



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/ /2025.

6.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

a Szabadidőközpont faházainak részleges felújítására érkezett ajánlatok elbírálására

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

Szöllősi Levente településfejlesztési ügyintéző

RENDKÍVÜLI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2025. JÚLIUS 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Turisztikai Minőség-tanúsító Testület Minősítő Bizottsága 2025. június 20-án helyszíni ellenőrzést tartott a faházak szálláshelyminősítése tárgyában. A Bizottság sajnos olyan hiányosságokat talált, mely miatt a szálláshelyek a megcélzott 1 csillagos kategória előírásainak sem felelnek meg.

Megállapításai a következők voltak: a faház külső felületének javítása és festése szükséges (faszerkezet és a lábazat), továbbá a csatorna festése is indokolt. Fürdőszoba előtti részen a műanyag burkolat szegélye hiányzik, ablakok mázolása szükséges, belső padlóburkolatok javítása szükséges. Füstjelző pótlása szükséges (mind a 12 szobába kell).

A jegyzőkönyv nem tartalmazza, de a lyukas, szakadt szúnyoghálókat cserélni kell, egy-egy ajtószekrény megrongálódott élzáróit javítani kell, és mivel szezon után leszünk, a szobák falait is festeni szükséges. Ezeket a munkálatokat a szúnyoghálón kívül a helyi dolgozók el tudják végezni.

A hiányok pótlására 90 munkanap áll rendelkezésre, a javasolt 1 csillag kategória eléréséhez megismételt helyszíni ellenőrzésre van szükség. Amennyiben a szálláshely a pótellenőrzési jegyzőkönyvben foglaltakat 90 napon belül nem teljesíti, illetve a pótellenőrzés során tapasztaltak alapján sem felel meg a javasolt kategória követelményeinek a Minősítő Bizottság javaslatot tesz a Bíráló Bizottság részére a ténylegesen teljesülő, kritériumrendszernek megfelelő kategória szerinti minősítés elfogadására vagy a minősítés elutasítására.

A faházak külső felületének, csatornájának és a nyílászárók festésére három vállalkozótól kértünk árajánlatot: Németh János egyéni vállalkozó, Festőszaki Kft., Cívis-Bau Kft. A kivitelezés határideje a pótellenőrzés szoros határideje miatt: 2025. szeptember 20.

Az ajánlattételi határidőig 2 db ajánlat érkezett be, ill. egy gazdaságiszereplő írásban jelezte, hogy nem kíván ajánlatot tenni.

A borítékbontáson megjelentek a beérkezett 2 db zárt borítékot felbontották, melyek alapján a következőket állapították meg:

1. Németh János egyéni vállalkozó ajánlata bruttó 2.795.000 Ft, ami számítási hiba miatt (anyag költség eltérés: összeadási hiba) pontosan 2.805.000 Ft,
2. Cívis-Bau Kft. ajánlata bruttó 6.381.750 Ft,
3. Festőszaki Kft. írásban jelezte, hogy kapacitáshiány miatt nem kíván ajánlatot tenni a festési munkák elvégzésére.

A Szabadidőközpont és Strandfürdő Üdülői szálláshely szolgáltatás pénzforgalmi adatainak alakulása 2025. július 20-ig.

A 2025-ös költségvetési évben a szabadidőközpont és strandfürdő (csak az üdülői szálláshely szolgáltatás tekintetében) kiadásaira 6.002 e Ft került megtervezésre. Július 20-ig a kiadások 28 %-os, teljesülési szinten állnak. A következő hónapokra (várható nyitvatartási idő 2025.08.31.) még a kiadások között számolnunk kell üzemeltetési anyagok költségével, szolgáltatási díjakkal valamint közüzemi díjakkal is. A fent említett szúnyoghálók cseréje időközben megtörtént melyet a Földesi Vagyongazdálkodási Kft végzett el, a számlája még nem érkezett meg részünkre.

A szálláshely szolgáltatás díjakból származó bevételek tekintetében 10.500 e Ft került megtervezésre. 2025. július 20-i befolyt bevétel összege 2.570 e Ft mely 24 %-os teljesülést mutat. A várható nyitvatartási idő és foglalások alapján a bevétel összege esetleg a duplája lehet az eddig befolyt összegnek.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozót bízsa meg a kivitelezési munkákkal.

Földes, 2025. július 24.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2025.(VII.28) számú
H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E

a Szabadidőközpont faházainak részleges felújítására érkezett ajánlatok elbírálásáról

A Képviselő-testület

a Szabadidőközpont faházainak külső felületének (falak, tűzfalak, lábazat, csatorna, nyílászárók) továbbá nyílászárók festésére érkezett vállalkozói ajánlatok közül Németh János egyéni vállalkozó bruttó 2.805.000 Ft ajánlatát **f o g a d j a e l**.

A festési munkálatok költségeinek fedezetét a Szabadidőközpont faházaihoz 2025. évben megtervezett dologi kiadások terhére biztosítja.

F e l h a t a l m a z z a a polgármestert a vállalkozói szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: 2025. augusztus 10.

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2025. július 28.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző