



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/ 1546-2 /2025.

10.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

Iskolabüfé bérbeadására irányuló pályázati felhívás jóváhagyására

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

Szilágyiné Fülöp Erika önkormányzati referens

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2025. JÚNIUS 26.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Földes Nagyközség Önkormányzata 2024. október 1-én helyiségbérleti szerződést kötött Antósné Szabó Tímea egyéni vállalkozóval az önkormányzat tulajdonában lévő a Földes, Karácsony Sándor tér 6. szám alatti épületben lévő büfé üzemeltetésére. A szerződés határozott időtartamra kötött 2026. június 30. napjáig. A szerződés 12. pontjában foglaltak szerint a Szerződő feleknek lehetőségük van június 30-ai fordulónappal a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal a bérleti jogviszonyt felmondani. A Bérelő 2025. április 17-én az önkormányzathoz eljuttatott írásbeli nyilatkozatában a bérleti jogviszony rendes felmondással történő megszüntetését kérte, mivel szándékát időben jelezte a szerződés rendes felmondással megszűnik.

Az általános iskola érdeke, hogy az iskolai tanítási időszakban az iskolabüfé üzemeljen, ezért az iskolabüfé üzemeltetésére, ezen túl az esti gimnázium tanítási idejére, valamint a Karácsony Sándor Községi Ház rendezvényeinek idejére büfétermékek árusításának végzésére pályázati felhívás közzétételét javasoljuk. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet szerint a gyermekek, tanulók részére nem árusíthatók a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó termékek. A pályázati felhívás tartalmazza az iskolabüfék árukínálatának kialakításához kapcsolódóan az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézet ajánlás elérhetőségét, mely segítséget nyújt az üzemeltetőknek a helyes árukészlet kialakításához.

A pályázati felhívásban a bérleti jogviszonyt két éves időtartamban, a minimális bérleti díjat a Bérelő által idei évben fizetett havi bérleti díj összegével megegyezően tüntettük fel, de a pályázat elbírálásának legfontosabb szempontja a legmagasabb bérleti díj.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, az iskolabüfé üzemeltetésre kiírt pályázati felhívás szövegét a határidők meghatározásával fogadja el.

Földes, 2025. június 16.

Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

..../2025. (VI.26.) számú

H A T Á R O Z A T – T E R V E Z E T E

Iskolabüfé bérbeadására irányuló pályázati felhívás jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

a Földes Nagyközség Önkormányzata a Földes, Karácsony Sándor tér 6. számú ingatlanában lévő büféhelyiség bérbeadására és iskolabüféként történő üzemeltetésére **p á l y á z a t i f e l h í v á s t t e s z k ö z z é** a határozat mellékletében foglaltak szerint.

F e l h a t a l m a z z a a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2025. június 26.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ISKOLABÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

Földes Nagyközség Önkormányzata a Földes, Karácsony Sándor tér 6. számú ingatlanában lévő büféhelyiség bérbevételére és üzemeltetésére pályázati felhívást tesz közzé.

A pályázat célja:

Az épület többfunkciós, helyet ad a Berettyóújfalui Tankerületi Központ fenntartásában működő Földesi Karácsony Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolának és az önkormányzati fenntartású Karácsony Sándor Községi Háznak. A büfé működésének célja, hogy az általános iskolai tanulók, az intézmények alkalmazottai, továbbá az esti gimnáziumi tanulók megfelelő minőségben és elérhető áron büfészolgáltatást vehessenek igénybe.

A bérleti szerződés időtartama:

A bérleti szerződés 2025. szeptember 1-től 2027. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra szól, mely mindkét fél részéről 30 napos rendes felmondási határidővel felmondható. A jogviszony az iskolai szünetek (nyári, őszi, téli, tavaszi) ideje alatt szünetel, a Bérlőnek bérleti díjfizetési kötelezettsége nem áll fenn.

Az üzemeltetéssel szembeni elvárások:

- a büfé a délelőtti tanítási időben hétfőtől péntekig, **7.00 órától 11.00 óráig** iskolabüféként működjön. A 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 129.§ (4) bekezdése szerint a gyermekek, tanulók részére nem árusíthatók a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó termékek.
Az árukínálat kialakításához segítséget nyújt az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézet oldalán található ajánlás <https://ogyei.gov.hu/iskolabufe>
- a büfé az intézményben folyó esti gimnázium ideje alatt, hetente két délután köteles nyitva tartani, mely során jogosult a 210/2009. (IX.29.) Korm.rendelet szerinti büfétermékeket árusítani,
- a Bérbeadó lehetőséget biztosít arra, hogy a büfé üzemeltetője a Karácsony Sándor Községi Ház által, vagy civil és egyéb szervezetek által szervezett rendezvényeken büfétermékeket (lásd: 210/2009. (IX.29.) Korm.rendelet) árusíthasson.
- a büfé működéséhez szükséges engedélyek beszerzéséről, a működéshez szükséges eszközök, felszerelések biztosításáról, a helyiség tisztántartásáról, karbantartásáról a Bérlő köteles gondoskodni

A bérlemény adottságai:

- a bérlemény két helyiségből áll, az eladótér alapterülete 10,53m², raktár alapterülete: 10,28 m²
- felszereltsége: árupolcok, hűtőpult, kétmedencés mosogató, kézmosó

A beadandó pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi adatokat, nyilatkozatokat:

- természetes személy esetén: a pályázó neve, születési neve, születési helye, ideje, anyja neve, lakcíme, egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételi száma, adószáma, bankszámlaszáma,

- gazdasági társaság esetén: cég neve, székhelye, adószáma, cégbejegyzés száma, képviseletre jogosult személy neve, bankszámlaszáma, 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolat, 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány,
- Nyilatkozat a vállalt bérleti díj összegéről, mely nem lehet kevesebb, mint **23.622.- Ft+áfa**. (A bérleti díj a rezsit is magában foglalja, a bérbeadó áfás számlát állít ki.)

A büféhelyiség előzetes egyeztetés alapján bármikor megtekinthető. Bővebb információ a Földesi Polgármesteri Hivatalban Szilágyiné Fülöp Erika önkormányzati referenstől kérhető a 06 (30) 9950-038 telefonszámon.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. július16 óra.

Pályázat benyújtásának módja: postai úton Földes Nagyközség Önkormányzata címére (4177 Földes, Karácsony S. tér 5.) történő megküldésével vagy személyesen a Földesi Polgármesteri Hivatal Titkárságán, zárt borítékban. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét és „*iskolabüfé ajánlat*” szöveget.

A pályázat elbírálásának tervezett határideje: 2025. július

A pályázat elbírálásának elsődleges szempontja: a legjobb ajánlatot tevő a legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázó.

Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Földes, 2025. június 26.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester