pénzügyi referens): Ez szeptember 30-ig tartó időszakra vonatkozik, de még akkor is marad fent, tehát a közüzemi díjakat azokat tovább fizeti az önkormányzat, tehát évvégéig még fog ez emelkedni a szállítói tartozás.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Elmondta, hogy 2021. óta görgetett problémákat ezzel a kompenzációval oldanánk meg és akkor a Kft-t tisztázni lehetne.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Megkérdezte, hogy van-e a Kft-nek még bármilyen adóssága, ami terhet ró még ezen felül az önkormányzatra?

Katonáné Hodosi Erika (pénzügyi referens): Az, hogy szállítói tartozása van, tehát a közüzemi díjak kifizetését megelölegezi az önkormányzat, az továbbra is fenn áll. egyébről nincs tudomása a pénzügyi irodának, azt az ügyvezető tudja megmondani. Elmondta továbbá, hogy csak azt lehet figyelembe venni,

ami az önkormányzat felé van tartozás, azt, hogy másfelé van-e számlatartozás azt nem tudhatjuk. Ezzel nem tudunk számolni mert az nem az önkormányzat mérlegét befolyásolja.

Vámosi Gábor (Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetője): Elmondta, hogy az önkormányzat felé van még két közüzemi számla, ez összességében 200.000 forint körül van. Egyéb számla, ami nincs rendezve, az körülbelül 800.000 forint összegű, aminek meglesz a bevételi oldala. Ez a mindennapi működéssel kapcsolatos dolgok. A héten egyébként minden egyéb költség kiegyenlítésre került.

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
136/2025. (X.31.) számú
HATÁROZATA**

Földes Nagyközség Önkormányzata és a Földes Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Kft. között kötendő kompenzációs megállapodás jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

Földes Nagyközség Önkormányzatának a Földes Vagyongazdálkodási Községüzemeltetési és Szolgáltató Kft. felé keletkezett **10.606.000 Ft** tulajdonosi pótbefizetési kötelezettségét a Földes Vagyongazdálkodási Községüzemeltetési és Szolgáltató Kft.-nek az Önkormányzattal szemben közüzemi díj és vételár jogcímen, 2025. szeptember 30-ig keletkezett **11.367.655 Ft tartozásával szemben kívánja teljesíteni.**

Földes Nagyközség Önkormányzata és a Földes Vagyongazdálkodási Községüzemeltetési és Szolgáltató Kft. közötti kompenzációs megállapodást a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a kompenzációs megállapodás aláírására.

Határidő:2025.

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Kompensációs megállapodás

amely létrejött egyrészről:

Földes Nagyközség Önkormányzata (4177 Földes Karácsony Sándor tér 5.szám, adószáma: 15728702-2-09 bankszámlaszám: 12052705-00179277-00100004) képviselőjében Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester (továbbiakban: Földes Önkormányzata),

másrészről:

Földes Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Kft. (4177 Földes Karácsony Sándor tér 1., adószáma: 11558686-2-09) képviselőjében Vámosi Gábor ügyvezető (továbbiakban: Földes Vagyongazdálkodási Kft) között

(továbbiakban együtt: Szerződő Felek) alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

1., A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Polgári Törvénykönyv 6:49–6:52. §-ai alapján egymás felé fennálló pénzköveteléseiket beszámítással (kompenzálással) kívánják rendezni.

2., Földes Önkormányzata a 76/2025. (V.29.) számú Kt. határozatával hagyta jóvá a Földes Vagyongazdálkodási Kft 2024. évi mérlegbeszámolóját, amely alapján a könyvvizsgálói jelentés szerint 10.606.000 Ft tulajdonosi pótbefizetési kötelezettsége keletkezett a Földes Vagyongazdálkodási Kft. felé.

3., A Földes Vagyongazdálkodási Kft. elismeri, hogy részére 2025. szeptember 30-ig kiszámlázott, még kiegyenlített számlák alapján közüzemi díj és vételár jogcímen 11.367.655 Ft fizetési kötelezettsége áll fenn Földes Önkormányzata felé.

4., A Szerződő Felek kijelentik, hogy a 2.-3. pontokban meghatározott fizetési kötelezettségek egybeszámítását, kompenzálását követően az 1. számú mellékletben felsorolt számlatartozásokat egymás felé részben kiegyenlítettnek tekintik.

5., A kimutatásban szereplő számlák összegéből a kompenzálással után még fenn maradó 761.655 Ft tartozás összegét a Földes Vagyongazdálkodási Kft 2025. december 15-ig banki átutalással köteles rendezni Földes Önkormányzata felé.

6., Földes Nagyközség Önkormányzata által Földes Vagyongazdálkodási Kft részére 2025. szeptember 30-ig kibocsátott, a kompenzálásban résztvevő számlák tételes felsorolását a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

7., A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy saját számviteli nyilvántartásukban a kompenzációval érintett tételeket (pótbefizetés, vevő/szállító számlák) összevezetik, és könyveikben a megfelelő rendezést átvezetik.

8., A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése után – az 1. számú mellékletben felsorolt és a kompenzálással teljes mértékben érintett tételek tekintetében – egymással szemben további követelésük nincs.

9., A Földes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a megállapodást a/2025.(.....)Kt. határozatával hagyta jóvá.

10., A jelen megállapodás 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány az Önkormányzatot, 1 példány a Földes Vagyongazdálkodási Kft.-t illeti.

Földes, 2025. november

.....
Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester
Földes Nagyközség
Önkormányzata képviselőjében

.....
Vámosi Gábor
ügyvezető
Földes Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési
és Szolgáltató Kft képviselőjében

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Katonáné Hodosi Erika
pénzügyi referens

Kompenzációs megállapodás

1. számú melléklete

Számlarészletező

**Földes Önkormányzata által a Földes Vagyongazdálkodási Kft. részére 2025. szeptember 30-ig kiszámlázott a
kompenzációban résztvevő számlák az alábbiak szerint**

s o r s z á m	Számla szám	Évszám	Bruttó Ft összeg	Elmaradás összege	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő	Kompenzáció összege	Számlából kompenzáció után maradó összeg
1.	KS-728702S-2021/77	2021	636236	636236	2021-02-15	2021-08-13	636236	0
2.	KS-728702S-2021/84	2021	52059	52059	2021-02-17	2021-03-17	52059	0
3.	KS-728702S-2021/85	2021	11246	11246	2021-02-18	2021-03-18	11246	0
4.	KS-728702S-2021/199	2021	20579	20579	2021-05-07	2021-05-27	20579	0
5.	KS-728702S-2021/388	2021	49504	49504	2021-08-02	2021-08-26	49504	0
6.	KS-728702S-2021/390	2021	92913	92913	2021-08-05	2021-08-26	92913	0
7.	KS-728702S-2021/176	2021	16746	16746	2021-04-29	2021-05-16	16746	0
8.	KS-728702S-2021/177	2021	53037	53037	2021-04-29	2021-05-16	53037	0
9.	KS-728702S-2021/300	2021	25541	25541	2021-07-22	2021-07-02	25541	0
10.	KS-728702S-2021/198	2021	50649	50649	2021-05-06	2021-05-26	50649	0
11.	KS-728702S-2021/477	2021	78231	78231	2021-09-11	2021-10-01	78231	0
12.	KS-728702S-2021/265	2021	51158	51158	2021-06-10	2021-06-30	51158	0
13.	KS-728702S-2021/266	2021	23787	23787	2021-06-10	2021-06-30	23787	0
14.	KS-728702S-2021/299	2021	50319	50319	2021-07-22	2021-07-02	50319	0
15.	KS-728702S-2021/528	2021	77328	77328	2021-10-11	2021-10-11	77328	0
16.	KS-728702S-2021/585	2021	77988	77988	2021-10-30	2021-10-30	77988	0
17.	KS-728702S-2021/633	2021	68189	68189	2021-12-03	2021-12-03	68189	0
18.	KS-728702S-2021/675	2021	91103	91103	2022-01-01	2022-01-01	91103	0
19.	KS-728702S-2022/421	2022	24700	24700	2022-08-30	2022-09-23	24700	0
20.	KS-728702S-2022/2	2022	174800	174800	2021-12-31	2022-01-15	174800	0
21.	KS-728702S-2022/3	2022	96980	96980	2021-12-31	2022-01-15	96980	0
22.	KS-728702S-2022/29	2022	65173	65173	2022-01-31	2022-01-31	65173	0
23.	KS-728702S-2022/258	2022	43046	43046	2022-07-07	2022-07-07	43046	0
24.	KS-728702S-2022/103	2022	13828	13828	2022-03-26	2022-04-02	13828	0
25.	KS-728702S-2022/165	2022	42442	42442	2022-05-09	2022-05-09	42442	0
26.	KS-728702S-2022/130	2022	24676	24676	2022-05-02	2022-05-02	24676	0
27.	KS-728702S-2022/189	2022	41899	41899	2022-06-02	2022-06-02	41899	0
28.	KS-728702S-2022/328	2022	46864	46864	2022-08-05	2022-08-05	46864	0
29.	KS-728702S-2022/422	2022	22060	22060	2022-09-09	2022-09-23	22060	0
30.	KS-728702S-2022/407	2022	43242	43242	2022-09-05	2022-09-05	43242	0
31.	KS-728702S-2022/590	2022	3715	3715	2022-12-26	2022-12-26	3715	0
32.	KS-728702S-2022/449	2022	113111	113111	2022-10-02	2022-10-02	113111	0
33.	KS-728702S-2022/633	2022	54939	54939	2022-12-31	2022-12-31	54939	0
34.	KS-728702S-2022/634	2022	15000	15000	2022-12-31	2022-12-31	15000	0
35.	KS-728702S-2022/505	2022	131654	131654	2022-11-06	2022-11-06	131654	0
36.	KS-728702S-2022/572	2022	133242	133242	2022-12-24	2022-12-24	133242	0
37.	KS-728702S-2022/632	2022	123797	123797	2022-12-31	2022-12-31	123797	0
38.	KS-728702S-2023/588	2023	115455	115455	2023-12-06	2023-12-16	115455	0
39.	KS-728702S-2023/589	2023	59900	59900	2023-12-06	2023-12-16	59900	0
40.	KS-728702S-2023/521	2023	185998	185998	2023-10-26	2023-10-26	185998	0
41.	KS-728702S-2023/580	2023	5366	5366	2023-11-25	2023-11-25	5366	0
42.	KS-728702S-2023/584	2023	246060	246060	2023-11-22	2023-12-02	246060	0
43.	KS-728702S-2023/647	2023	180020	180020	2023-12-30	2023-12-30	180020	0
44.	KS-728702S-2023/587	2023	1072526	1072526	2023-11-27	2023-12-07	1072526	0
45.	KS-728702S-2023/616	2023	1270	1270	2023-12-15	2023-12-08	1270	0
46.	KS-728702S-2023/617	2023	1270	1270	2023-12-15	2023-12-09	1270	0
47.	KS-728702S-2023/116	2023	202563	202563	2023-03-24	2023-03-24	202563	0
48.	KS-728702S-2023/34	2023	106058	106058	2023-01-30	2023-01-30	106058	0
49.	KS-728702S-2023/141	2023	17780	17780	2023-04-10	2023-04-10	17780	0
50.	KS-728702S-2023/82	2023	23762	23762	2023-03-01	2023-03-06	23762	0
51.	KS-728702S-2023/140	2023	1035	1035	2023-03-01	2023-04-10	1035	0
52.	KS-728702S-2023/135	2023	31930	31930	2023-04-09	2023-04-09	31930	0
53.	KS-728702S-2023/307	2023	92663	92663	2023-07-06	2023-07-06	92663	0
54.	KS-728702S-2023/221	2023	624338	624338	2023-04-02	2023-05-27	624338	0
55.	KS-728702S-2023/304	2023	7436	7436	2023-06-10	2023-07-03	7436	0

53.	KS-728702S-2023/307	2023	92663	92663	2023-07-06	2023-07-06	92663	0
54.	KS-728702S-2023/221	2023	624338	624338	2023-04-02	2023-05-27	624338	0
55.	KS-728702S-2023/304	2023	7436	7436	2023-06-10	2023-07-03	7436	0
56.	KS-728702S-2023/194	2023	90074	90074	2023-05-14	2023-05-14	90074	0
57.	KS-728702S-2023/455	2023	7436	7436	2023-10-05	2023-10-05	7436	0
58.	KS-728702S-2023/273	2023	86248	86248	2023-06-29	2023-06-29	86248	0
59.	KS-728702S-2023/344	2023	272454	272454	2023-07-21	2023-07-21	272454	0
60.	KS-728702S-2023/416	2023	42214	42214	2023-08-29	2023-09-03	42214	0
61.	KS-728702S-2023/462	2023	216570	216570	2023-10-07	2023-10-07	216570	0
62.	KS-728702S-2023/434	2023	169312	169312	2023-09-22	2023-09-22	169312	0
63.	KS-728702S-2023/415	2023	88299	88299	2023-09-03	2023-09-03	88299	0
64.	KS-728702S-2023/461	2023	14864	14864	2023-09-17	2023-10-06	14864	0
65.	KS-728702S-2024/43	2024	12088	12088	2024-01-29	2024-02-04	12088	0
66.	KS-728702S-2024/42	2024	81368	81368	2024-02-04	2024-02-04	81368	0
67.	KS-728702S-2024/292	2024	244379	244379	2024-06-29	2024-07-06	244379	0
68.	KS-728702S-2024/138	2024	169445	169445	2024-03-28	2024-03-28	169445	0
69.	KS-728702S-2024/227	2024	244751	244751	2024-05-30	2024-06-07	244751	0
70.	KS-728702S-2024/187	2024	163703	163703	2024-04-29	2024-05-03	163703	0
71.	KS-728702S-2024/139	2024	103600	103600	2024-03-31	2024-03-31	103600	0
72.	KS-728702S-2024/92	2024	132475	132475	2024-02-29	2024-03-03	132475	0
73.	KS-728702S-2024/98	2024	49100	49100	2024-02-15	2024-03-07	49100	0
74.	KS-728702S-2024/124	2024	5366	5366	2024-02-29	2024-03-23	5366	0
75.	KS-728702S-2024/252	2024	9218	9218	2024-06-18	2024-06-28	9218	0
76.	KS-728702S-2024/159	2024	19250	19250	2024-03-31	2024-04-18	19250	0
77.	KS-728702S-2024/535	2024	175082	175082	2024-10-30	2024-11-03	175082	0
78.	KS-728702S-2024/174	2024	700963	700963	2024-04-28	2024-04-28	700963	0
79.	KS-728702S-2024/212	2024	33600	33600	2024-05-15	2024-05-25	33600	0
80.	KS-728702S-2024/285	2024	185374	185374	2024-06-28	2024-07-01	185374	0
81.	KS-728702S-2024/585	2024	165239	165239	2024-11-29	2024-12-06	165239	0
82.	KS-728702S-2024/386	2024	64665	64665	2024-08-29	2024-09-05	64665	0
83.	KS-728702S-2024/341	2024	250701	250701	2024-07-30	2024-08-11	250701	0
84.	KS-728702S-2024/506	2024	12700	12700	2024-10-18	2024-10-18	12700	0
85.	KS-728702S-2024/335	2024	49593	49593	2024-07-29	2024-08-08	49593	0
86.	KS-728702S-2024/391	2024	172258	172258	2024-08-29	2024-09-05	172258	0
87.	KS-728702S-2024/317	2024	6350	6350	2024-07-09	2024-07-19	6350	0
88.	KS-728702S-2024/476	2024	25586	25586	2024-09-20	2024-09-20	25586	0
89.	KS-728702S-2024/489	2024	176521	176521	2024-09-29	2024-10-07	176521	0
90.	KS-728702S-2024/493	2024	30700	30700	2024-09-27	2024-10-13	30700	0
91.	KS-728702S-2024/662	2024	9561	9561	2024-12-18	2024-12-28	9561	0
92.	KS-728702S-2024/628	2024	15240	15240	2024-12-06	2024-12-16	15240	0
93.	KS-728702S-2024/527	2024	118307	118307	2024-10-26	2024-10-26	118307	0
94.	KS-728702S-2024/630	2024	31463	31463	2024-12-19	2024-12-19	31463	0
95.	KS-728702S-2024/629	2024	15240	15240	2024-12-06	2024-12-16	15240	0
96.	KS-728702S-2025/499	2025	13111	13111	2025-09-21	2025-09-21	13111	0
97.	KS-728702S-2025/425	2025	21744	21744	2025-08-18	2025-08-18	21744	0
98.	KS-728702S-2025/394	2025	93615	93615	2025-07-25	2025-07-25	93615	0
99.	KS-728702S-2025/363	2025	12004	12004	2025-07-19	2025-07-19	12004	0
100.	KS-728702S-2025/1	2025	172850	172850	2024-12-30	2025-01-12	172850	0
101.	KS-728702S-2025/36	2025	162926	162926	2025-01-29	2025-02-01	114108	48818
102.	KS-728702S-2025/158	2025	17289	17289	2025-04-24	2025-04-24		17289
103.	KS-728702S-2025/150	2025	138097	138097	2025-04-01	2025-04-03		138097
104.	KS-728702S-2025/108	2025	14829	14829	2025-03-20	2025-03-20		14829
105.	KS-728702S-2025/96	2025	163531	163531	2025-03-01	2025-03-07		163531
106.	KS-728702S-2025/80	2025	22173	22173	2025-02-23	2025-02-23		22173
107.	KS-728702S-2025/279	2025	107849	107849	2025-05-30	2025-06-06		107849
108.	KS-728702S-2025/233	2025	11925	11925	2025-05-22	2025-05-22		11925
109.	KS-728702S-2025/197	2025	125127	125127	2025-04-29	2025-05-05		125127
110.	KS-728702S-2025/340	2025	90273	90273	2025-06-29	2025-07-04		90273
111.	KS-728702S-2025/307	2025	21744	21744	2025-06-22	2025-06-22		21744
			11367655	11367655			10606000	761655

7. számú napirend: **Előterjesztés** az önkormányzati tulajdonban lévő 1285 hrsz-ú ingatlan bérletére irányuló kérelem elbírálására
Előadó: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Biró Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Elmondta, hogy az ingatlan bérlete a zöldhulladék lerakását szolgálná. A Képviselők megtekintették ezt az ingatlant és alkalmasnak találták. Bérleti díj tekintetében 5000 Ft/év jelképes összegben javasolta a bizottság. 2025. november 1-től, 2030. október 31-ig.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Horváth Sándornét, az Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális- és Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális- és Szociális Bizottság elnöke): Elmondta, egy olyan problémát szeretne megoldani Vagyongazdálkodási Kft, ami mindennapos a településünkön. Hiszen a zöld hulladék elhelyezését nem tudjuk olyan körülmények közt megoldani, ami mindenki számára megfelelő lenne. Van az önkormányzatunk tulajdonában a Kisfaludy utcán a 1285-ös helyrajzi számú ingatlan, ami alkalmas lenne arra, hogy a lakosság részéről átvételre kerüljön a zöld hulladék és így kezelve is legyen. Ez az ingatlan bekerített ingatlan, tehát mindenképpen fontos azért, hogy illegálisan ne kerüljön oda olyan hulladék, amit nem szeretnénk, hiszen ez évek óta problémája a településünknek, hogy bizonyos területekre engedély nélkül is különböző dolgokat helyeznek ki a lakostársaink. Na most az előterjesztésben benne van, hogy ugye nem adhatjuk használatra csak bérleti díj fejében. Tehát a hatályos törvényi rendelkezések szerint bérleti díjat kell, hogy önkormányzatunk kérjen. Bizottságunk támogatja, hogy a bérleti díj mértéke 5000 Ft+áfa legyen évente. Illetve azt is, hogy most öt év időtartalomra kerüljön ez meghatározásra. A bizottságunk javasolta még azt is, ha ez a tevékenység beindult, akkor nem csak munkát ad majd a Kft. dolgozóinak, hanem költségei is lesznek a Kft-nek. Javasolta a bizottságunk, hogy egy megbeszélés keretében a működtetés részleteit egyeztessük a képviselőtársakkal és a Vagyongazdálkodási Kft vezetőjével, mert lenne néhány javaslatunk ezzel kapcsolatosan. Volt még az előterjesztésben egy mellékletként egy kerítés kialakításához bekért árajánlat is, amelyben kéri a Vagyongazdálkodási Kft vezetője, hogy ugye tudjuk teljessé tenni ezt a területet. Nagykaput is kellene készíteni, mert három oldalról zárt, a negyedik oldala nyitott ennek a területnek és ehhez volt egy árajánlat mellékelve. Így fogalmazza meg, hogy lehetőség szerint az önkormányzat járuljon hozzá ennek a kiépítéséhez. Mindenképpen javasoljuk ennek elkészítését, de nem a mellékletben szereplő árajánlatban szereplő anyagokkal és lehetőségekkel, hanem a lehető legegyszerűbb és a legolcsóbb módon, mert mindenképpen fontosnak tartjuk azt, hogy zárható legyen ez az ingatlan. Kérem majd az ügyvezető urat, hogy tegyen javaslatot arra, hogy mikor tudjuk ennek a részleteit tulajdonképpen megbeszélni. Összességében támogatják az ingatlan bérbeadását.

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Elmondta, hogy ez az árajánlat ez egy tájékoztató adat. Pénzügyi bizottsági ülésen is beszéltünk róla és ott is hangzott el egy egyszerűbb javaslat az utcafrontnak a lezárására. A lakosságnak is majd küldeni fogunk tájékoztatóanyagot. Ügyvezető úr készíti majd el. A bevitel mindenféleképpen ingyenes lesz. Viszont amit elnökhasszony jelzett, tehát aki aprítékot szeretne és egyebeket ugye annak lesz költsége, azt viszont majd ki kell alakítani és annak megfelelően tájékoztatjuk arról is a lakosokat. Egyre több ingatlannál figyelhető az meg, hogy nagyon sokan szórnak aprítékot a földre. Egyrészt a nedvesség megtartása, másrészt pedig a növényzet minél tartósabb megvédése érdekében. Tehát ezért javasolta ezt ügyvezető úr, hogy egy önkormányzati ingatlanon induljon már el ennek az ellenőrzött gyűjtése. Mivel sok olyan lakostárs van, aki a zöld hulladék mellett kommunális hulladékot is visz ki, tehát ide csak ellenőrzötten lehet menni, tehát közfoglalkoztatott fog ott lenni, és ellenőrizni, hogy mi az a az anyag, ami leborításra kerül. Mindenféléképpen szükség van személyes kapcsolatra, illetőleg és mindenféléképpen ellenőrzött módon kell gyűjteni ahhoz, hogy ezeket tovább tudjuk hasznosítani. Összefoglalva elmondta, hogy mindkét bizottság javaslata az, hogy 5000 Ft/év összegért adja bérbe az önkormányzat ezt a területet. A kerítésre vonatkozóan pedig egy olcsóbb megoldást javasoltunk a pénzügyi bizottsági ülésen is. Ügyvezető úr a ezt a jövő héten meg tudja oldani, és akkor a jövő héten lehet egyeztetés erre vonatkozóan, hogy minél hamarabb meg tudjuk nyitni, hiszen a falevelek is hullanak és a metszési munkálatokat is ilyenkor sokan végzik.

A kerítés tekintetében pedig drótkerítés az utcafronton és a nagykapu kialakítása zártszelvényvel.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Javasolta, hogy a betonoszlopos drótkerítés a leggyorsabban kivitelezhető. Nagykapunak pedig 5 év távlatában, ha az asztalos üzem csinál

deszkából egy keretet és arra húzzák fel a fém pántot drótokkal, akkor 5 évet az is ki fog bírni. Ha szükséges akkor lehet zárt szelvényel is. De gyorsaság és költség tekintetében olcsóbb lenne a betonoszlop.

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Összefoglalva elmondta, hogy akkor a kerítésre a javaslat a legolcsóbb drótkerítés betonoszloppal, illetve deszka kerítés fémpántokkal. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat- tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
137/2025. (X.31.) számú
H A T Á R O Z A T A

Önkormányzati tulajdonban lévő 1285 hrsz-ú ingatlan bérletére irányuló kérelem jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

1.) hozzájárul ahhoz, hogy a 4177 Földes, Kisfaludy utca 1285 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan a Földes Vagyongazdálkodási Kft. (4177 Földes, Karácsony Sándor tér. 1.) részére lakossági zöldhulladék gyűjtése és aprítékolása tevékenység végzése céljából **kedvezményes bérleti díj ellenében bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételekkel:**

- a bérletidíj mértéke: 5.000 Ft+ÁFA/év
- a bérleti szerződés határozott időtartama 2025.november 1-től 2030. október 31. napjáig tart

F e l h a t a l m a z z a a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Határidő: azonnal

2.) A Kisfaludy utcai ingatlan utcafrontjára kerítés építését határozza el, melynek kivitelezését betonoszlopos drótkerítéssel, fakeretes-drótfonatos nagykapuval kívánja megvalósítani.

Utasítja a polgármestert, hogy a munkálatokat a Földes Vagyongazdálkodási Kft. közreműködésével végeztesse el.

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Határidő: 2025. november 30.

8. számú napirend:

Tájékoztató a Földes Vagyongazdálkodási Kft. pénzügyi helyzetéről

Előadó:

Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Biró Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Elmondta, hogy ez a tájékoztató a Vagyongazdálkodási Kft. kiadásai és bevételei és pénzügyi helyzete található. Volt egy olyan számla az ÉRV Zrt-től, amely 113.000 forint. Ez milyen számla?

Vámosi Gábor (Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetője): Ez nem egy havi, hanem az elmaradt 4-5 havi számla. Ez olyan számla, amit a Kft. közvetlenül kap, ez nem közvetített szolgáltatás. A szakemberek is megnézték, hogy nincs-e esetleg csőtörés vagy hasonló, de semmilyen problémát nem tártak fel, az ipari vízdíj az ilyen sok.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Ebben benne van más mérőhely fogyasztása is?

Vámosi Gábor (Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetője): A Kft vízfogyasztása 2 számlából tevődik össze, az egyik az önkormányzattól közvetített szolgáltatásként átszámlázott fogyasztás, a másik pedig az amit a Kft. közvetlen megkap az Érv-től, az asztalosüzem és a piac csarnok fogyasztása.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Megkérdezte továbbá, hogy látja, hogy vannak bevételi számlák és mik azok amik az idei évben elkészültek a Vagyongazdálkodási Kft-n belül az asztalos műhelyben. Vannak felsorolva tételek, de azon felül vannak-e termékek, amiket gyártottak.

Vámosi Gábor (Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetője): Volt egy filagória, illetve most csinálnak egy előtetőt, ami benne van a tervezett bevételek között.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Ezen kívül valójában van-e figyelve az, hogy az asztalos üzemben van valamilyen megrendelés. Azoknak a megrendeléseknek itt vannak a számlái, amik a bevételi oldalon megjelennek. Ezen időszakon kívül lett-e más gyártva. Ez lehet az önkormányzat részére virágláda felújítás, vagy akármi. Jelen pillanatban csak azokat látjuk, amik ki lettek számlázva, de ha jól gondolom akkor az önkormányzat részére is volt egyéb termékek gyártása is.

Vámosi Gábor (Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetője): Igen, készül íróasztaltól kezdve, egyedi méretezésű beltéri virágláda, polcrendszer, ágykeret. Készült virágláda, és térbe illeszthető piramis alakú virágláda. Padokra is vannak megrendelések, illetve fafeldolgozási munkálatok is történtek, szeletelés. Kisebb méretű kutyaól is készült, illetve fából kültéri wc.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): A bevételi oldalon amik fel lettek tüntetve ezek bruttó vagy nettó összegek?

Vámosi Gábor (Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetője): Bruttó.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Már csak azért, mert ha összevetjük a főbb összegeket, voltak ugye bérköltség, járulékköltség, ha csak az asztalos üzemet nézzük. Itt az látszik, hogy van egy 13-14 millió forintos kiadási oldal. Ezzel szemben van a bevétel, az a 2.292.000 forint. Ez ugye bruttó összeg, aminek a nettó értéke körülbelül 2.300.000 forint. Tehát ha ezt összevetjük akkor van az idei évben 11 millió forint mínusz. A fő probléma ezzel, hogy nagyon nagy az olló. Az rendben van, hogy lettek termékek és ki lettek számlázva, de azon kívül ebbe benne vannak a bevételi oldalon azok is, amik az önkormányzatnak le lettek gyártva. A bevételi oldalon kevés az a leszámított termék, amik megjelennek.

Vámosi Gábor (Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetője): Ezzel nem is lehet vitatkozni. El lett indítva egy marketing hirdetési reklám, ami majd ezt az ollót jelentősen csökkenteni fogja. Az a baj, hogy azok a megrendelések, amik lendülettel tavasszal elkezdődtek, azok a vállalatok anyagi helyzetére tekintettel felfüggesztésre és visszamondásra kerültek. Ezzel a termékpalettával most úgy kell venni, mintha egy teljesen új asztalos üzem lenne. Sajnos kell időt adni annak, hogy felfusson. Akármennyire is szeretne az ember utána menni a munkának, idő kell annak, hogy megismerjék. A hatékonyság miatt olyan termékeket gyártani ami tömegtermék, például a kültéri wc-ből szeretett volna egy cég heti 10 darabot vásárolni, ami jól hangzik, de olyan áron akarták megvásárolni, amiből nem jöttünk ki. Tehát ez cégvezetőként sem lenne helyes döntés hagyni, hogy olyan termékeket gyártsanak, ami nem lenne gazdaságos. Ez nem az alapanyagbeszerzésen és nem a hatékonyságon múlt, egyszerűen az ajánlat nem volt jó. Ezeknek az asztalos üzem által gyártott termékeknek a piaca nem feltétlen Földes, hanem a megye. Ezért számos utazást és számos tárgyalást lefolytattam arról, hogy hogyan kellene becsatlakozni az asztalos ipari termékeknek a gyártásának a körforgásába. Látszik évvégével, hogy most kezdenek beérni a korábbi törekvések. Eljut mostmár a hír például olyan szabolcsi településekre, ahol még a nyári viharkárok utáni fa alapanyagok feldolgozását tudjuk megcsinálni.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Próbáltam összeszedni nem csak a tavalyi helyzetet, hanem próbálok minden bizodalmat megadni, de azt is látni kell, hogy itt kemény számok vannak. Ezt az asztalos üzemet körülbelül 8 vagy 10 éve próbálja az önkormányzat működtetni. Tehát van itt nyolc év, és azt kell nézni, hogy ez idő alatt mit tudtunk elérni az asztalos üzemmel. Nem látom annak nyomát, hogy ez kardinálisan megjelenne akár a településen, akár a strandfürdőnél. Amennyit befektetett az önkormányzat anyagilag is, meg nyilván most is, nem látszódik jelenleg hozománya. Vannak vállalatok lakossági és nem lakossági szinten is. De egyértelmű, hogy az asztalos üzem dolgozik lakossági szinten is a lakosságnak. A tájékoztatót nyilván elfogadom, de a következő testületi ülésre szintén szeretne kérni egy tájékoztatót kérni ugyanúgy pénzügyileg, hogy egy hónap alatt mik kerültek legyártásra, milyen kiadások és

milyen bevételek voltak. A téli időszak nem a dömping időszaka, de bízunk benne. Illetve szeretném kérni, hogy a következő ülésre készüljön szintén egy beszámoló, amiben a bevételek és a kiadások szerepelnek.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Horváth Sándornét, az Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális- és Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális- és Szociális Bizottság elnöke): Elmondta, a bizottság is tárgyalta a tájékoztatót. Ez a tájékoztató három részből áll. Az első részben megismerhettük a Kft. működését januártól augusztus 31-ig bezárólag. Ebből a tájékoztatóból megállapítható, hogy 22.456.815 Ft kiadása és 17.887.829 Ft bevétele. A kettő közötti különbség, a hiány 4.568.986 Ft. A tájékoztatóban van egy bevételi kiadási terv, ami az év hátralévő részére szól október, november és december hónapra. És ha ennek az időszaknak a számadatait megnézzük, akkor október hónapban a tervezett kiadás és a tervezett bevétel közti különbség majdnem 3 millió Ft. A november hónap pozitívre változik, mert a bevétel és a kiadás közt 111.150 Ft bevétel keletkezik a tervezett értelmében. A december hónap megint darab hónap is. Itt megint keletkezik egy körülbelül 1 millió Ft-os veszteség vagy hiány. Tehát hogyha a mérleget megnézzük az október és december hónapok vonatkozásában, akkor ez az időszak is mínuszt termel a Kft. ben 3.844.860 Ft értékben. Volt az előterjesztésben egy kérdés, hogy tudunk-e ezen valamelyest csökkenteni vagy nem. Itt elhangzott, hogy az asztalos üzemtől vártunk volna magasabb bevételeket és ebben a tervben is ennek a munkának az eredményeit vagy a hiányosságait látjuk. Az is kérdés volt, hogy novembertől működtessük-e tovább az asztalos üzemet vagy nem. Mivel a november hónapban van pont az a hónap, ahol éppen pozitívrá fordulna a vagyoni helyzete, vagy a gazdaság gazdálkodási helyzete Kft-nek, így gondolkodni kell rajta. Illetve azon is, hogy akkor decemberben, mert itt megint hiány mutatkozik, hogy mi legyen ebben az utolsó két hónapban e tervezet alapján. A harmadik része ennek a tájékoztatónak egy árajánlat volt, amelyben települési karbantartási munkák elvégzésére tett ajánlatot a Vagyongazdálkodási Kft. Azonban bizottságunk megállapította, hogy igazából az elvégzendő feladat és a nettó ajánlati ár nagyon egy-egy tételben került meghatározásra. Tehát nem tudtuk itt ez alapján, hogy milyen anyagot, mennyi értékű anyagot szeretne a Kft. felhasználni és kit terhelne az, hogy megvásárolja a felújításhoz, karbantartáshoz szükséges anyagokat. Tehát itt ezt a hiányosságot tapasztaltuk. A Fő úti buszmegálló esetében, maga az egész épületszerkezet egy nagyon elavult, leromlott állapotban lévő szerkezet. Ennek a teljes felújítására lenne szüksége a településnek már évek óta, mert ezt elmondják a lakostársaink. Tehát itt a tetőszerkezetet és az oldal részt meg kellene újítani. Egy ilyen rossz állapotban lévő helyre én nem gondolnám, hogy most padot kellene készíteni. Tehát én úgy gondolom, hogy először újítani kéne magát ezt az egész szerkezetet és utána gondolkodni ebben. A bizottságunk arra a döntésre jutott, hogy a tájékoztatót tudomásul veszi, hiszen pénzügyi bizonylatokkal alátámasztott adatok szerepelnek ebben a beszámolóban. Valószínű, hogy a Kft-nek az év hátralévő részéig tovább fog növekedni a hiánya, tehát továbbra is a negatív tendencia fog jelentkezni. És én azt szeretném megkérdezni ügyvezető úton, hogy hogyan próbálja akkor majd zárni az évet a Kft., vagy mit tudunk ezzel a óriási hiánnyal kezdeni, mert évvégére az augusztus 31-ig keletkezett hiány 4,5 millió, ha teljesülnek a október, november, decemberi adatok, az még majdnem körülbelül 4 millió, tehát összesen a veszteség év végére 8,5 millió Ft körül mozog.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Köszönöm szépen, elnökasszony. A kiadási tételek csökkenni fognak, hiszen egy dolgozói bérrel kevesebbet kell számolni. Illetőleg egy reakció a Fő úti buszmegálló esetében a pad kérdésére. Alpolgármester úrral is néztük, illetve lakosok többen jeleztek, hogy nem tudnak leülni. Egy padra mindenféleképpen szükség lenne, hiszen több földesi jár és főleg idősebb korosztály Püspökadányba kezelésekre és a busznál való várakozás miatt lenne szükség a padra. Ez a pad továbbra is hasznosítható lesz az új megvalósításban is. Néztünk többfajta buszmegálló típust és árat, hiszen átlátszónak kell lennie, mert a Sport utcáról való belátást biztosítani kell. Több buszmegálló esetében nincs benne pad, tehát ennek a padnak az elkészítése indokolt lenne. Illetve a régi buszmegállóink, amelyek fából készültek, majd le kellene festeni és rendbe tenni. Ebben az árajánlatban a faanyag és a munkadíj van, mert a festés és egyebeket az önkormányzat biztosítaná. Tehát igazából ezek ilyen tájékoztató adatok, hogy mégis nagyjából tudjuk már, hogy mibe kerülnek illetve benne van a parkokban lévő padoknak a felújítása is. Ügyvezető úrral azt beszéltük meg, hogy ezeket a munkákat a buszmegállókra az idén elvégeznék és a jövő évbe kerülnének kiszámlázásra, hogy ne terhelje az önkormányzatot az idei évben.

Karacs Géza (alpolgármester): Elnökasszonynak szeretnék reagálni a buszmegállóval kapcsolatban. Voltunk kint, megtekintettük azt a buszmegállót. Az egy elbontásra ítélt dolog. Azt jövőre mindenképpen meg kell csinálni és ott földmunka és betonozás is szükséges, mert az a hat lábon álló kis buszmegálló az nem látja már el a funkcióját se. A Sport utca felőli közlekedésnél a kilátás biztonságot is zavarja. A tartó szerkezet is olyan állapotban van, hogy az a felépítmény teljes cserét fog igényelni. Továbbá a pénzügyi irodát kérdezem, hogy most volt arról szó, hogy volt ez a kompenzációs megállapodás, és továbbra is maradt 700.000 Ft tartozása a Vagyongazdálkodási Kft-nek az önkormányzat felé. Ezek akkor, ha jól értelmeztem, ezek közüzemi tartozások továbbra is, és ezek nőnek az év végéig. Vannak ezek a buszmegálló felújítások a Rákóczi utca

végén, festés és törött elemek javítása, padcsere vagy pad építése és majd következő új buszmegállónál újra felhasználása Fő utca végén, Ady Endre utcán buszmegálló festése, renoválása. Vannak az asztalos üzem által elkészített faszemetések, amelyek ugyanúgy karbantartást igényelnek, mert ha nem festjük le, akkor egy-két év azok tönkre mennek, és inkább költsük rá a festést, minthogy két év múlva újra kelljen őket gyártatni vagy vásárolni. Illetve a központi parkban lévő padoknak a renoválása is már megérett, mert hiányosak és sok el is van korhadva. Amire én ki akarok lyukadni ezzel kapcsolatban az, hogy ez az összes tétel összege 800.000 Ft körül mozog. Jelen pillanatban is már van a Vagyongazdálkodási Kft-nek majdnem 800.000 Ft-os tartozás az önkormányzat felé, és az év végéig nőni fog. A tartozás év végéig többet fog nyomni a latba, mint a mi általunk kért ajánlat és az elvégzett felújítások. Azt beszéltük, hogy az idei évi költségvetést nem akarjuk ezzel terhelni. Most az idei költségvetésben ugyanúgy tartozik nekünk Vagyongazdálkodási Kft. közüzemi díjakkal, aminek az összege nagyobb, mint ezeknek az összes felújításnak. Ezt nem lehet megoldani, hogyha az összes tétel javítása megtörténik ebben az évben, mi kifizetjük a számlát, ami ezzel kapcsolatos és a hozzátok kifizetett összeget azt a tartozás fejében meg visszafizeti az önkormányzat részére, mert úgy is van tartozás is, és akkor nekünk meg van igény a munkára. Szóval miért ne lehetne ezt így megoldani? Úgy is tartozik számunkra a Vagyongazdálkodási Kft. és alapvetően a önkormányzat saját cégéről beszélünk, nem egy vadidegen cégről. Továbbá azt szeretném megkérdezni, hogy nekünk az idén kell még fizetni a Vagyongazdálkodási Kft.-nek bármilyen tényleges pénzüsszeget a működésének biztosításához, ami nem a fűnyírásnak és a szolgáltatásoknak a díja, hanem ténylegesen hiányt kell pótolnunk a költségvetésünkből.

Katonáné Hodosi Erika (pénzügyi referens): Ez a kompenzációs megállapodás az a tavalyi év mérlegében szerepel az rendes

Karacs Géza (alpolgármester): Arra gondolok, hogy a hogy a Vagyongazdálkodási Kft végig tudja-e fizetni a béreket, meg azokat a járulékokat, amit kötelező kifizetni

Katonáné Hodosi Erika (pénzügyi referens): Azt neki kell kigazdálkodni.

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella (jegyző): Le kell zárni az üzleti évet, és majd jövő májusban amikor a testület tárgyalja a Kft. mérlegbeszámolóját, akkor lesz tiszta a kép a 2025-ös évről.

Karacs Géza (alpolgármester): De a munkabéreket ígyis úgyis ki kell fizetnie, és ha nem tud fizetni, akkor az önkormányzathoz fog fordulni segítségért.

Vámosi Gábor (Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetője): Még vannak kiszámlázandó tételek az önkormányzat felé, a zöldfelület kezelés és a lakossági szociális zöldfelület kezeléssel kapcsolatban.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Illetve a jövő hónapban is lesz testületi ülés, és ügyvezető úr akkor is tájékoztatni fogja a Kft. működéséről a testületet, akkor már pontosabb információk lesznek az elmúlt időszakról.

Katonáné Hodosi Erika (pénzügyi referens): Még az idén fogunk utalni, vannak még számlái, amit az önkormányzat kifizet. A héten már egy számla el lett utalva zöldfelület kezelés, a héten van még másik három hónapra a zöldfelület karbantartás, illetve van még a magányszemélyek lakókörnyezetének rendbetétele. Tehát még fog menni bevétel a Kft-nek.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Ezeknek a munkálatoknak a szükségességét senki nem vitatja. Ennek a formai lebonyolítása a 2026-os évben meg tud oldódni. A munkálatokat pedig a Kft. el tudja végezni, hogy ne romoljon tovább semminek az állaga. Két határozatot lenne érdemes hoznia a testületnek. Az egyik a tájékoztató elfogadásáról szól, a másik pedig a karbantartási munkálatok elvégzéséről szóló árajánlat. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a tájékoztató elfogadásáról szóló határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

138/2025.(X. 31.) számú

H A T Á R O Z A T A

a Földes Vagyongazdálkodási Kft. pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztató tudomásul vételéről

A Képviselő-testület

a Földes Vagyongazdálkodási Kft. pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztató tudomásul veszi.

Felkéri a Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetőjét, hogy havonként készítsen pénzügyi kimutatást a Kft. helyzetéről.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): A másik határozat a karbantartási munkálatok elvégzéséről szólna. Az elvégzett munkálatok 2025-ben kerülnének elvégzésre, de a csúsztatott fizetéssel csak 2026-ban kerülne kiszámlázásra.

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális- és Szociális Bizottság elnöke): Mivel az előző időszakban is több olyan fontos dolog volt, amelyről a testületnek döntenie kellett és érinti a 2026-os költségvetést. Ezért semmiképpen nem javaslom, hogy ez a tétel átkerüljön a 2026-os költségvetésbe. A jelenlegi időszakban, még van két hónap hátra az évből, tudom támogatni azt amit alpolgármester úr is kért. Mivel a saját cégünkről van szó, próbáljunk olyan együttműködést kialakítani, ami mindkét félnek kölcsönösen megfelelő pénzügyileg is és szakmailag is. A munkálatokra nagy szükség van, de a pénzügyi elszámolását is 2025-ben kellene, hogy megtörténjen.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Azt szeretném kérni, hogy a következő beszámolóban ugyanúgy legyenek betervezve és kimutatva az eddigi elvégzett munkák, a december 31-ig betervezett bevételek és a kiadási oldalon is a bárjárulékok is. A legpezzsimistábban kell látnunk, hogy december 31-ig mik azok, amik biztos bevételek lesznek, mik azok amik várható bevételek lesznek, és a kiadásokat is egyértelműen tudjuk.

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a karbantartási munkálatok árajánlatáról szóló határozat- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
139/2025.(X. 31.) számú
H A T Á R O Z A T A

települési karbantartási munkálatokra érkezett ajánlat elfogadásáról

A Képviselő-testület

a Földes Vagyongazdálkodási Kft.-nek (székhely: 4177 Földes, Karácsony S. tér 1.) a településen elvégzendő karbantartási munkálatokra tett – határozat mellékletét képező - **ajánlatát elfogadja.**

A karbantartási munkákat **827.500 Ft+áfa, bruttó 1.050.925 Ft értékben megrendeli**, melynek pénzügyi forrását az önkormányzat 2025.évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert a munkálatok megrendelésére.

Határidő: 2025. november 10.

Felelős: polgármester

ÁRAJÁNLAT

„Települési karbantartási munkák elvégzése”

Tisztelt Polgármester asszony!

2025. október 20-án tett bejárásunk kapcsán, az alábbiakban adjuk meg ajánlatunkat a feltárt és elvégzendő karbantartási feladatok elvégzésére:

Karbantartási hely megnevezése	Elvégzendő feladat	Nettó ajánlati ár összesen
Rákóczi utca buszmegálló	korlát javítás, szükséges fa elemek cseréje, lambériaelemek cseréje, fa szerkezet festése	205 000.-Ft
Fő út buszmegálló	200x60x30-as pad készítése és rögzítése	68 500.-Ft
Ady Endre utca buszmegálló	Fa szerkezet csiszolása és festése	142 000.-Ft
fa szemetes, 8 db	csiszolás, festés	14 000.-Ft/db Összesen: 112 000.-Ft
Központi parkban lévő padok javítása (10 db)	fém lábak csiszolása, festése, fa elemek cseréje, pótlása, csiszolása, festése	30 000.-Ft/db Összesen: 300 000.-Ft

A festéshez szükséges vékonylazúr (Remmers vagy Milesi) mennyisége 14 liter, illetve anyagként még csiszolópapír és ecsetek szükségesek. A padok javítása felszedést követően az asztalosüzemben lenne célszerű!

Tisztában vagyunk azzal, hogy a jövőbeli együttműködés esetén az Önkormányzat, mint Megrendelő a szerződés teljes időtartama alatt magas színvonalú szolgáltatást vár el, a Földes Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Kft azt folyamatosan biztosítja. Vállaljuk, hogy a szerződött feladatok minősége megfelel a szolgáltatásra vonatkozó minőségbiztosítási előírásoknak, az esztétikai követelményeknek.

Kelt: Földes, 2025. október hó 21. nap

Cégszerű aláírás

- 9. számú napirend:** **Előterjesztés** a Versenyképes Járások Program II.-re benyújtani tervezett fejlesztés önerejének biztosítására
Előadó: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Biró Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Elmondta, hogy a Versenyképes Járások Program II.-re tervezünk pályázatot benyújtani. Ehhez szükséges a pályázat önerejének a biztosításáról nyilatkoznia az önkormányzatnak. Ebben vállaljuk azt, hogy 25 millió forint támogatást szeretnénk igényelni és ennek az áfatartalmát önerőként saját forrásból biztosítjuk. A bizottság elfogadásra javasolja.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Horváth Sándornét, az Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális- és Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális- és Szociális Bizottság elnöke): Elmondta, hogy a bizottság szintén támogatja, hogy a második fordulóban is benyújtásra kerüljön a pályázat és a szükséges önerőt biztosítsa önkormányzatunk.

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Elmondta, hogy a pályázat benyújtásához szükség lesz majd egy egyeztető tárgyalásra. Ez november hónapba megvalósul a járás tekintetében, utána pedig decemberben benyújtásra kerül a második forduló. December végén, vagy január elején már meg is kaphatjuk a döntést és a téli hónapokban le tud menni a beszerzési eljárás, hogy mire az időjárás engedni fogja, a második ütem is megvalósítható legyen. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat- tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
140/2025. (X.31.) számú
H A T Á R O Z A T A

a Földesi Termálfürdő gyógymedencéjének felújítására Kaba és Püspökladány Városok Önkormányzataival konzorciumi együttműködésben a Versenyképes Járások Program II.-re benyújtani tervezett pályázat saját forrás biztosításáról

A Képviselő-testület

a Földesi Termálfürdő gyógymedencéjének felújítására Kaba és Püspökladány Városok Önkormányzataival konzorciumi együttműködésben a Versenyképes Járások Program II.-re benyújtani tervezett pályázatban saját forrás biztosítását az alábbiak szerint **h a t á r o z z a e l**:

- A pályázott támogatás összege 25.000.000 Ft.
- A pályázatban vállalt saját forrás összege 6.750.000 Ft, melyet a 2026. évi költségvetés terhére biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozatot a támogatói okirat kiadásáig a közreműködő szervezetnek küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

- 10. számú napirend:** **Előterjesztés** az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) Földesi Polgármesteri Hivatal részleges felújítása

c. nyertes pályázat kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás indítására

Előadó:

Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Biró Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Elmondta, hogy ez is egy fontos beruházás. A bizottság az ajánlattételi lapot az jóváhagyja, illetve a gazdasági szereplők listáját is támogatja.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Elmondta, hogy a határozat- tervezetben egy technikai módosítás szükséges, a Hunyatek Kft. helyett Hunyadi László egyéni vállalkozó szerepeljen. A személy ugyanaz, csak az adatokban történik javítás. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a Hunyatek Kft. Hunyadi László e.v. vállalkozóra történő módosítását.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosítást.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a módosított határozat- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat- tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
141/2025. (X.31.) számú
H A T Á R O Z A T A**

a Földesi Polgármesteri Hivatal részleges felújítása c. (MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) nyertes pályázat kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás indításáról

A Képviselő-testület

a *Földesi Polgármesteri Hivatal részleges felújítása* c. 4049805637 azonosító számú (MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) nyertes pályázat kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás indítását az alábbiak szerint **h a t á r o z z a e l**:

1. Az eljárást megindító ajánlattételi adatlapot mellékleteivel együtt hagyja jóvá.
2. Az eljárásban ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők listáját a határozat melléklete szerint hagyja jóvá.
3. A bíráló bizottságba felkéri: Katonáné Hodosi Erika pénzügyi, Szilágyiné Fülöp Erika jogi, Imre László beszerzés tárgya szerinti szakértelem rendelkező személyeket.

F e l h a t a l m a z z a a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a beszerzési eljárás lebonyolításáról gondoskodjon, a kivitelezési ajánlatokat bekérje és a soron következő testületi ülésre a kiválasztott bíráló bizottság javaslatával együtt terjessze elő.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

1. sz. melléklet - Földesi Polgármesteri Hivatal részleges felújítása c., 4049805637 azonosító számú Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) megnevezésű nyertes pályázat kivitelezőjének kiválasztása tárgyú beszerzési eljárásban ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők listája

1. cégnév: Hunyadi László e.v.
cím: 4177 Földes, Dózsa Gy. u. 7.
adószám: 69517743-1-29
ügyvezető: Hunyadi László
e-mail: hunyadilaci.lh@gmail.com
telefonszám: 06-30-266-5240

2. Szörnyi Sándor e.v.
cím: 4177 Földes, Újfalui u. 22.
adószám: 62349022-1-29
e-mail: szornyisandor66@gmail.com
telefonszám: 06-30-345-8069

3. Nemes Richárd e.v.
cím: 4177 Földes, Arany J. u. 56
adószám: 57895204-1-29
e-mail: nemesrichard1@gmail.com
telefonszám: 06-30-364-0015

11. számú napirend: **Előterjesztés** a Földes, Rákóczi u. 13. sz. önkormányzati ingatlanon tervezett parkoló kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás indítására
Előadó: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Biró Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Elmondta, hogy szeretnék a parkolót kialakítani, ennek vannak költségei. Próbáljuk úgy megvalósítani, hogy ez el is készüljön, de minél költségkímélőbbben és minél használhatóbban valósuljon meg, és még műszakilag is megfelelő tartalommal tudjon megvalósulni. Ezért a bizottságnak volt egy olyan javaslata, hogy jelen pillanatban a tervezett parkoló ne a tervek szerint készüljön el, hanem a meglévő kapubejáratot felhasználva kerüljön kialakításra egy átjárás a sarki ingatlanra, ahol ezen az egy kapun és bejáron lehetne közlekedni. Ezáltal csökkentenénk a szükséges felületet, mert a zug irányába nem lenne kijárat. Ezzel valamelyest lehet csökkenteni a felületet. Illetve az árazatlan költségvetésben is vannak olyan tételek, amiket lehetséges kivenni és elhagyni ezekből. Én annyi kiegészítést tennék, hogy a műszaki tartalom tekintetében, pontosítani kellene a kiírásban, hogy vagy csak az zúzottkővet fogadjuk el, vagy hogyha elfogadunk mást, akkor azt egyértelműen leírni, hogy minden ajánlattevőnek egyértelmű legyen, hogy zúzott kő vagy darált beton helyezhető el. A felső rétegnél azt egyértelműen meg kellene határozni, hogy a legfelső rész az az 5 cm az a kiékelés vagy tiszta zúzalék, vagy esetlegesen márt aszfalt. Én opciós részen benne hagynám, a táblázatba jelölve a szegélyezést és nyilván azt külön soron el tudjuk dönteni, hogy majd az ajánlatokat bekérjük rá, hogy akkor szegéllyel vagy szegély nélkül rendeljük meg. Nyilván előnyösebb lenne hogyha körbe lenne szegélyezve, de azért ez is egy jelentős költséget képviselhet ebben a beruházásban. A bizottságnak ez a javaslata volt. Az én javaslatom az egyik bizottsági taggal egyetértve, hogy ezt az átjárást mégis javasolnám. A jelenlegi kapubejáraton keresztül hajtánánk be, és elfordulunk balra a sarki telekre, ott le lehet parkolni, majd a gyermek leadását követően utána vissza megyünk a parkolóba, és utána kihajtunk a zug fele, és akkor ott hagyjuk el a parkoló területet.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Horváth Sándornét, az Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális- és Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális- és Szociális Bizottság elnöke): Elmondta, hogy az előterjesztés egy olyan régóta megoldandó feladatot tartalmaz, amit nagyon várnak a szülők, az óvodás

gyermek szülei. A Rákóczi utca 13. szám alatt megvásárolt telken szeretnénk az első részében egy magánparkolót kialakítani. Javasolja bizottságunk, hogy az óvoda költségvetésébe betervezett rendelkezésre álló forrás keretében próbáljuk ezt a parkolót kialakítani. Az előterjesztésben szerepelt egy műszaki tartalmat felsoroló költségbebecslés, és a bizottság azt határozta, hogy a négyzetméterek tekintetében tekintsék át ezt a költségbebecslést műszaki tartalmú lapot és a paramétereket így határozzák meg. Amit bizottságunk javasol a földmunkák elvégzésénél a tükör készítéséhez, hogy zúzott kőből vagy darált betonból készüljön az alapréteg aztán a lapon szereplő M22-es zúzott kő felhasználásával a 4 cm-es kiegyenlítő réteg készítését azt mindenképpen javasoljuk. A kiemelt szegély építését mi nem tartottuk fontosnak, de most, hogy a pénzügyi bizottság elnöke mondta, benne maradhatna, és akkor majd látjuk, hogy az ár tekintetében választjuk vagy nem, mert úgyis akkor kell majd döntést hozni erről. Nem javasoljuk a járdabontást, viszont a mivel a területen van gázcsanak is, ennek a biztonságos kezelése, megőrzése fontos. A közmű szakfelületek közül a gáz szakfelületnek a munkáját javasoljuk mindenképpen beépíteni. A legegyszerűbb műszaki megoldással javasoljuk megépíteni ezt a belső parkolót, úgy, hogy a rendelkezésre álló források elegendőek legyenek, ne kelljen kiegészíteni.

Karacs Géza (alpolgármester): Vannak az eredeti tervek, amit elnök úr is mondott, hogy egy kapu bejárón bejárunk és a zug felől kihajtunk, tehát egyirányúsítjuk ezt az egész parkolórészt. Utána beszéltünk erről, hogy költséghatékonyság szempontjából kétirányúsítani kellene tehát, ott jön ki az autó, ahol be is megy. Viszont itt elég nagy a forgalom, mivel sajnos egyre többen autóval hordják a gyerekeket még jó időben is, amit én nem tartok jó megoldásnak, mivel nem egy nagy távolság a falun belül bárhova eljutni. Ezért is szeretnénk az ilyen szülőknek kedvezni ezzel a parkoló kialakítással. Viszont szem előtt kell tartani a biztonságot és a gyermekek biztonságát, hogy azért szerencsére sokan is járnak kerékpárral és ők is ugyanazon az úton hajtanak be, mint az autóforgalom. Mivel megnyílik ez a parkoló, jelentősen meg is fog nőni a forgalom az óvoda udvarán belül a be és kihajtással, mivel oda fognak bemenni az emberek, nem az útszélén fognak lehúzódni. És emiatt én is támogatom azt, hogy az eredeti felállás maradjon, hogy egyirányúsítjuk a parkolót, tehát bemegyünk az óvoda udvarán és kihajtunk a zug felé. Lehet, hogy egy kicsit nagyobb költséget vonz, mert a járdát ott fel kell szedni, vagy kell egy plusz sorompós kaput építeni, de úgy gondolom, hogyha már egyszer ezt megcsináljuk, akkor már régóta úgymond tartozunk is a településnek és a település lakóinak, gyerekeinek, hogy nehezen 100.000 Ft-os tételen múltuk az, hogy a gyermekeink biztonságát tartsuk szem előtt. Illetve ez egy magánparkoló lesz, ezért itt nagyon is figyelni fogunk arra, hogy illetéktelenül senki se használhassa ezt a parkolót olyan célra, ami nem annak rendeltetés szerűen lett elkészítve.

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Összefoglalva elmondta, hogy a pénzügyi bizottság javasolta, hogy az egyirányúsítás legyen meg és a zug felé menjen a kihajtás. Itt viszont van 16 tétel, amelyet pontosítani szükséges. Vannak olyan tételek, amik egyik bizottságnak sem volt kérdés. Az első 4 tétel rendben volt. Az 5. tétel, hogy zúzott kő, vagy darált beton legyen, ez volt a kérdés.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Árban van különbség, de ha kizárjuk a darált beton lehetőségét, az az önkormányzatnak nem lesz jó. Lehet lesz olyan vállalkozó akinek van saját darált betonja.

Karacs Géza (alpolgármester): Mivel ezen a területen csak személygépkocsi forgalom lenne, nem pedig tehergépjármű forgalom, így a 25 cm vastag alap ez elég nagy vastagság, viszont mivel nem teherforgalom lesz, így nem lesz probléma, hogy nem bányakő lesz alatta.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Akkor maradjon 25 cm, csak fel kell tüntetni, hogy zúzott kő, vagy darált beton. és 4 cm. A kiemelt szegély kérdés volt, de opcionális lehetőségként benne maradhat. A 9-es tétel is kihúzásra kerül, mivel visszabontani már nem kell gázcsanakot. A 10-es tétel, a 7,5 méteres láncos korlátot a tervező javasolta.

Szöllősi Levente (településfejlesztési előadó): A terv alapján van egy behajtás az óvoda mostani bejáratánál, és a zugnál ki. Igaz ő kétirányú forgalmat tervezett. Hogy magánparkolónak lehessen nevezni egy ideiglenes lezárást kell csinálni. Tehát két oszlop közé egy lánc és valamilyen felirat, hogy magánparkoló.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Ebből egy darab mindenképpen maradjon, a mi a sarki telek és az óvoda közt van, de a külső kerítésre egy zárható kaput kellene tenni.

Szöllősi Levente (településfejlesztési előadó): Az a kérdés, hogy ebbe a költségvetésbe ez hogy jelenjen meg. Az világos, hogy legyen egy ideiglenes láncos lezárás, de a kerítést vissza kell bontani az átjárás miatt.

Karacs Géza (alpolgármester): Most első körben nem kellene költeni a kerítésre. Ha a későbbiekben probléma lesz, akkor ez még pótolható.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Akkor marad a 2 láncos megoldás. A faültetést ki lehet húzni. A közmű szakfelületek tekintetében sem szükségesek. Forgalomkorlátozás készítése sem szükséges., így a terv készítése sem.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Egy kamera jobb lenne abba az irányba, hogy belássa a területet.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Akkor ez pluszban beírásra kerül a meglévő kamerarendszerhez. A meghívandó vállalkozókról is dönteni kell.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Minden helyi vállalkozónak ki kell küldeni aki útépítéssel foglalkozik, hogy senki ne maradjon ki.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Írjuk össze, hogy kik legyenek ezek. Joó Épker Kft., Road For You Kft, Lakatos Albert e.v., Boxi-Trans Kft, és Tóth József e.v. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat- tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
142/2025. (X.31.) számú
H A T Á R O Z A T A

a Földes, Rákóczi u. 13. sz. önkormányzati ingatlanon tervezett parkoló kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás indításáról

A Képviselő-testület

a Földes belterület 87. hrsz-ú, valóságban Földes, Rákóczi u. 13. sz alatti önkormányzati ingatlanon tervezett parkoló kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás indítását az alábbiak szerint **h a t á r o z z a e l** :

1. a ajánlattételi adatlapot a határozat melléklete szerint fogadja el,
2. az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők listáját a határozat melléklete szerint fogadja el,
3. a bíráló bizottságba felkéri: Horváth Zsolt beszerzés tárgya szerinti, Katonáné Hodosi Erika pénzügyi, Szilágyiné Fülöp Erika jogi szakértelemmel rendelkező személyeket.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárás indításáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

AJÁNLAT TÁRGYA:

a Földes, Rákóczi u. 13. sz. (87 hrsz.) önkormányzati tulajdonú ingatlanon tervezett forgalom elől elzárt magánparkoló kialakítása:

2. A kiviteli tervek és árazatlan költségvetés alapján forgalom elől elzárt magánparkoló kialakítása.

AJÁNLATKÉRŐ ADATAI:

Kállay László Óvoda
4177 Földes, Rákóczi u. 11.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Hivatalos név:
Székhely, cím:
Telefon:
E-mail:
Adószám:
Cégjegyzékszám:
Képviselő neve:

AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ: 2025.11.06.

AJÁNLATOK BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA: zárt borítékban, személyesen vagy postai úton

AJÁNLATOK BENYÚJTÁSÁNAK HELYE: Földes Nagyközség Önkormányzata 4177 Földes, Karácsony S. tér 5 ., I. emelet 11. iroda (műszaki iroda)

AZ AJÁNLATNAK TARTALMAZNI KELL: a kitöltött és cégszerűen aláírt ajánlattételi adatlapot, a kitöltött és aláírt kiviteli költségvetést.

AJÁNLATI ÁR:

Az árat az adott munkák teljeskörű elkészítésére kérjük megadni.

Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatot kívánok tenni az alábbiak szerint (az ajánlati ár a teljes feladat elvégzésre vonatkozik):

	Nettó ajánlati ár (FT)	ÁFA (FT)	Bruttó ajánlati ár (FT)
1. A kiviteli tervek és árazatlan költségvetés alapján forgalom elől elzárt magán parkoló kialakítása.			
2.			

Ajánlatomat az ajánlati kötöttség teljes időtartamában változásmentesen fenntartom.

Ajánlatom érvényessége legalább: 180 nap

A kapcsolódó szakmai képzettséggel, végzettséggel rendelkezem, vagy azok tekintetében alvállalkozó bevonását kezdeményezem.

Ajánlattételkor figyelembe vettem, hogy a megajánlott ár képezi az értékelés alapját és a megfelelő ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást biztosító ajánlattevő kerül kiválasztásra.

Az ajánlatok ismeretében a döntéshozó fenntartja a jogot, hogy az ajánlatok benyújtásának fordított sorrendjében tárgyaljon az ajánlatadókkal. A tárgyaláson az ajánlati ár fenntartása vagy csökkentése lehetséges, a műszakitartalom már nem változtatható.

Kelt,, 2025. hó.....nap

.....
Ajánlattevő
cégszerű aláírás

142/2025. (X.31.) számú határozat 2. sz. melléklete az ajánlattételre felhívni kívánt
gazdasági szereplők listája

JOÓ-ÉPKER Kft : 4177 Földes, Fő u. 12. – adószám: 28806091-2-09 –
E-mail: joo.robert.muszaki@gmail.com

Road For You Kft.: 4177 Földes, Fő u. 60. – adószám: 14493768-2-09
E-mail: epitsukmeg@gmail.com

Boxi Trans Kft.: 4177 Földes, Nagyköz u. 5/a – adószám: 23868322-2-09 –
E-mail: boxitrans@gmail.com

Lakatos Albert ev..: 4177 Földes, Nép u. 25. – adószám: 65626519-2-29
E-mail: lakatosberu@gmail.com

Tóth József - PAROLIN Kft.: 4177 Földes, Haladás u. 43. – adószám: 12114519-2-09 –
E-mail: ekezbesites@gmail.com

12. számú napirend: **Előterjesztés** a Földes Nagyközség Önkormányzata által 4008128698 azonosítószámon benyújtott *Külterületi utak fejlesztése c. KAP-RD43-1-25* számú pályázatban a nyomvonalhoz kapcsolódó 0319. hrsz-ú ingatlanrész tulajdonjogának megszerzésére

Előadó: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Biró Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Elmondta, hogy a külterületi úthoz kapcsolódó út nyomvonalát többször tárgyalták már, azért, hogy a legköltséghatékonyabban, a legrövidebb úton tudjuk összekötni a két pontot. Vannak olyan területek, amelyeket a nyomvonal érint, de nem önkormányzati tulajdonban vannak, ezért szükséges ezeket az ingatlanokat megvásárolni. Ez a terület földmérővel ki lett méretve, és értékbecslővel felbecsültetve. Ezért ennek a részterületnek az ajánlattételi szándékát 90.000 Forintban állapítaná meg a bizottság.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Horváth Sándornét, az Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális- és Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse javaslatát.

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális- és Szociális Bizottság elnöke): Elmondta, hogy a bizottság nem tárgyalta, de személyes véleménye az, hogy nagy örömmel fogadta azt, hogy van olyan lakostárs, aki támogatja a külterületi út megépülését és ajándékként felajánlja azt a kis részterületet, amire szükség van a nyomvonal kiépítéséhez. A 0319-es helyrajzi számú ingatlanrész tulajdonosait pedig mindenképpen keressük meg és próbáljunk adás-vételt kötni, semmiképpen nem lenne jó, ha odáig fajulna az ügy, hogy kisajátítási eljárást kelljen lefolytatni.

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Elmondta, hogy az ülést megelőző napokban Kiss József a változási vázrajzot alá is írta és a földhivatalba be lehetett adni, hiszen ő az önkormányzatnak ajándékozta a területet. A másik területtrésszel kapcsolatban kicsit nehezebb az ügy. A döntést követően tájékoztatva lesznek a tulajdonosok és meg lesznek hívva egy személyes találkozóra. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
143/2025.(X. 31.) számú
H A T Á R O Z A T A

a Földes Nagyközség Önkormányzata által 4008128698 azonosítószámon benyújtott *Külterületi utak fejlesztése c. KAP-RD43-1-25* számú pályázatban a nyomvonalhoz kapcsolódó 0319. hrsz-ú ingatlanrész tulajdonjogának megszerzéséről

A Képviselő-testület

a Földes Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő Földes, külterület 0317/1, 0287/1, és 0282/7 helyrajzi számú „kivett saját használatú út, illetve kivett közút” megnevezésű ingatlanok építési engedélyezési terv szerinti nyomvonalának megvalósítása érdekében az idegen tulajdonban lévő 0319. hrsz-ú ingatlan 549m² nagyságú területe tulajdonának megszerzése érdekében az alábbi döntést hozza meg:

A határozat mellékletében szereplő változási vázrajzon feltüntetett 0319 hrsz-ú, „legelő „ művelési ágú ingatlanból 549m² nagyságú terület rész megvásárlását határozza el. Az ingatlanrész vételárát 90.000 Ft-ban határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 0319. hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére tegyen vételi ajánlatot.

Határidő: 2025. november 5.

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a vételi ajánlat a tulajdonosok részéről nem kerül elfogadásra a kisajátítási eljárás előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg, és amennyiben annak minden feltétele rendelkezésre áll az eljárást indítsa meg.

Határidő: tulajdonosi nyilatkozatoktól függően folyamatos

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

13. számú napirend: **Előterjesztés** a HUNG-2025. számú "Értékösvény - ahol a falu mesél" című elnyert pályázat megvalósításáról

Előadó: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Biró Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Elmondta, hogy a pályázattal kapcsolatos elfogadó nyilatkozatot, ütemtervet, költségvetést az előterjesztés melléklete alapján a bizottság tudomásul vette.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Horváth Sándornét, az Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális- és Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális- és Szociális Bizottság elnöke): Elmondta, hogy ez egy fontos állomása lenne a Helyi Értéktár Bizottság munkájában ennek a pályázatnak a megvalósítása. Eddig az értékek összegyűjtése volt a fő feladat, most pedig az értékek megismertetésére törekszik a bizottság. A bizottság vezetője, Dr. Szabó Irma készítette a pályázatot. Ha sikerül a pályázatban vállalt feladatok megvalósítása, akkor turisztikailag is előrébb lépne a településünk. A bizottság mindenképpen támogatja Dr. Szabó Irma elnöknek a megbízását a pályázat megvalósításának irányítása tekintetében, és felajánljuk az együttműködésünket, segítségünket a három részfeladat megoldásában.

Karacs Géza (alpolgármester): Ez az értékösvény, ez egy fizikai útvonal lenne, amit végig kell járnia az embereknek, hogy meglássák a település értékeit?

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális- és Szociális Bizottság elnöke): Az összegyűjtött helyi értékek vonatkozásában, amikor a pályázat előkészítése történt, akkor az előző pályázatban kihelyezésre kerültek a településrész táblák. Amikor látogatók érkeznek a településre, akkor a kihelyezett településrész táblák és a helyi értékek alapján 3 tanösvényt lehetne kialakítani a településen belül. De vannak olyan részek, amik össze lennének kapcsolva a településrész táblákkal, például a kovácmúzeum, a Kállay tájház. Ehhez lenne egy megfelelő kis füzet, amit ha kézbe vesznek, megfelelően tudnak tájékozódni belőle és végig járni az értékeket. Az a tábla amit szeretne a bizottság elkészíteni, az egy olyan látványterkép, ami még nincs Földesen. Most majd összeül egy csapat, aki a pályázat kivitelezésében és megvalósításában segíteni fog. Nagyon sok nyitott kérdés van még, ehhez kell a csapat segítsége majd. Hasonlóan közös gondolkodással tervezik a megvalósítást, mint korábban az első falukönyvnél.

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Mindenképpen javasolni fogom majd elnök asszonynak, hogy a testület tagjai is részt vehessenek ezeken az egyeztetéseken, hogy minél pontosabb információkkal rendelkezünk. Ha közterületen történik a tábla elhelyezése, akkor a testületnek mint tulajdonosnak erről tudomást kell szereznie. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

144/2025.(X.31.) számú

H A T Á R O Z A T A

a HUNG-2025/12611 azonosító számú, „Értékösvény - ahol a falu mesél” elnevezésű pályázat megvalósításáról

A Képviselő-testület

a HUNG-2025/12611 azonosító számú, „Értékösvény - ahol a falu mesél” elnevezésű pályázat szakmai megvalósításának koordinálásával Dr. Szabó Irmát, a Földesi Települési Értéktár Bizottság elnökét kéri fel.

A pályázat szakmai megvalósításának forrása kizárólag a pályázatban elnyert támogatás, melyhez az önkormányzatnak önerőt nem kell biztosítani.

Felkéri Dr. Szabó Irma Ibolyát, a Földesi Települési Értéktár Bizottság elnökét, hogy a pályázat szakmai megvalósulását a polgármesterrel szoros együttműködésben, az érintett intézmények, civil szervezetek és önkéntesek bevonása mellett koordinálja le.

F e l h a t a l m a z z a a polgármestert, hogy a Képviselő- testület döntéséről Dr. Szabó Irma Ibolyát értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester,

a pályázat szakmai megvalósításáért: Dr. Szabó Irma Ibolya, a Földesi Települési Értéktár Bizottság elnöke

14. számú napirend: **Előterjesztés** a Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás társulási megállapodásának módosítására

Előadó: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Biró Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Elmondta, hogy a társulási megállapodás módosítását a bizottság jóváhagyja.

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Elmondta, hogy a megállapodást azért kell módosítani, mert az egyik polgármester személyében változás történt. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
145/2025. (X.31.) számú
H A T Á R O Z A T A

a Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás társulási megállapodása módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

a Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás társulási megállapodásának módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást jelen határozat 1. és 2. melléklete szerint elfogadja.

F e l h a t a l m a z z a a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás
Társulási megállapodásának módosítása**

A Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás Társulási Tanácsa által 2024. november 19-én elfogadott társulási megállapodás az alábbiak szerint módosul:

1. A társulási megállapodás 1. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

„1. számú melléklet

A Társuláshoz tartozó települések lakosság száma, valamint a Társulás tagjainak képviselői (a települések polgármesterei)

- 1./ Ártánd Lakosságszáma: 663
Képviseli: Benkő Sándor polgármester
- 2./ Bakonszeg Lakosságszáma: 1162
Képviseli: Gara Péter polgármester
- 3./ Báránd Lakosságszáma: 2404
Képviseli: Dr. Kovács Miklós polgármester
- 4./ Bedő Lakosságszáma: 396
Képviseli: Zsíros Sándor polgármester
- 5./ Berekböszörmény Lakosságszáma: 1963
Képviseli: Nagy Ernő polgármester
- 6./ Berettyóújfalu Lakosságszáma: 14290
Képviseli: Muraközi István polgármester
- 7./ Bihardancsháza Lakosságszáma: 157
Képviseli: Balku Jenő Gergő polgármester
- 8./ Biharkeresztes Lakosságszáma: 4734
Képviseli: Dani Béla Péter polgármester
- 9./ Biharnagybajom Lakosságszáma: 2587
Képviseli: Szitó Sándor polgármester
- 10./ Bihartorda Lakosságszáma: 977
Képviseli: Petrucz Sándor polgármester
- 11./ Bojt Lakosságszáma: 618
Képviseli: Bereginé Szegedi Hajnalka polgármester
- 12./ Csökmő Lakosságszáma: 1869
Képviseli: Nagy Tibor polgármester
- 13./ Darvas Lakosságszáma: 513
Képviseli: Takács Attila polgármester
- 14./ Debrecen Lakosságszáma: 191616

- Képviseli: Dr. Papp László polgármester
- 15./ Esztár Lakosságszáma: 1360
Képviseli: Szécsi Tamás polgármester
- 16./ Földes Lakosságszáma: 3868
Képviseli: Jeneiné dr. Egri Izabella
- 17./ Furta Lakosságszáma: 1180
Képviseli: Gácsi József polgármester
- 18./ Gáborján Lakosságszáma: 894
Képviseli: Mező Gyula polgármester
- 19./ Hencida Lakosságszáma: 1237
Képviseli: Szémán László polgármester
- 20./ Kismarja Lakosságszáma: 1315
Képviseli: Zsíros László polgármester
- 21./ Komádi Lakosságszáma: 5297
Képviseli: Tóth Ferenc polgármester
- 22./ Körösszakál Lakosságszáma: 745
Képviseli: Pálfi Tamás polgármester
- 23./ Körösszegapáti Lakosságszáma: 997
Képviseli: Tarsoly Attila polgármester
- 24./ Magyarhomorog Lakosságszáma: 814
Képviseli: Vajda Róbert Károly polgármester
- 25./ Mezőpeterd Lakosságszáma: 671
Képviseli: Pap Miklós polgármester
- 26./ Mezősas Lakosságszáma: 678
Képviseli: Somi László polgármester
- 27./ Nagykereki Lakosságszáma: 1417
Képviseli: Zilai Károly polgármester
- 28./ Nagyrábé Lakosságszáma: 2016
Képviseli: Major József polgármester
- 29./ Pocsaj Lakosságszáma: 2813
Képviseli: Szöllősi Roland polgármester
- 30./ Püspökladány Lakosságszáma: 13737
Képviseli: Vadász Ferenc polgármester
- 31./ Sáp Lakosságszáma: 893
Képviseli: Végh Imre József polgármester
- 32./ Sárrétudvari Lakosságszáma: 2856
Képviseli: Kiss Tibor polgármester
- 33./ Szentpéterszeg Lakosságszáma: 1086

Képviseli: Kiss Gábor Csaba polgármester

34./ Szerep Lakosságszáma: 1568
Képviseli: Jenei Istvánné polgármester

35./ Tépe Lakosságszáma: 1032
Képviseli: Balogh András polgármester

36./ Tetétlen Lakosságszáma: 1339
Képviseli: Bőr Ferenc Attiláné polgármester

37./ Told Lakosságszáma: 390
Képviseli: Béres Barnabás polgármester

38./ Újiráz Lakosságszáma: 486
Képviseli: Furák Károly polgármester

39./ Váncsod Lakosságszáma: 1188
Képviseli: Hodosi Norbert polgármester

40./ Vekerd Lakosságszáma: 106
Képviseli: Juhász István polgármester

41./ Zsáka Lakosságszáma: 1559
Képviseli: Gitye János polgármester

Jelen Társulási megállapodás módosítást a Társulási Tanács .../2025. (IX. 23.) sz. határozatával hagyta jóvá.

Berettyóújfalu, 2025.

A társult önkormányzatok:

Jóváhagyó határozat száma:

Ártánd Község Önkormányzata	.../2025. (.....) sz. határozat
Bakonszeg Községi Önkormányzata	.../2025. (.....) sz. határozat
Báránd Község Önkormányzata	.../2025. (.....) sz. határozat
Bedó Község Önkormányzata	.../2025. (.....) sz. határozat
Berekböszörmény Község Önkormányzata Önkormányzata	.../2025. (.....) sz. határozat Berettyóújfalu Város
Bihardancsháza Község Önkormányzata	.../2025. (.....) sz. határozat
Biharkeresztes Város Önkormányzata	.../2025. (.....) sz. határozat
Biharnagybajom Község Önkormányzata	.../2025. (.....) sz. határozat
Bihartorda Község Önkormányzata	.../2025. (.....) sz. határozat
Bojt Község Önkormányzata	.../2025. (.....) sz. határozat
Csőkmő Nagyközség Önkormányzata	.../2025. (.....) sz. határozat
Darvas Község Önkormányzata	.../2025. (.....) sz. határozat
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata	.../2025. (.....) sz. határozat
Esztár Község Önkormányzata	.../2025. (.....) sz. határozat
Földes Nagyközség Önkormányzata	.../2025. (.....) sz. határozat
Furta Község Önkormányzata	.../2025. (.....) sz. határozat Gáborján
Község Önkormányzata	.../2025. (.....) sz. határozat
Hencida Község Önkormányzata	.../2025. (.....) sz. határozat
Kismarja Község Önkormányzata	.../2025. (.....) sz. határozat Komádi
Városi Önkormányzata	.../2025. (.....) sz. határozat
Körösszakál Községi Önkormányzata	.../2025. (.....) sz. határozat
Körösszegapáti Községi Önkormányzata	.../2025. (.....) sz. határozat Magyarhomorog
Községi Önkormányzata	.../2025. (.....) sz. határozat Mezőpeterd Községi
Önkormányzata	.../2025. (.....) sz. határozat
Mezősas Községi Önkormányzata	.../2025. (.....) sz. határozat

Nagykerekéi Községi Önkormányzata	..../2025. (.....) sz. határozat
Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata	..../2025. (.....) sz. határozat
Pocsaj Nagyközség Önkormányzata	..../2025. (.....) sz. határozat
Püspökladány Város Önkormányzata	..../2025. (.....) sz. határozat
Sáp Község Önkormányzata	..../2025. (.....) sz. határozat
Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata	..../2025. (.....) sz. határozat
Szentpéterszeg Községi Önkormányzata	..../2025. (.....) sz. határozat
Szerep Község Önkormányzata	..../2025. (.....) sz. határozat
Tépe Község Önkormányzata	..../2025. (.....) sz. határozat
Tetétlen Község Önkormányzata	..../2025. (.....) sz. határozat
Told Község Önkormányzata	..../2025. (.....) sz. határozat
Újiráz Községi Önkormányzata	..../2025. (.....) sz. határozat
Váncsod Községi Önkormányzata	..../2025. (.....) sz. határozat
Vekerd Községi Önkormányzata	..../2025. (.....) sz. határozat
Zsáka Nagyközségi Önkormányzata	..../2025. (.....) sz. határozat

A Társulási megállapodás módosítást az érintett önkormányzatok döntése alapján a polgármesterek aláírásukkal látják el.

.....
 Ártánd
 polgármestere

.....
 Bakonszeg
 polgármestere

.....
 Báránd
 polgármestere

.....
 Bedő
 polgármestere

.....
 Berekböszörmény
 polgármestere

.....
 Berettyóújfalu
 polgármestere

.....
 Bihardancsháza
 polgármestere

.....
 Biharkeresztes
 polgármestere

.....
 Biharnagybajom
 polgármestere

.....
 Bihartorda
 polgármestere

.....
 Bojt
 polgármestere

.....
 Csökmő
 polgármestere

.....
 Darvas
 polgármestere

.....
 Debrecen
 polgármestere

.....
 Esztár
 polgármestere

Told
polgármestere

Újiráz
polgármestere

Váncsod
polgármestere

.....
Vekerd
polgármestere

.....
Zsáka
polgármestere

**Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás
társulási megállapodása**

(a 2024. november 19-én kelt megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege)

A Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás tagönkormányzatai a Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás 2024. november 19-én kelt társulási megállapodását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek megfelelően módosítják és a módosítással egységes szerkezetben az alábbiak szerint fogadják el:

1./ A társulás neve:

Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás
(továbbiakban: társulás)

2./ A társulás székhelye:

4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.

3./ A társulás tagjainak neve, székhelye:

- 1./ Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4115 Ártánd, Rákóczi Ferenc u. 28.
- 2./ Bakonszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4164 Bakonszeg, Hunyadi u. 24.
- 3./ Báránd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4161 Báránd, Kossuth tér 1.
- 4./ Bedő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4128 Bedő, Rákóczi Ferenc u. 35.
- 5./ Berekbőszörmény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4116 Berekbőszörmény, Köztársaság tér 1.
- 6./ Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete
4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19.
- 7./ Bihardancsháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4175 Bihardancsháza, Kossuth Lajos u. 17.
- 8./ Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete
4110 Biharkeresztes, Széchenyi István u. 57.
- 9./ Biharnagybajom Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4172 Biharnagybajom, Rákóczi Ferenc u. 5.
- 10./ Bihartorda Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4174 Bihartorda, Kossuth Lajos u. 73.
- 11./ Bojt Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4114 Bojt, Ady Endre u. 5.

- 12./ Csökmő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
4145 Csökmő, Kossuth Lajos u. 109.
- 13./ Darvas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4144 Darvas, Rákóczi Ferenc u. 50.
- 14./ Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlése
4024 Debrecen, Piac u. 20.
- 15./ Esztár Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4124 Esztár, Árpád u. 1.
- 16./ Földes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.
- 17./ Furta Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4141 Furta, Petőfi Sándor u. 1.
- 18./ Gáborján Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4122 Gáborján, Fő u. 106.
- 19./ Hencida Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4123 Hencida, Kossuth tér 1.
- 20./ Kismarja Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4126 Kismarja, Bocskai u. 20.
- 21./ Komádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
4138 Komádi, Hősök tere 4.
- 22./ Körösszakál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4136 Körösszakál, Piac tér 1.
- 23./ Körösszegapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4135 Körösszegapáti, Kossuth Lajos u. 62.
- 24./ Magyarhomorog Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4137 Magyarhomorog, Árpád u. 46.
- 25./ Mezőpeterd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4118 Mezőpeterd, Jókai Mór u. 2.
- 26./ Mezősas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4134 Mezősas, Nagy Sándor u. 49.
- 27./ Nagykereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4127 Nagykereki, Kossuth Lajos u. 22.
- 28./ Nagyrábé Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
4173 Nagyrábé, Kossuth u. 5.
- 29./ Pocsaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
4125 Pocsaj, Nagy u. 51.
- 30./ Püspökladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete
4150 Püspökladány, Bocskai u. 2.

- 31./ Sáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4176 Sáp, Fő u. 24.
- 32./ Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
4171 Sárrétudvari, Kossuth Lajos u. 72.
- 33./ Szentpéterszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4121 Szentpéterszeg, Kossuth Lajos u. 45.
- 34./ Szerep Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4163 Szerep, Nagy u. 53.
- 35./ Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4132 Tépe, Rákóczi Ferenc u. 1.
- 36./ Tetétlen Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4184 Tetétlen, Kossuth Lajos u. 65.
- 37./ Told Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4117 Told, Kossuth Lajos u. 4.
- 38./ Újiráz Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4146 Újiráz, Szabadság tér 1.
- 39./ Váncsod Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4119 Váncsod, Kossuth Lajos u. 42.
- 40./ Vekerd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4143 Vekerd, Kossuth Lajos u. 18.
- 41./ Zsáka Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
4142 Zsáka, Szabadság tér 1.

4./ A társulás tagjai által a társulásra átruházott feladat- és hatáskörök

- Hulladéklerakó és hasznosító telep létesítése közös beruházásban és a telep üzemeltetése.
- A KEOP-2.3.0/2F/09-2009-0006 azonosító számmal rendelkező pályázat keretében megvalósult hulladéklerakók rekultivációja projekt fejlesztéseinek fenntartása, a rekultivált területek utógondozása.
- Döntés pályázatok benyújtására támogatások elnyerése érdekében.

5./ A társulás jogállása

A társulás jogi személy, gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Mint jogi személyiséggel rendelkező költségvetési szerv jogokat szerezhethet, kötelezettségeket vállalhat.

A társulás közszolgáltatási feladatai ellátása érdekében költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat, teljes körűen gyakorolja az alapítói jogokat, kinevezi vezetőiket.

A társulás döntéshozó szervére vonatkozó szabályok:

6./ A társulást érintő döntéseket – a társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, a megállapodás módosítása, a társuláshoz történő csatlakozáshoz való hozzájárulás kivételével – a társulási tanács hozza.

7./ A társulási tanácsban a társulás tagjait a polgármesterek képviselik, akik a 14./ pontban foglaltak szerinti arányban rendelkeznek szavazati joggal.

8./ A társulási tanács tagjai sorából egy elnököt és 3 alelnököt választ. A társulást a társulási tanács elnöke képviseli. Az elnök és az alelnökök megbízatása a polgármesteri tisztségük megszűnéséig tart.

9./ A társulási tanács feladata az önkormányzati társulás működtetése, valamint a feladatok ellátásnak rendszeres és folyamatos ellenőrzése.

A társulási tanács tagjai feladatukat társadalmi megbízatásban látják el, tiszteletdíjban nem részesülnek, de igazolt költségeiket a társulás köteles megtéríteni.

10./ A társulás a társulási tanács által elkészített és elfogadott munkaterv alapján működik.

A társulási tanács döntéseit ülésein, határozattal hozza. Az ülést az elnök – akadályoztatása esetén a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott helyettesítési sorrend szerinti alelnök – hívja össze és vezeti. A társulási tanács szükség szerint, de legalább évente kétszer ülésezik. Kötelező az ülésen megvitatni a társulásban történő működés tapasztalatairól szóló előterjesztést, valamint a társulás működéséhez szükséges pénzeszközök mértékének meghatározását, rendelkezésére bocsátásának módját. Az ülést össze kell hívni a társulás tagjának – napirendet tartalmazó – indítványára.

11./ A társulási tanács akkor határozatképes, ha ülésén a szavazatok több mint a felével rendelkező tag jelen van.

12./ A javaslat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát.

13./ A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságának a felét.

14./ A Társulás tagjai a vagyoni hozzájárulás arányában rendelkeznek szavazati joggal, amely arány a felek akarata szerint az alábbi:

- Berettyóújfalu 20%, a többi 40 település 2-2%, összesen 100 %.

Szavazni kizárólag személyesen lehet.

15./ A társulási tanács üléseiről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet az elnök és a társulási tanács által felhatalmazott társulási tanács tag írja alá.

16./ Az önkormányzatok jogosultak ellenőrizni a társulás gazdálkodását és működését, jóváhagyják a társulás költségvetését. Az elnök évente legalább egy alkalommal beszámol a társulási tanácsnak a Társulás működéséről, tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról.

A társulás vagyona, a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásának rendje :

17./ A társulás tagjai a társulás rendelkezésére bocsátják az alábbi készpénzvagyonot:

Berettyóújfalu 232.000,- Ft, a többi 40 település településenként 24.000,- Ft, így a társulás készpénzvagyon 1.192.000,- Ft, azaz egymillió-egyszázkilencvenkettőezer forint.

Csatlakozó település 24.000,- Ft-ot a csatlakozást követő 8 napon belül utalja át a társulás számlájára. A működéshez szükséges vagyont a települési önkormányzatok folyamatosan kötelesek biztosítani

- a beruházás megvalósításához elnyert vagy a társulás tevékenységéhez kapcsolódó pályázati pénzeszközök és

- szükség szerint saját pénzeszközök rendelkezésre bocsátásával.

A zárszámadást követően, amennyiben az egyes tagönkormányzati elszámolás eredményeképpen pénzmaradvány mutatható ki az adott tagönkormányzat vonatkozásában, abban az esetben ez a pénzmaradvány az érintett tagönkormányzatot illeti meg.

18./ A társulás saját vagyonnal rendelkezik, amelynek szaporulata a társulást illeti meg. A társulás vagyonát képezi a berettyóújfalui 0714/13 hrsz.-ú hulladéklerakó telep, a berettyóújfalui 0714/29 hrsz.-ú földterület, valamint a Bihari Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Oláh Zsigmond u. 1-1., cégjegyzékszám: 09-09-010210) 100 %-os üzletrésze.

19./ A társulás vagyona feletti tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a társulási tanács gyakorolja. A társulás tulajdonában levő vagyon elidegenítéséről vagy megterheléséről a társulási tanács jogosult dönteni.

20./ A települések képviselő-testületei minden évben megtárgyalják a társulás működésének tapasztalatait, döntenek a működéshez szükséges pénzeszközök költségvetésben történő elkülönítéséről. Valamennyi társulásban résztvevő önkormányzat e döntését legkésőbb a költségvetés elfogadásával egyidejűleg köteles meghozni.

21./ A társulás fenntartásához, működtetéséhez szükséges pénzügyi hozzájárulást a tagok a 14./ pont szerinti arányban havi egyenlő részletben kötelesek a társulás rendelkezésére bocsátani. A társulási tanács minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával a társulásból kizárhatja a társulás azon tagját, amely a ráeső pénzügyi hozzájárulást 6 hónapon át nem fizeti meg és ezen kötelezettségének ismételt írásbeli felszólításban közölt határidőben sem tett eleget.

22./ A társulás munkaszervezeti feladatait a Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal végzi. A munkaszervezeti feladatok ellátása címén a társulási tanács 1,5 fő közszolgálati tisztviselő személyi kiadásainak (bér- és járulék költségének), valamint a ráeső dologi kiadásoknak megfelelő összeget határoz meg a társulás éves költségvetésében. Az egyes tagönkormányzatok jelen megállapodás 14./ pontja szerinti arányban havi egyenlő részletben fizetik meg a munkaszervezeti feladatok ellátására meghatározott összeget.

23./ A társult önkormányzatok által vállalt vagyoni hozzájárulás, továbbá a fenntartáshoz, működéshez szükséges pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén a hozzájárulást meg nem fizető, illetve késedelembe esett önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a társulás – ha az általa küldött felszólítást követően 8 napon belül a tartozás nem kerül kiegyenlítésre – az adott önkormányzat számláját vezető bank felé azonnali beszédési megbízást nyújtson be. A tagönkormányzatok az önkormányzat nevében aláírásra jogosult személyek által aláírt felhatalmazó nyilatkozatot nyújtanak be a számlavezető pénzügyintézetük felé, mellyel felhatalmazzák a számlavezető pénzügyintézetet a társulás által benyújtott beszédési megbízás teljesítésére. A tagönkormányzatok a felhatalmazó nyilatkozatot a számlavezető pénzügyintézetük felé jelen társulási megállapodás aláírását követő 15 napon belül kötelesek benyújtani, majd a felhatalmazó nyilatkozat számlavezető pénzügyintézet által ellenjegyzett példányát, az ellenjegyzett nyilatkozat kézhezvételét követően, soron kívül, de legkésőbb 10 napon belül kötelesek a társulás részére eljuttatni. Amennyiben a beszédési megbízás nem vezet eredményre, úgy a követelés behajtását a társulás polgári peres úton érvényesíti a nem teljesítő féllel szemben. Késedelmes teljesítés esetén a hozzájárulás összege után a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat kerül felszámolásra.

A társulási jogviszony létrejöttére, annak megszűnésére vonatkozó szabályok:

24./ E társulási megállapodást felek határozatlan időre kötik.

25./ E megállapodás módosításához a társulásban részt vevő képviselő-testületek minősített többséggel hozott döntése szükséges.

26./ A Társuláshoz való csatlakozás szabályai:

A társuláshoz csatlakozhatnak Hajdú-Bihar vármegye más önkormányzatai is. A Társuláshoz csatlakozni a naptári év során bármikor lehet. A Társuláshoz való csatlakozásról, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a társulási tanácsot értesíteni kell. A csatlakozás megengedhetőségéről – a társulási tanács javaslata alapján – a társulás mindegyik tagjának minősített többséggel hozott egybehangzó képviselő-testületi határozata szükséges.

27./ A Társulásból történő kiválás feltételei:

Kiválni – a társulási célt nem veszélyeztetve – csak ezen megállapodással elfogadott eljárási rend szerint lehet. A társulásból kiválni szándékozó önkormányzatnak az erre vonatkozó képviselő-testületi határozatát, a kiválást megelőző 6 hónappal korábban, írásban kell a társuláshoz benyújtani azzal, hogy kiválni csak a következő év január 1-jével lehet.

A kiválni szándékozó önkormányzattal a társulás a kiválás kezdő időpontjától számított hat hónapon belül elszámol. A társulási tanács a kiválást rögzítő határozatával egyidejűleg dönt arról, hogy az elszámolásnál konkrétan milyen módon bocsátja a kiválni szándékozó számára rendelkezésre az őt megillető vagyont, figyelemmel az érintett önkormányzat kérésére is.

Felek tudomásul veszik, hogy ennek módja lehet:

- készpénzbeni kifizetés,
- gépek, berendezések, felszerelések rendelkezésre bocsátása, vagy tulajdonának átadása,
- a kiválni szándékozó település által addig is igénybe vett szolgáltatások kiválás időpontját követő meghatározott ideig tartó továbbfolytatása,
- ezek kombinációja.

A bevitt vagyon kiadására a társulás tagja csak abban az esetben tarthat igényt, ha az nem veszélyezteti a társulás feladatának ellátását, ebben az esetben a társulás volt tagját a társulással kötött szerződés alapján használati díj illeti meg.

28./ A Társulás megszűnése esetén a tagok egymással való elszámolásának rendje, kötelezettsége, a vagyonmegosztás módja:

A Társulás megszűnése esetén a Társulás használatába átadott ingó és ingatlan vagyon visszakerül a Társulásban részt vevő önkormányzatokhoz.

A Társulás megszűnése esetén az abban résztvevő önkormányzatok részéről a Társulás működésével kapcsolatos költségek elszámolása a pénzügyi hozzájárulás alapján történik. A költségek elszámolását a Társulás megszűnését követő hónap 15. napjáig kell elkészíteni és megküldeni.

29./ A társulás működésének ellenőrzési rendje:

A Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal a társulás belső ellenőrzéséről a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet szerint gondoskodik.

A társulási tanács a társulást érintően a tagjai által közvetlenül is végezhet célszerűségi, gazdasági, működési vagy egyéb téren ellenőrzést, ilyen feladattal esetenként a tanács legalább két tagja vagy bizottsága bízható meg, akik az ellenőrzés tapasztalatairól a társulási tanács részére az általa meghatározott módon és időben tesznek jelentést. A társulási tanács külső szakértővel megbízás útján is végeztethet ellenőrzést.

30./ A társult önkormányzatok - figyelembe véve az Európai Unió szervei által elfogadott közösségi jogszabályokat, valamint a KEOP projekt megvalósításával összefüggő hazai jogszabályokat, pályázati felhívást és útmutatót - a következőkkel egészítik ki a társulási megállapodást.

- a megállapodás jelen pontja, a KEOP projekt keretében megvalósuló rekultivációban részt vevő alábbi településekre vonatkozik:

-	Ártánd	-	037/4
-	Bakonszeg	-	0119/30
-	Báránd	-	021/11
-	Bedő	020/b	
-	Berekböszörmény	-	015/1
-	Berettyóújfalú	-	0148/4
-	Bihardancsháza	-	024/1

–	Biharkeresztes	–	0224/35/b, 0257/9/b, 0257/2, 0256
–	Biharnagybajom- Sárrétudvari	–	Sárrétudvari 086/30
–	Bihartorda	–	0224/2
–	Bojt	–	033/a
–	Darvas	–	0215/10, 0215/11
–	Esztár	–	0246
–	Furta-Zsáka	–	Zsáka 0968/7, 968/14
–	Gáborján	–	044/20
–	Hencida	–	829
–	Kismarja	–	0488/f
–	Komádi	–	0520/1, 0520/3
–	Körösszakál	–	0127/2
–	Körösszegapáti	–	5177
–	Magyarhomorog	–	046/37
–	Mezőpeterd	–	085/1
–	Mezősas	–	08/7
–	Nagykerek	–	46/2
–	Pocsaj	–	0201/5
–	Püspökladány	–	0427/, 0427/7
–	Sáp	–	025/c
–	Szentpéterszeg	–	0151/27
–	Szerep	–	0143/6
–	Tépe	–	05/3/c
–	Told	–	194/3
–	Újiráz	–	Komádi 0469/10
–	Váncsod	–	03/4
–	Vekerd	–	061/5

- a KEOP projekt által érintett települések a tulajdonukat képező rekultiválásra kerülő települési szilárdhulladék-lerakóikat, 2020. december 31-ig, nem idegenítik el, nem terhelik meg, művelési ágát nem változtatják meg, a jelenlegi tulajdoni helyzetet megtartják.
- A működési költségek megosztását megállapító 14./ ponttól eltérően, a rekultiváció és utógondozás költségeit a KEOP projekt által érintett települések a ténylegesen felmerülő költségeiknek megfelelően térítik meg a társulás felé.

Záró rendelkezések:

31./

A munkaszervezeti feladatok ellátása címén a 22./ pontban meghatározott kiadások mértékét 2014-től kell alkalmazni.

32./

Jelen társulási megállapodás a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek határozattal történő elfogadásával, az utolsó határozat meghozatalának napján lép hatályba.

Kelt: Berettyóújfalu, 2025.

.....
Ártánd
polgármestere

.....
Bakonszeg
polgármestere

.....
Báránd
polgármestere

.....
Bedő
polgármestere

.....
Berekbőszörmény
polgármestere

.....
Berettyóújfalu
polgármestere

.....
Bihardancsháza
polgármestere

.....
Biharkeresztes
polgármestere

.....
Biharnagybajom
polgármestere

.....
Bihartorda
polgármestere

.....
Bojt
polgármestere

.....
Csökmő
polgármestere

.....
Darvas
polgármestere

.....
Debrecen
polgármestere

.....
Esztár
polgármestere

.....
Földes
polgármestere

.....
Furta
polgármestere

.....
Gáborján
polgármestere

.....
Hencida
polgármestere

.....
Kismarja
polgármestere

.....
Komádi
polgármestere

.....
Körösszakál
polgármestere

.....
Körösszegapáti
polgármestere

.....
Magyarhomorog
polgármestere

.....
Mezőpeterd
polgármestere

.....
Mezősas
polgármestere

.....
Nagykereki
polgármestere

.....
Nagyrabé
polgármestere

.....
Pocsaj
polgármestere

.....
Püspökladány
polgármestere

.....
Sáp
polgármestere

.....
Sárrétudvari
polgármestere

.....
Szentpéterszeg
polgármestere

.....
Szerep
polgármestere

.....
Tépe
polgármestere

.....
Tétlén
polgármestere

.....
Told
polgármestere

.....
Újiráz
polgármestere

.....
Váncsod
polgármestere

.....
Vekerd
polgármestere

.....
Zsáka
polgármestere

A Társuláshoz tartozó települések lakosság száma, valamint a Társulás tagjainak képviselői (a települések polgármesterei)

- 1./ Ártánd Lakosság száma: 663
Képviseli: Benkő Sándor polgármester
- 2./ Bakonszeg Lakosság száma: 1162
Képviseli: Gara Péter polgármester
- 3./ Báránd Lakosság száma: 2404
Képviseli: Dr. Kovács Miklós polgármester
- 4./ Bedő Lakosság száma: 396
Képviseli: Zsíros Sándor polgármester
- 5./ Berekböszörmény Lakosság száma: 1963
Képviseli: Nagy Ernő polgármester
- 6./ Berettyóújfalu Lakosság száma: 14290
Képviseli: Muraközi István polgármester
- 7./ Bihardancsháza Lakosság száma: 157
Képviseli: Balku Jenő Gergő polgármester
- 8./ Biharkeresztes Lakosság száma: 4734
Képviseli: Dani Béla Péter polgármester
- 9./ Biharnagybajom Lakosság száma: 2587
Képviseli: Szitó Sándor polgármester
- 10./ Bihartorda Lakosság száma: 977
Képviseli: Petrucz Sándor polgármester
- 11./ Bojt Lakosság száma: 618
Képviseli: Bereginé Szegedi Hajnalka polgármester
- 12./ Csökmő Lakosság száma: 1869
Képviseli: Nagy Tibor polgármester
- 13./ Darvas Lakosság száma: 513
Képviseli: Takács Attila polgármester
- 14./ Debrecen Lakosság száma: 191616
Képviseli: Dr. Papp László polgármester
- 15./ Esztár Lakosság száma: 1360
Képviseli: Szécsi Tamás polgármester
- 16./ Földes Lakosság száma: 3868
Képviseli: Jeneiné dr. Egri Izabella

- 17./ Furta Lakosságszáma: 1180
Képviseli: Gács József polgármester
- 18./ Gáborján Lakosságszáma: 894
Képviseli: Mező Gyula polgármester
- 19./ Hencida Lakosságszáma: 1237
Képviseli: Szémán László polgármester
- 20./ Kismarja Lakosságszáma: 1315
Képviseli: Zsíros László polgármester
- 21./ Komádi Lakosságszáma: 5297
Képviseli: Tóth Ferenc polgármester
- 22./ Körösszakál Lakosságszáma: 745
Képviseli: Pálfi Tamás polgármester
- 23./ Körösszegapáti Lakosságszáma: 997
Képviseli: Tarsoly Attila polgármester
- 24./ Magyarhomorog Lakosságszáma: 814
Képviseli: Vajda Róbert Károly polgármester
- 25./ Mezőpeterd Lakosságszáma: 671
Képviseli: Pap Miklós polgármester
- 26./ Mezősas Lakosságszáma: 678
Képviseli: Somi László polgármester
- 27./ Nagykereki Lakosságszáma: 1417
Képviseli: Zilai Károly polgármester
- 28./ Nagyrábé Lakosságszáma: 2016
Képviseli: Major József polgármester
- 29./ Pocsaj Lakosságszáma: 2813
Képviseli: Szöllősi Roland polgármester
- 30./ Püspökladány Lakosságszáma: 13737
Képviseli: Vadász Ferenc polgármester
- 31./ Sáp Lakosságszáma: 893
Képviseli: Végh Imre József polgármester
- 32./ Sárrétudvari Lakosságszáma: 2856
Képviseli: Kiss Tibor polgármester
- 33./ Szentpéterszeg Lakosságszáma: 1086
Képviseli: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 34./ Szerep Lakosságszáma: 1568
Képviseli: Jenei Istvánné polgármester
- 35./ Tépe Lakosságszáma: 1032
Képviseli: Balogh András polgármester

- 36./ Tetétlen Lakosságszáma: 1339
Képviseli: Bőr Ferenc Attiláné polgármester
- 37./ Told Lakosságszáma: 390
Képviseli: Béres Barnabás polgármester
- 38./ Újiráz Lakosságszáma: 486
Képviseli: Furák Károly polgármester
- 39./ Váncsod Lakosságszáma: 1188
Képviseli: Hodosi Norbert polgármester
- 40./ Vekerd Lakosságszáma: 106
Képviseli: Juhász István polgármester
- 41./ Zsáka Lakosságszáma: 1559
Képviseli: Gitye János polgármester

1 számú függelék

Z á r a d é k

A Társulási Megállapodást az alábbi képviselő-testületek hagyták jóvá és fogadták el előírásait önmagukra és testületeikre vonatkozó kötelező rendelkezésként:

Ártánd Község Képviselő-testülete	sz. határozatával
Bakonszeg Község Képviselő-testülete	sz. határozatával
Báránd Község Képviselő-testülete	sz. határozatával
Bedő Község Képviselő-testülete	sz. határozatával
Berekböszörmény Község Képviselő-testülete	sz. határozatával
Berettyóújfalu Város Képviselő-testülete	sz. határozatával
Bihardancsháza Község Képviselő-testülete	sz. határozatával
Biharkeresztes Város Képviselő-testülete	sz. határozatával
Biharnagybajom Község Képviselő-testülete	sz. határozatával
Bihartorda Község Képviselő-testülete	sz. határozatával
Bojt Község Képviselő-testülete	sz. határozatával
Csökmő Nagyközség Képviselő-testülete	sz. határozatával
Darvas Község Képviselő-testülete	sz. határozatával
Debrecen Megyei Jogú Város Képviselő-testülete	sz. határozatával

Esztár Község Képviselő-testülete	sz. határozatával
Földes Nagyközség Képviselő-testülete	sz. határozatával
Furta Község Képviselő-testülete	sz. határozatával Gáborján
Község Képviselő-testülete	sz. határozatával
Hencida Község Képviselő-testülete	sz. határozatával
Kismarja Község Képviselő-testülete	sz. határozatával
Komádi Város Képviselő-testülete	sz. határozatával
Körösszakál Község Képviselő-testülete	sz. határozatával
Körösszegapáti Község Képviselő-testülete	sz. határozatával
Magyarhomorog Község Képviselő-testülete	sz. határozatával
Mezőpeterd Község Képviselő-testülete	sz. határozatával
Mezősas Község Képviselő-testülete	sz. határozatával
Nagykerekéi Község Képviselő-testülete	sz. határozatával
Nagyrabé Nagyközség Képviselő-testülete	sz. határozatával
Pocsaj Nagyközség Képviselő-testülete	sz. határozatával
Püspökladány Város Képviselő-testülete	sz. határozatával
Sáp Község Képviselő-testülete	sz. határozatával
Sárrétudvari Nagyközség Képviselő-testülete	sz. határozatával
Szentpéterszeg Község Képviselő-testülete	sz. határozatával
Szerep Község Képviselő-testülete	sz. határozatával
Tépe Község Képviselő-testülete	sz. határozatával
Tetétlen Község Képviselő-testülete	sz. határozatával
Told Község Képviselő-testülete	sz. határozatával
Újiráz Község Képviselő-testülete	sz. határozatával
Váncsod Község Képviselő-testülete	sz. határozatával
Vekerd Község Képviselő-testülete	sz. határozatával
Zsáka Nagyközség Képviselő-testülete	sz. határozatával

.....
elnök

Jenciné dr. Egri Izabella (polgármester): Megköszönte a részvételt. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület ülését 9 óra 20 perckor bezárta.

K.m.f.

Jenciné dr. Egri Izabella
Jenciné dr. Egri Izabella
 polgármester



Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
 jegyző

Horváth Sándorné
Horváth Sándorné

Kaskó Krisztián András
Kaskó Krisztián András

jegyzőkönyv- hitelesítők

A jegyzőkönyv elkészült:	2025. 11. 18.	<i>T. Zoltán</i>.....(aláírás)
A jegyzőkönyv véglegesítése:	2025. 11. 19.	<i>T. Zoltán</i>.....(aláírás)
<u>Aláírásra jogosultak aláírták:</u>		
Jenciné dr. Egri Izabella polgármester	2025. 11. 20.	<i>Jenciné dr. Egri Izabella</i>.....(aláírás)
Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző	2025. 11. 20.	<i>Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella</i>.....(aláírás)
Horváth Sándorné jkv. hitelesítő	2025. 11. 20.	<i>Horváth Sándorné</i>.....(aláírás)
Kaskó Krisztián András jkv. hitelesítő	2025. 11. 20.	<i>Kaskó Krisztián András</i>.....(aláírás)
TFÍK rendszerbe feltöltve:	2025. 11. 20.	<i>T. Zoltán</i>.....(aláírás)