



**FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

✉ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798

E-mail: hivatal@foldes.hu

---

Iktatószám: F/3211-2/2026

**12.**

**ELŐTERJESZTÉS**

– a Képviselő-testülethez –

**Iskolabüfé bérleti díjának mérséklésére érkezett kérelem elbírálására**

**Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella** polgármester

**Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella** jegyző  
**Szilágyiné Fülöp Erika** pénzügyi irodavezető

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS**  
**FÖLDES, 2026. MÁJUS 28.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Földes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100/2025.(VII.28.) számú határozatában döntött a Földes, Karácsony Sándor tér 6. szám alatti épületben lévő iskolabüfé bérleti szerződésének megkötéséről Katkó-Antós Anett egyéni vállalkozóval. A bérleti szerződés megkötését pályázati eljárás előzte meg, amire 3 ajánlat érkezett. Az ajánlattevők közül a legmagasabb ajánlatot adóval került a szerződés megkötésre. A bérleti szerződés 2025. szeptember 1-től 2027. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra szól, mely mindkét fél részéről 30 napos rendes felmondási határidővel felmondható.

A 2025.szeptember 1-én megkötött bérleti szerződésben a havi bérleti díj bruttó 100.000.- Ft, ami megegyezik a bérlő ajánlatában szereplő árral.

A bérlő írásbeli kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyben kéri a bérleti díj mérséklését 2026.szeptember 1.-től havi bruttó 60.000.- Ft bérleti díjra, tekintettel kedvezőtlen gazdasági helyzetére. A benyújtott kérelmet az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a bérleti díj mérsékléséről.

Földes, 2026. május 20.

**Jeneiné Dr. Egri Izabella**  
polgármester

1. melléklet Iskolabüfé bérleti díjának mérséklésére érkezett kérelem elbírálására szóló előterjesztéshez

2026. MÁJ. 08.

## Kérelem

FÖLDESI NAGYKÖZSÉGI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 20... év... 2026. MÁJ. 08. ... hó... nap		
F. 02/11-1		szám: ...
Előadó:		Utasító:
		Főnök: SLIÁK

Tisztelt Képviselő-testület,

Alulírott Katkó-Antós Anett (szül.: 1994.12.10., anyja neve: Lakatos Andrea) ezúton szeretném kérelmezni a Földes Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező, 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 6. szám alatti épületben található büfé bérleti díjának csökkentését.

Kérem, hogy a jelenleg havi 104.400 Ft összegű bérleti díj 2026. szeptember 1. napjától módosításra kerüljön.

A büfé tényleges bevételei sajnos elmaradnak a korábban várttól, ezért az elmúlt időszak gazdasági eredményei sem alakultak a tervezettek szerint. Emellett az alapanyagárak, valamint az üzemeltetéssel kapcsolatos járulékos költségek folyamatos emelkedése is jelentős terhet jelent. A jelenlegi eladási árakat megfelelőnek tartom, azok emelését nem tervezem.

A fentiekre való tekintettel tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy a bérleti díjat 2026. szeptember 1. napjától havi 60.000 Ft összegre szíveskedjenek csökkenteni.

Bizom kérelmem kedvező elbírálásában, és ezúton is köszönöm megértésüket és támogatásukat.

Tisztelettel és köszönettel:

Katkó-Antós Anett

Katkó-Antós Anett

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**.../2026. (V.28.) számú**  
**HATÁROZAT – TERVEZETE**

**Iskolabüfé bérleti díjának mérséklésére érkezett kérelem elbírálásáról**

**A Képviselő-testület**

- a Katkó-Antós Anett (4177 Földes, Haladás utca 61., adószám: 91263728-1-29) egyéni vállalkozó kérelmét támogatja.
- a 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 6. szám alatti ingatlanban lévő büféhelyiség bérbeadására 2025.szeptember 1. napjától megkötött helyiségbérleti szerződésben meghatározott **bérleti díjat 2026. szeptember 1. napjától bruttó 60.000.- Ft-ban állapítja meg.**

**F e l h a t a l m a z z a** a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a bérlőt tájékoztassa és a módosított bérleti szerződést elkészítse és aláírja.

**Határidő:** 2026. június 15.

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2026.május 28.

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester

**Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella**  
jegyző