



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/

1.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

Iskolabüfé bérbevételére érkezett pályázat elbírálására

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző
Szilágyiné Fülöp Erika önkormányzati referens

RENDKÍVÜLI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2025. JÚLIUS 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

Földes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 92/2025.(VI.26.) számú határozatában döntött a Földes, Karácsony Sándor tér 6. szám alatti épületben lévő büfé üzemeltetésére pályázati felhívás közzétételéről. A pályázati felhívás részletei:

A pályázat célja:

Az épület többfunkciós, helyet ad a Berettyóújfalui Tankerületi Központ fenntartásában működő Földesi Karácsony Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolának és az önkormányzati fenntartású Karácsony Sándor Községi Háznak. A büfé működésének célja, hogy az általános iskolai tanulók, az intézmények alkalmazottai, Karácsony Sándor Községi Ház rendezvényeinek látogatói, továbbá az esti gimnáziumi tanulók megfelelő minőségben és elérhető áron büfészolgáltatást vehessenek igénybe.

A bérleti szerződés időtartama:

A bérleti szerződés 2025. szeptember 1-től 2027. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra szól, mely mindkét fél részéről 30 napos rendes felmondási határidővel felmondható.

A jogviszony az iskolai szünetek (nyári, őszi, téli, tavaszi) ideje alatt szünetel, a Bérllőnek bérleti díjfizetési kötelezettsége nem áll fenn.

Az üzemeltetéssel szembeni elvárások:

- a büfé a délelőtti tanítási időben hétfőtől péntekig, 7.00 órától 11.00 óráig iskolabüféként működjön. A 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 129.§ (4) bekezdése szerint a gyermekek, tanulók részére nem árusíthatók a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó termékek. Az árukínálat kialakításához segítséget nyújt az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézet oldalán található ajánlás <https://ogyei.gov.hu/iskolabufe>

- a büfé az intézményben folyó esti gimnázium ideje alatt, hetente két délután köteles nyitva tartani, mely során jogosult a 210/2009. (IX.29.) Korm.rendelet szerinti büfétermékeket árusítani,

- a Bérllő vállalja, hogy felkérés esetén a Karácsony Sándor Községi Ház által, vagy civil és egyéb szervezetek által szervezett rendezvényeken büfétermékeket (lásd: 210/2009. (IX.29.) Korm.rendelet) árusít.

- a büfé működéséhez szükséges engedélyek beszerzéséről, a működéshez szükséges eszközök, felszerelések biztosításáról, a helyiség tisztántartásáról, karbantartásáról a Bérllő köteles gondoskodni

A beadandó pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi adatokat, nyilatkozatokat:

- természetes személy esetén: a pályázó neve, születési neve, születési helye, ideje, anyja neve, lakcíme, egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételi száma, adószáma, bankszámlaszáma. Egyéni vállalkozói nyilvántartásban való regisztráció hiányában nyilatkozat arról, hogy legkésőbb a szerződéskötés napjáig rendelkezni fog a nyilvántartásba vétellel.

- gazdasági társaság esetén: cég neve, székhelye, adószáma, cégbejegyzés száma, képviselőre jogosult személy neve, bankszámlaszáma, 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolat, 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány,

- Nyilatkozat a vállalt bérleti díj összegéről, mely nem lehet kevesebb, mint 23.622.- Ft+áfa. (A bérleti díj a rezsit is magában foglalja, a bérbeadó áfás számlát állít ki.)

- Szakmai tapasztalatról szóló tájékoztató

A pályázat beadásának határideje 2025. július 25. 12. óra.

A zárt borítékos ajánlatokat a képviselő-testület bontja ki ülésén.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az Iskolabüfé üzemeltetésre érkezett pályázatokat bírálja el.

Földes, 2025. július 24.

Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2025. (VII.28.) számú
HATÁROZAT – TERVEZETE
Iskolabüfé bérbevételére érkezett pályázat jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

a Földes Nagyközség Önkormányzata a Földes, Karácsony Sándor tér 6. számú ingatlanában lévő büféhelyiségetsz. alatti lakos, egyéni vállalkozó részére adja bérbe.

- A bérleti jogviszony 2025.szeptember 1-től 2027.június 30-ig tart.
- A bérleti díj összege bruttó Ft/hó

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és aláírására a pályázati felhívásban rögzített feltételek figyelembevételével.

Határidő: 2025. augusztus 15.

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2025. július 28.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző