

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. november 14-én (pénteken) 7:45 órai kezdettel megtartott
szoron kívüli nyílt képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyve

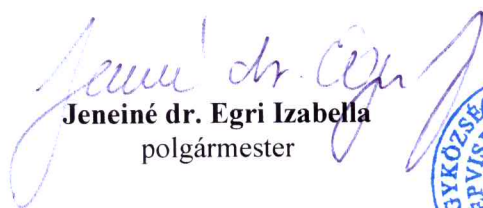
- a.) tárgysorozata
- b.) határozatok: 148-149

T Á R G Y S O R O Z A T A

- 1) **Előterjesztés** Földes Nagyközség településszerkezeti tervének és Földes Nagyközség Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló a 13/2006.(IX.21.) számú önkormányzati rendeletének módosítására
- 2) **Előterjesztés** a Földes, Rákóczi u. 13. sz. önkormányzati ingatlanon tervezett parkoló kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Egyéb kérdések, interpellációk

Földes, 2025. november 14.


Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester




Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 14-én (pénteken) 7:45 órakor megtartott szoron kívüli nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal emeleti nagyterem

Jelen vannak: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester, Karacs Géza alpolgármester, Bertalanitsné Fegyver Anna képviselő, Bíró Imre képviselő, Horváth Sándorné képviselő, Kaskötő Krisztián András képviselő, Sági Zoltán képviselő

Jelen vannak továbbá: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző, Diószeginé Kovács Éve pénzügyi irodavezető, Szilágyiné Fülöp Erika önkormányzati referens, Szöllősi Levente településfejlesztési előadó

Jegyzőkönyvvezető: Tarr Zsófia titkársági referens

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 képviselő van jelen.

Javaslatot tett Bertalanitsné Fegyver Anna Bíborka képviselő és Sági Zoltán képviselő jegyzőkönyv hitelesítők személyére.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv hitelesítők személyére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők személyére irányuló javaslatot.

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a napirend-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirend-tervezetet.

- 1. számú napirend:** **Előterjesztés** Földes Nagyközség településszerkezeti tervének és Földes Nagyközség Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló a 13/2006.(IX.21.) számú önkormányzati rendeletének módosítására

Előadó: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Bertalanitsné Fegyver Anna Bíborkát, a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagját, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Bertalanitsné Fegyver Anna Bíborka (képvisező): Elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és a bizottság a határozat- tervezetet és a rendelet-tervezetet is a mellékletek szerint elfogadásra javasolja.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
148/2025.(XI.14) számú
H A T Á R O Z A T A

**Földes Nagyközség településszerkezeti tervéről és leírásáról szóló
a 110/2006 (IX.19.) Kt. számú határozat módosításáról**

A Képviselő-testület

a 2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti felhatalmazás alapján, a 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdése, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés d) pontja szerinti feladatkörében eljárva

2025. november 14. napjával módosítja Földes Nagyközség településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról szóló 110/2006. (IX.19.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervét a Fő utca, 1817- 1952- 1954- hrsz-ú utak, Északi sor (1/2 hrsz) - Dózsa György utca (1747 hrsz) - utak és az Északi sor utca- 5674- 5160- 5076- 4671- 4623- 0241- 0279- 0297- 0298/2- 0322/4- 0323/2- 12 hrsz-ú mezőgazdasági utak határolt két területet érintően jelen határozat 1. számú melléklete szerint és a leírását 2. számú melléklete szerint.

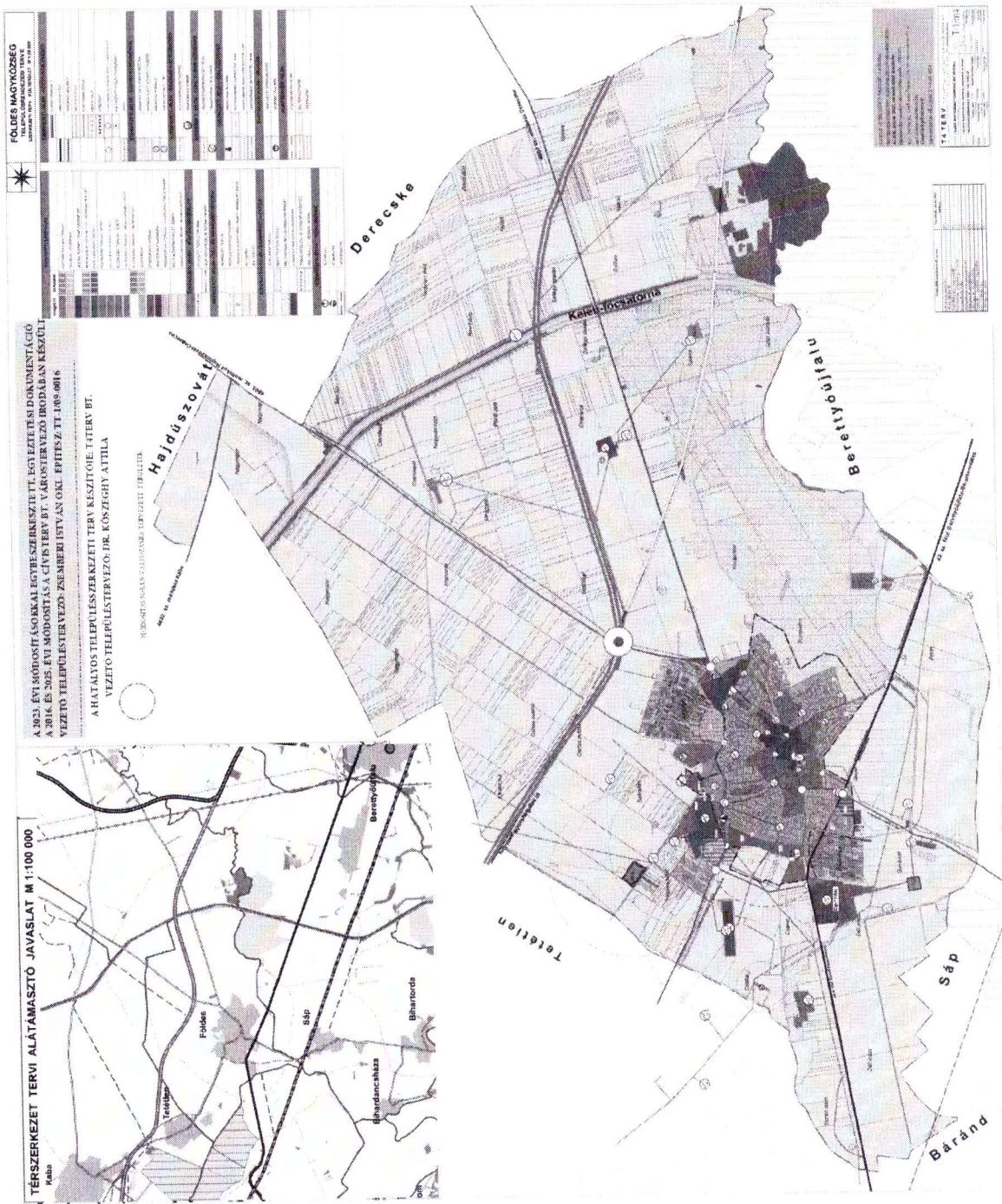
A településszerkezeti terv rajzi mellékletét képező „T-1/1” -jelű településszerkezeti tervlapon átvezetésre kerülnek a határozat 1. mellékletei szerinti változások.

A Településszerkezeti tervlap helyére a határozat 2. melléklete lép. A tervlapok számozása a változás átvezetés után „T- 1/m4-ra változik.

A módosítással a belterületi útfelújítás megvalósulása szerinti csomópont és építési terület bővülés szabályozási tervbe történő utólagos átvezetése, az ipari terület egybefüggő használatának biztosítása, hatályos szabályozási terven nem szereplő csatorna szabályozási terven történő ábrázolása, és a park déli szélén, meglévő lakóingatlanok megközelítését biztosító kiszolgáló út és a tervezett mezőgazdasági út fejlesztés miatt szükséges, az útépitési terv szerinti területek rögzítése történik. Az ipari területi védőerdő határának, kiterjedésének módosítása miatt új beépítésre szánt terület kijelölése is történik és – csereterületként – a csatorna mentén a szükséges nagyságú erdőterület kijelölése is rögzítésre kerül.

A határozat 1. számú melléklete: a **T-1/m4 rajzszámú településszerkezeti tervlap**
2. számú melléklete: **Településszerkezeti terv módosításának leírása**

a 148/2025. (XI.14.) számú határozat 1. számú melléklete.



A 2025 ÉVI TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK RÉSZLETES LEÍRÁSA

Földes Nagyközség a 110/2006 (IX.19.) Kt. számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének leírása az alábbiak szerint módosul

A leírás 1.2.1.2. pontja kiegészül az alábbi bekezdéssel:

/A területhasználat változásával tervezett fejlesztések beépítésre szánt területeken/

Ev->Gip Az 1476 hrsz-ú tervezett ipari övezetbe sorolt területet érintő, tervezett védőerdő határa módosításra kerül. Az iparterület és a tőle keleti irányban elhelyezkedő lakóterületek között kijelölt védelmi célú erdő gazdasági területbe zavaróan benyúló, 0,18 ha nagyságú része, a tervezett iparterület része lesz.

Gip-> Ev A megszűnő erdőrész helyett, a csatorna és iparterület között ez idáig hiányzó déli szakaszon 0,26 ha nagyságú területen létesül védőerdő.

A leírás 1.2.1.3.pontja kiegészül az alábbi bekezdéssel:

/Infrastruktúra fejlesztések/

A Sport utca nyugati oldalán, az utcával párhuzamosan, hatályos településszerkezeti terven még nem ábrázolt csatorna, településszerkezeti jelentőségű vízelvezető csatornaként (vízgazdálkodási területként) kerül feltüntetésre.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a rendelet- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet- tervezetet és az alábbi rendeletet hozta:

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (XI. 17.) önkormányzati rendelete

Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX.21.) számú rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja önkormányzati közlekedési fejlesztések megvalósításának, továbbá az iparterület egységes használatának településrendezési megalapozása.

[2] Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésének c.) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, erdészeti, közlekedési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, légiközlekedési hatóság, katonai légügyi hatóság, közlekedési

hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központ, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat, honvédelmért felelős miniszter Hajdú-Bihar Vármegyei – polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr főkapitányság, véleményének kikérésével, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésének d.) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleménye figyelembevételével, továbbá Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X.9.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2.2.a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérése mellett a következőket rendeli el:

1. §

A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) E rendelet előírásait a vonatkozó, törvényben és más országos érvényű jogszabályokban rögzített hatályos településrendezési és építési és egyéb szakmai követelmények, valamint Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet előírásaival együttesen, az azokban foglalt, feltételek és korlátozások érvényesítésével kell alkalmazni.

(2) E rendelet mellékletei:

- a) a jelen rendelet 5. sz. mellékletében szereplő T-2xx számú, M=1:4000 léptékű Földes belterület szabályozási terve,
- b) a jelen rendelet 6. sz. mellékletében szereplő T-10/m számú, M = 1:10 000 léptékű Földes külterület szabályozási terv,
- c) a jelen rendelet 7. sz. mellékletében szereplő T-10x/A számú 'A' - jelű terület Szabályozási terve M=1:7 500
- d) a jelen rendelet 8. sz. mellékletében szereplő T-10/CGH/m számú 'CGH' - jelű területek Szabályozási terve M=1:5 000
- e) a jelen rendelet 9. sz. mellékletében szereplő T-2/DE számú 'DE' - jelű területek Szabályozási terve M=1:4 000
- f) a jelen rendelet 10. sz. mellékletében szereplő T-2/F/m számú 'F' - jelű terület Szabályozási terve M=1:4 000
- g) a jelen rendelet 11. sz. mellékletében szereplő T-2x/B1 számú 'B1' - jelű terület Szabályozási terve M=1:4 000
- h) a jelen rendelet 12. sz. mellékletében szereplő T-10x/K számú 'K' - jelű terület Szabályozási terve M=1:9 000
- i) a jelen rendelet 13. sz. mellékletében szereplő T-10x/Z számú, „Északisor utca – Kazinczy utca és Kinizsi utca által határolt tömb terület” Szabályozási terve M=1:4 000
- j) a jelen rendelet 30. sz. mellékletében szereplő T-10x/M4-2023 számú Földes Külterület Szabályozási Terve M=1:10000 léptékű fedvényterve
- k) jelen rendelet 31. sz. mellékletében szereplő T-2/VM számú M=1:4000 léptékű új vízműtelep és környezete elnevezésű szabályozási terv.”

2. §

A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 23. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Földes K-29 termálkút vízbázisának tervezési területen belüli hidrogeológiai „B” védőövezetét a szabályozási terv tünteti fel, mely területen

- a) talaj, a felszíni és felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útsózási anyagot csak felszín feletti, fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, a tárolt anyag fizikai és kémiai tulajdonságának ellenálló zárt műtárgyban szabad tárolni,
- b) kizárólag vízzáróan burkolt csapadékvíz árokrendszer alakítható ki,
- c) tilos olyan építményt elhelyezni, melynek jelenléte vagy üzeme a felszín alatti víz minőségének károsodását okozza, valamint a vízbázis vízkészlet csökkenését idézi elő.”

3. §

A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet VI. Fejezete a következő 33. §-sal egészül ki:

„33. §

A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/2025.(XI.17) számú rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

4. §

(1) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

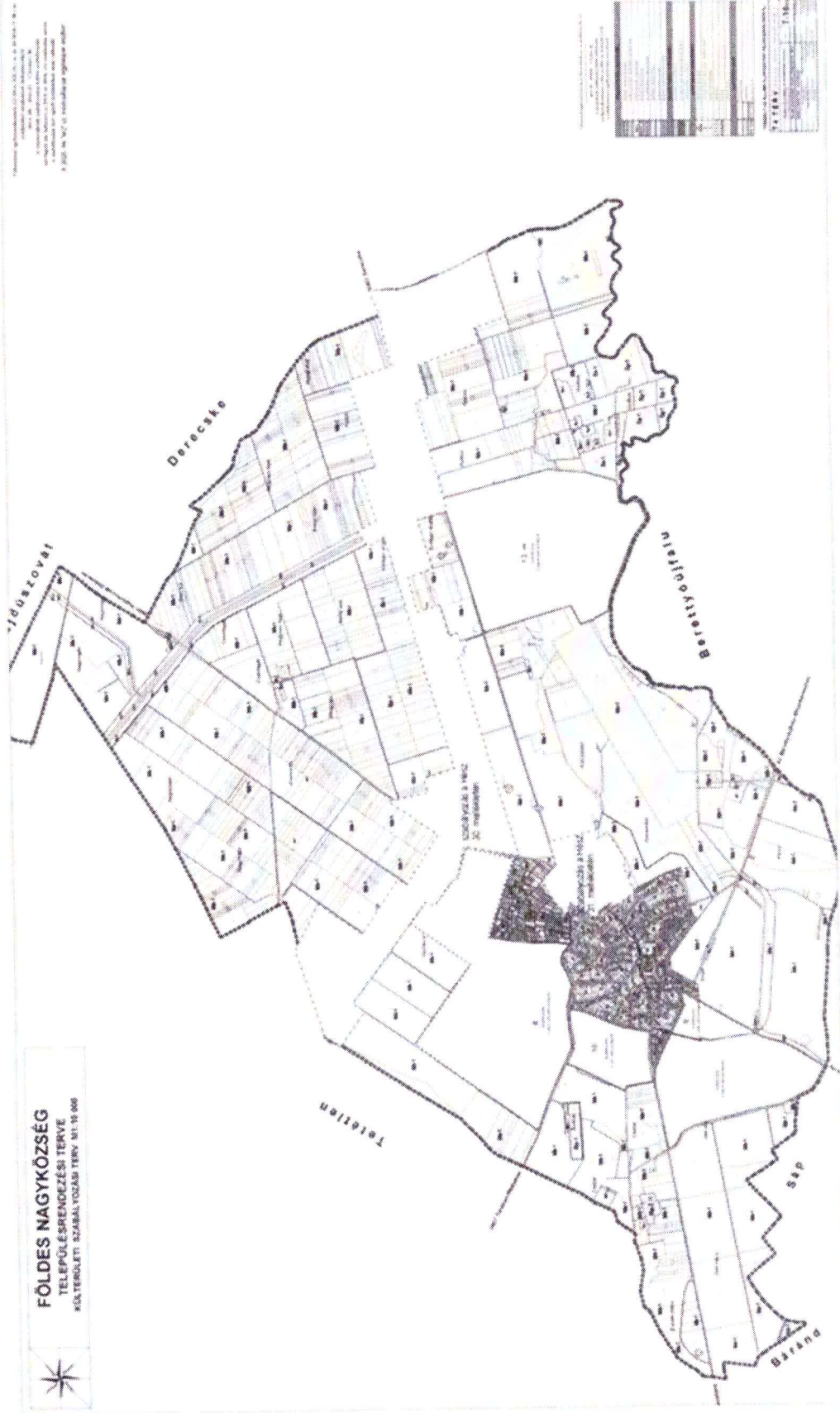
5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

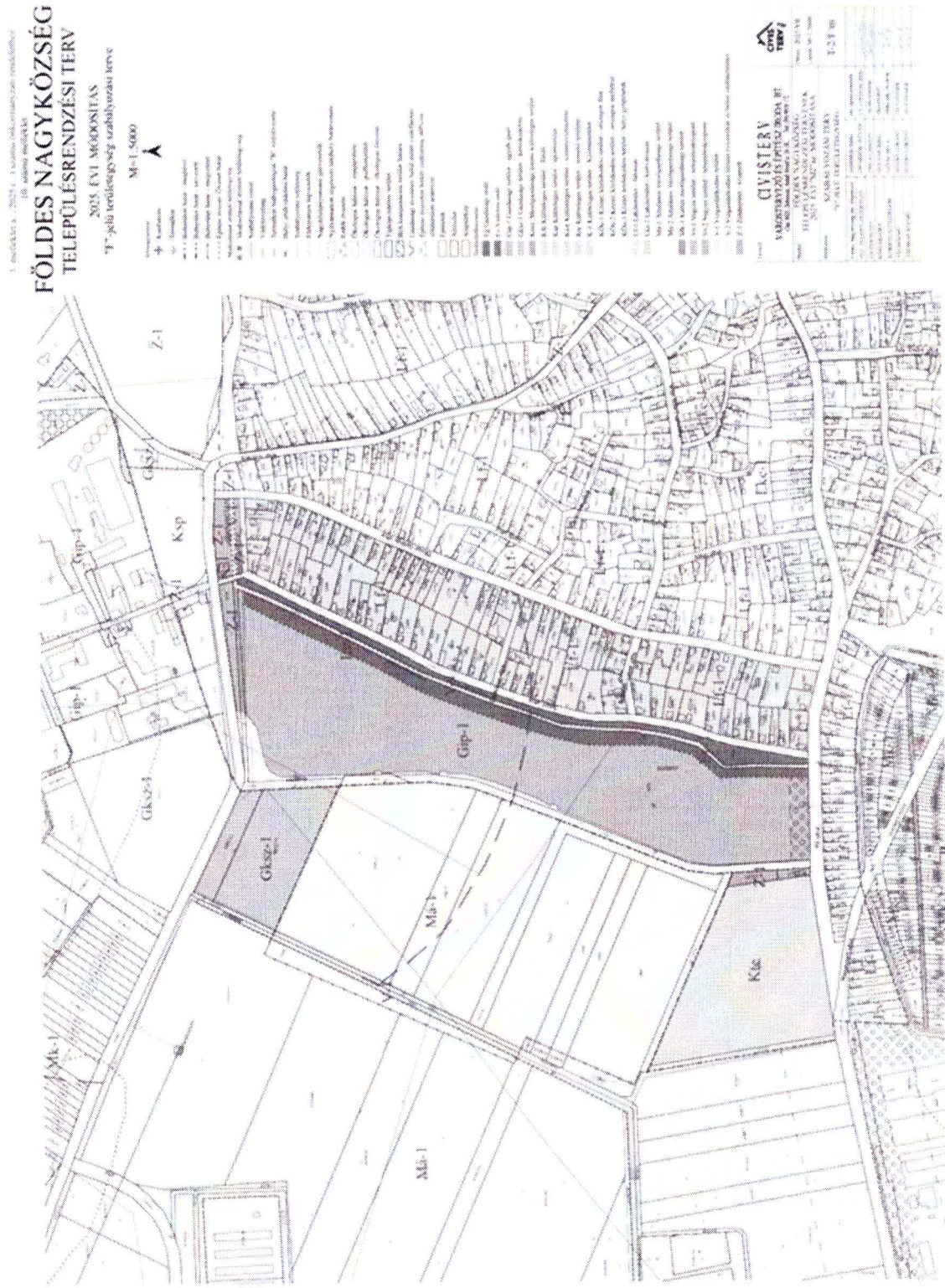
1. melléklet a 14/2025. (XI. 17.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 14/2025. (XI. 17.) önkormányzati rendelethez

6. számú melléklet



3. melléklet a 14/2025. (XI. 17.) önkormányzati rendelethez



Végső előterjesztői indokolás

Általános indoklás

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 104/2025. (VII. 15.) határozat szerinti döntésével hozzájárult a tervezett fejlesztéshez igazodó településrendezési eszközök módosításához.

Az Önkormányzat célja a településrendezési eszközök módosításával iparterület fejlesztés területi biztosítása és mezőgazdasági útépités településrendezési megalapozása

A külterületi övezetek esetén történik változás. A termálkút vízbázis 50 éves elérési időhöz tartozó védőidom felszíni vetülete egy a kút köré írható 647 m sugarú kör mely magába foglalja a módosítással érintett területek egy részét. Ezért a vízbázis védelme szempontjából a nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása során szükséges a kút kijelölt belső védőterületének, valamint a felszín alatti térrész – a védőidomok által érintett területek – esetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási mélyek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 12. §, 13.§ (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.

A módosítással a meglévő, beépítésre nem szánt – ipari és lakó - területen belül a funkciók és az elhelyezhető rendeltetések és építésjogi szabályok nem változnak. A módosítással megtörténik a közlekedési terület építési területének feltüntetése, melyre vonatkozóan a HÉSZ már tartalmaz előírásokat.

2. számú napirend: **Előterjesztés** a Földes, Rákóczi u. 13. sz. önkormányzati ingatlanon tervezett parkoló kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előadó: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Bertalanitsné Fegyver Anna Bíborkát, a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagját, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Bertalanitsné Fegyver Anna Bíborka (képviselő): A bizottság megtárgyalta. 3 ajánlat érkezett be. Az első Lakatos Albert egyéni vállalkozó, a második Road For You Kft, a harmadik Joó Épker Kft-től. A bizottság az ajánlatokat részletesen megtárgyalta, azokat érvényesnek mondta ki. A bizottság szeretne élni az ajánlattételi lapon is megjelölt tárgyalási lehetőséggel. Az ajánlattevőket az ajánlatok benyújtásának fordított sorrendjében tárgyalásra szeretnék meghívni. A tárgyalás időpontját szeretnék mihamarabb kitűzni. A tárgyaláson kitérnek a parkoló kivitelezésének befejezési időpontjának betartására, illetve az árak egyeztetésére.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): A vállalkozókat megkeressük a tárgyalással kapcsolatban. A tárgyalás kitűzött időpontja 2025. november 17. hétfő 15:45. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 149/2025. (XI.14.) számú H A T Á R O Z A T A

a Földes, Rákóczi u. 13. sz. önkormányzati ingatlanon tervezett parkoló kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredményéről

A Képviselő-testület

a Földes belterület 87. hrsz-ú, valóságban Földes, Rákóczi u. 13. sz. alatti önkormányzati ingatlanon tervezett parkoló kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredményének megállapítását az alábbiak szerint **h a t á r o z z a e l**:

1. a beérkezett ajánlatokat a bíráló bizottság javaslata alapján érvényesnek mondja ki,
2. a bíráló bizottság javaslata alapján az ajánlatadókat - a műszakitartalom, befejezési határidő pontosítás és a végleges ajánlatiár megállapítására - tárgyalásra hívja meg,
3. az eljárás eredményességéről a tárgyalást követően dönt,

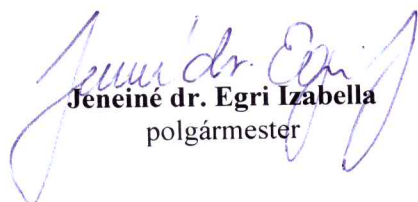
Felhatalmazza a polgármestert, hogy 2025.11.17. 15:45 perces kezdéssel a tárgyalásra az érintetteket hívja meg és a tárgyalást folytassa le.

Határidő: értelemszerű

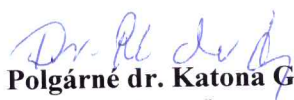
Felelős: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Megköszönte a részvételt. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület ülését 7 óra 55 perckor bezárta.

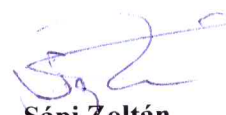
K.m.f.


Jeneiné dr. Egri Izabella
 polgármester




Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
 jegyző



Bertalanitsné Fegyver Anna Báborka


Sági Zoltán

jegyzőkönyv- hitelesítők

A jegyzőkönyv elkészült:

2025. 11. 26.

.....(aláírás)

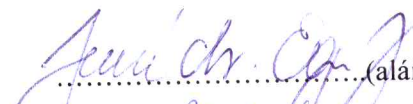
A jegyzőkönyv véglegesítése:

2025. 11. 26.

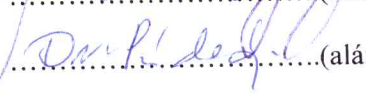
.....(aláírás)

Aláírásra jogosultak aláírták:

Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester 2025.

.....(aláírás)

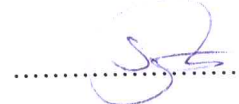
Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző 2025.

.....(aláírás)

Bertalanitsné Fegyver Anna Báborka jkv. hitelesítő 2025.

.....(aláírás)

Sági Zoltán jkv. hitelesítő 2025.

.....(aláírás)

TFÍK rendszerbe feltöltve: 2025.

.....(aláírás)