

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. január 29-én (csütörtökön) 15:00 órai kezdettel megtartott
soros nyílt képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyve

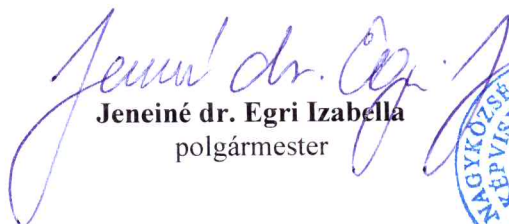
- a.) tárgysorozata
- b.) határozat: 4-10

T Á R G Y S O R O Z A T A

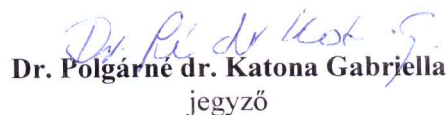
- 1) **Tájékoztató** az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről és az önkormányzat pénzügyi helyzetéről
- 2) **Tájékoztató** lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 3) **Előterjesztés** a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 2/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására
- 4) **Előterjesztés** önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálatára
- 5) **Előterjesztés** a KAP - LEADER 2025 „Helyi életminőség javítását célzó fejlesztések” KAP-RD57-010-2-25 című pályázaton történő részvételre
- 6) **Előterjesztés** a polgármester 2025. évben igénybe vett szabadság mértékének megállapítására, valamint a 2026. évi szabadság ütemezésének jóváhagyására
- 7) **Tájékoztató** a Földes Vagyongazdálkodási Kft. pénzügyi helyzetéről

Egyéb kérdés, interpelláció

Földes, 2026. január 29.


Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester




Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 29-én (csütörtökön) 15:00 órakor megtartott soros ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal emeleti nagyterem

Jelen vannak: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester, Karacs Géza alpolgármester, Biró Imre képviselő, Bertalanitsné Fegyver Anna Bíborka képviselő, Horváth Sándorné képviselő,

Jelen vannak továbbá: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző, Szöllösi Levente településfejlesztési előadó, Szilágyiné Fülöp Erika pénzügyi referens

Jegyzőkönyvvezető: Tarr Zsófia titkársági referens

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, **5 képviselő** van jelen.

Javaslatot tett Bertalanitsné Fegyver Anna Bíborka képviselő és Biró Imre képviselő jegyzőkönyv hitelesítők személyére.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv hitelesítők személyére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők személyére irányuló javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Elmondta, hogy az anyagkiküldést követően még két további előterjesztés megtárgyalása vált szükségessé. Az egyik a Versenyképes Járások Program pályázati forrásából megvalósítani tervezett, „*Földesi Szabadidőközpont és Strandfürdő termálmedencéjének korszerűsítése*” című pályázat I. ütem kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztés, a másik a rendkívüli időjárás miatt szükségessé vált kiegészítő tűzifa támogatással kapcsolatos költségekről szóló előterjesztés. Javasolja a két előterjesztés felvenni a napirendi pontok közé. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a napirend felvételére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendek felvételére irányuló javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a módosított napirend-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosított napirend-tervezetet.

1. számú napirend: **Tájékoztató** az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről és az önkormányzat pénzügyi helyzetéről
Előadó: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Biró Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési-, és Ügyrendi Bizottság elnöke): Elmondta, hogy a bizottság átbeszélte a tájékoztatóban szereplő tételeket. Megkapták rá a megfelelő válaszokat, illetve kérték polgármester asszonyt, hogy járjon abban közre, hogy amennyiben a belterületi út építés elkezdődik, abból a lehetségesen kikerülő mart aszfalt az kerüljön deponálásra és a lakosok részére, a belterületi utak javítására lehetne felhasználni. A tájékoztatót a bizottság elfogadásra javasolta.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Horváth Sándornét, az Egészségügyi-, Ifjúsági, Kulturális- és Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális-, és Szociális Bizottság elnöke): Elmondta, hogy a bizottság szintén tárgyalta az előterjesztésben szereplő tájékoztatót. Tájékoztatást kaptak az előző évi adóegyenlegekről és azokról az eseményekről, amelyek december hónapban történtek. Polgármester asszony volt Budapesten egy új pályázati lehetőség tájékoztatóján, ami az aktívan a tudásért pályázat volt, amelyről később lesznek részletesebb információk. A bizottság a tájékoztatót elfogadásra javasolja.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Tájékoztatásul elmondta, hogy most a napokban kapott felhívást a legszebb konyhakertek pályázat tekintetében, amelyet a Balázsházy János Kertbarát körrel együttműködve szeretne, ha megvalósulna. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a tájékoztatót.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a tájékoztatót jóváhagyólag tudomásul vette.

2. számú napirend: Tájékoztató lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Biró Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési-, és Ügyrendi Bizottság elnöke): A bizottság a tájékoztatót elfogadásra javasolja.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Horváth Sándornét, az Egészségügyi-, Ifjúsági, Kulturális- és Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális-, és Szociális Bizottság elnöke): A 2025. novemberben és decemberben megtartott határozatok végrehajtását olvashattuk a tájékoztatóban. A legfontosabb volt a Rákóczi út 13. szám alatti parkoló elkészülése volt. Köszönjük a Fenyőfa Bt.-nek és Biró Imrének a piac parkolójában a világítás kiépítését. A tájékoztatót elfogadásra javasolja a bizottság.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a tájékoztatót.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a tájékoztatót jóváhagyólag tudomásul vette.

3. számú napirend: Előterjesztés a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 2/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására
Előadó: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Biró Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési-, és Ügyrendi Bizottság elnöke): Elmondta, hogy az előterjesztés a 2/2025-ös önkormányzati rendelet módosításáról szól. A bizottság javasolja, hogy a díjak határozatban legyenek megállapítva, és a határozatba az alábbi összegek kerüljenek be. Az önkormányzati képviselők tiszteletdíja 80.000 forint, a bizottsági elnökök tiszteletdíja ülésenként 22.000 forint, a bizottság képviselő

tagjainak tiszteletdíja ülésenként 20.000 forint, a bizottságok nem képviselő tagjainak tiszteletdíja ülésenként 20.000 forint.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Horváth Sándornét, az Egészségügyi-, Ifjúsági, Kulturális- és Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális-, és Szociális Bizottság elnöke): A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 2/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotásáról szolt az előterjesztés. A bizottság is azt javasolja, hogy határozati formában határozzák meg a díjakat. A képviselői tiszteletdíjak összegére a bizottság 80.000 forintot javasolt, a bizottsági elnököknek 25.000 forintot, a bizottság képviselői tagjainak 20.000 forintot, a külső tagok számára is 20.000 forint tiszteletdíjat javasolt a bizottság.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Összefoglalva elmondta, hogy egy tételnél van különbség a bizottságok javaslatai között. A bizottsági elnökök tiszteletdíjának tekintetében a pénzügyi bizottság 22.000 forintot határozott meg, a szociális bizottság pedig 25.000 forintot. Szavazásra bocsátotta a pénzügyi bizottság javaslatát, amely szerint a bizottsági elnökök tiszteletdíja 22.000 forint legyen.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő testület 5 nem szavazattal, 0 igen szavazattal és tartózkodás nélkül nem fogadta el a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Szavazásra bocsátotta a szociális bizottság javaslatát, amely szerint a bizottsági elnökök tiszteletdíja 25.000 forint legyen.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Összefoglalva elmondta, hogy az önkormányzati képviselő havi tiszteletdíja 80.000 forint, bizottság elnökeinek 25.000 forint, bizottság képviselő tagjainak 20.000 forint, bizottság nem képviselő tagjainak 20.000 forint tiszteletdíjat javasolnak.

Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat- tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2026. (I.29.) számú**

H A T Á R O Z A T A

**a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 2/2025. (II.28.) önkormányzati
rendelet felülvizsgálatáról**

A Képviselő-testület

a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 2/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet előzetesen felülvizsgálta, a képviselői tiszteletdíjakat az alábbiak szerint javasolja a rendeletbe beépíteni:

- önkormányzati képviselők havi tiszteletdíja **80.000 Ft**
- bizottsági elnökök további tiszteletdíja, ülésenként **25.000 Ft**
- a bizottság képviselő tagjainak tiszteletdíja ülésenként **20.000 Ft**
- a bizottságok nem képviselő tagjainak tiszteletdíja ülésenként **20.000 Ft**

Felkéri a polgármestert, hogy a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 2/2025. (II.28.) rendelet módosítására irányuló előterjesztést az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének tárgyalásával egyidejűleg készítse elő.

Határidő: 2026. március 15.

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

- 4. számú napirend:** **Előterjesztés** önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálatára
- Előadó:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Biró Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési-, és Ügyrendi Bizottság elnöke): A határozatban javasolja a bizottság, hogy 2026. március 1-től az alábbi összegben kerüljenek a díjak meghatározásra. Az önkormányzati lakások lakbére összkomfortos lakás esetében 800 forint/négyzetméter, komfortos lakás esetében 800 forint/négyzetméter, szükség lakás esetében 100 forint/négyzetméter. Községháza udvarán lévő klubhelyiség bérbevétele, konyha használat 30.000 forint/nap+áfa, 3.000 forint/óra+áfa összeg, ha nem egész napra veszik bérbe. Konyha használat nélkül 25.000 forint+áfa/nap és 2.500 forint/óra+áfa. Földes Önkéntes Tűzoltó Egyesület és Földesi Polgárőrség részére térítésmentesen használható. 25.000 forint kauciót javasol a bizottság a házipénztárba befizetni. Az önkormányzati tulajdonban lévő egyéb helyiségeknél a garázsok tekintetében 10.000 Ft/hó+áfa díjat javasol a bizottság. A polgárőrség részére 1 darab garázs használható. A Miklós fogadó bérleti díja változatlanul marad. A Földes, Karácsony Sándor tér 1 szám alatti épületben az 1/C irodahelyiségnél nincs bérleti díj, a közüzemi díj a mérőóra alapján. Az 1/G irodában szintén nincs bérleti díj. Az önkormányzati piacon fizetendő napijegy, helypénz és parkolási díj összegét az alábbiak szerint javasolja a bizottság. Piaci napijegy esetén 1024 forint/asztal/nap+áfa. Havi bérleti díj 6142+áfa. Piaci helypénz esetében 394 forint/négyzetméter/nap+áfa. Gépjárműről történő árusítás esetén 1024 forint/parkoló/nap+áfa. A havi bérleti díj 6142 forint+áfa. A piaccsarnok bérleti díja 5512 forint/nap+áfa. Az önkormányzati telkek bérleti díján nem kíván a bizottság változtatni.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Horváth Sándornét, az Egészségügyi-, Ifjúsági, Kulturális- és Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális-, és Szociális Bizottság elnöke): A bizottság részletesen megtárgyalta a bérbe adható egységek díját. Csak két tételben tértek el a bizottság javaslatától, ezért csak az eltérő összegeket szeretné ismertetni. Az önkormányzati piacon fizetendő helypénz, napijegy, parkolási díj esetében a piaci napijegynél a havi bérlet ára 6.000 forint+áfa. A másik eltérő javaslat a piaccsarnok bérleti díjánál van, hogy ne napidíjként legyen megállapítva, hanem óradíjat javasol a bizottság. 3150 forint+áfa/óradíjat. A többi díjban ugyanazokat az összegeket határozta meg a bizottság, amit a pénzügyi bizottság is.

Karacs Géza (alpolgármester): Nem volt külön említve, de szeretné kiemelni, hogy az őstermelők részére 3 asztal továbbra is biztosítva van az árusításra térítésmentesen.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Elmondta, hogy kategóriánként teszi fel szavazásra a díjakat. Szavazásra bocsátotta az önkormányzati lakások lakbére esetében összkomfortos lakás 800 forint/négyzetméter, komfortos lakás 800 forint/négyzetméter, szükség lakás 100 forint/négyzetméter díjat. Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Szavazásra bocsátotta A Községháza udvarán lévő klubhelyiség díjainál konyha használat 30.000 forint/nap+áfa, 3000 forint/óra+áfa, konyahasználat nélkül 25.000 forint/nap+áfa, és 2500 forint / óra+áfa, Földes Önkéntes Tűzoltó Egyesület és Földesi Polgárőrség számára a helyiség használata ingyenes, valamint a bérbevételt megelőzően 25.000 forint kaució fizetendő.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Szavazásra bocsátotta az önkormányzati tulajdonban lévő egyéb helyiségek esetében, a garázsok tekintetében 10.000 Ft/hó+áfa díjat.
Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): A Földes, Karácsony Sándor tér 1 szám alatti ingatlannal kapcsolatos c) pontban található, önkormányzati piacon fizetendő napijegy, helypénz, parkolási díjakkal kapcsolatban szavazásra bocsátotta a piaci napijegy 1024 forint/asztal/nap+áfa díjat.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Szavazásra bocsátotta a piaci napijegy havi bérlet 6142 forint+áfa javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Szavazásra bocsátotta a piaci helypénz 394 forint/négyzetméter/nap+áfa díjára irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Szavazásra bocsátotta a gépjárműről történő árusítás 1024 forint/parkoló/nap+áfa díjra irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Szavazásra bocsátotta a Gépjárműről történő árusítás esetében a havi bérlet 6142 forint+áfa díjára irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A képviselő- testület 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Szavazásra bocsátotta a piaccsarnok bérleti díja tekintetében a 5512 forint/nap+ áfa díjra irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 5 nem szavazattal, 0 igen szavazattal nem fogadta el a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Szavazásra bocsátotta a piaccsarnok bérleti díja esetében a 3150 forint+áfa/óra díj megállapítására irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Karacs Géza (alpolgármester): Szeretné kérni, hogy a tűzoltószertár kiadásakor az átadott tételek ellenőrizve legyenek.

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális-, és Szociális Bizottság elnöke): Az önkormányzat a tűzoltószertár bérbevételekor külön rezszi díjat nem kér, mert nincs külön almérő, de ezek a díjak azért jelentkeznek.

Bíró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési-, és Ügyrendi Bizottság elnöke): Ennél a napirendi pontnál a bérleti díjak emeléséről döntöttek. Lesznek olyan ingatlanok, amik az idei év szeptemberétől terhelve lesznek, bérleti díjat kell fizetni. A bizottság kérése és javaslata, hogy az ott keletkező bevételeket, a meglévő ingatlanokra kerüljenek visszafordításra. Van több olyan ingatlan, ahol az elektromos hálózat és a fűtési rendszer komoly korszerűsítésre szorul. A megemelt és kiterjesztett díjakból származó bevételeket célirányosan ezeknek az ingatlanoknak a felújítására javasolja a bizottság fordítani.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a módosított határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2026.(I.29.) számú
H A T Á R O Z A T A

önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálatára

A Képviselő-testület

a Földes Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díjait 2026. március 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

<u>I.) ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK LAKBÉRE</u>	
Megnevezés	Fizetendő bérleti díj összeg (Ft)
Összkomfortos lakás:	800.- Ft/m ²
Komfortos lakás:	800.- Ft/m ²
Szükséglakás:	100.- Ft/m ²
<u>II.) KÖZSÉGHÁZA UDVARÁN LÉVŐ KLUBHELYISÉG</u>	
Megnevezés	Fizetendő bérleti díj összeg (Ft)
Konyha-használattal:	30.000.- Ft/nap + ÁFA 3.000.- Ft/óra+ÁFA
Konyha-használat nélkül:	25.000.- Ft/nap + ÁFA 2500.- Ft/óra+ÁFA
Földes Önkéntes Tűzoltó Egyesület Földesi Polgárórság	a helyiség használata: ingyenes
A helyiség berendezései, felszerelései, konyhai eszközei el nem szállíthatók, bérbe nem adhatók. Óradíj 4 órát meg nem haladó használat esetén alkalmazható.	
A helyiség birtokba adását megelőzően a bérlő köteles:	

- **25.000.- Ft kauciót** a Polgármesteri Hivatal házipénztárába befizetni.

III.) ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ EGYÉB HELYISÉGEK

Megnevezés	Bérleti díj	Közüemi díj megfizetése
Garázsok (Honvéd u.)	10.000.- Ft/hó+ÁFA	---
- Polgárórség részére (1 db garázs)	térítésmentesen	térítésmentesen
Miklós Fogadó	11.01. - 04.30.	80.623.- Ft/hó + ÁFA
	05.01. – 10. 31.	107.497.- Ft /hó + ÁFA
		Közüemi mérőóra alapján

IV.) FÖLDES, KARÁCSONY SÁNDOR TÉR 1.

a) Iroda/üzlethelyiségek bérleti díjai

Megnevezés	Bérleti díj	Közüemi díj megfizetése
Karácsony Sándor tér 1/C számú irodahelyiség: 22,15 m ² HBM-i Rendőrség használatába adva: 122/2019. (VI.27.) Kt.hat./	nincs	Közüemi mérőóra állása alapján
Karácsony Sándor tér 1/G számú irodahelyiség: 40 m ² Nemzeti Agrárgazd. Kamara használatába adva 47/2014.(III.26.) Kt.hat.	nincs	Közüemi mérőóra állása alapján

b) Az önkormányzati piacon fizetendő napijegy/helypénz/parkolási díj összege:

Megnevezés	Bérleti díj	Közüemi díj megfizetése
Piaci napijegy (a piaccsarnok zárt, fedett részén elhelyezett beépített asztal foglalása esetén):	1024.- Ft/asztal/nap +ÁFA havi bérlet: 6142.- Ft+ÁFA	Villamos energia igénylése esetén + a napijegy 50%-a /alkalom
Piaci helypénz (a piaci árusításra kijelölt egyéb területek):	394.- Ft /nm/nap +ÁFA	Villamos energia igénylése esetén + a napijegy 50%-a /alkalom
Gépjárműről történő árusítás díja (a parkolóban is) szakhatósági engedélyek bemutatása mellett:	1024.-Ft/parkoló/nap +ÁFA havi bérlet: 6142.- Ft+ÁFA	Villamos energia igénylése esetén + a napijegy 50%-a /alkalom
Piaccsarnok bérleti díja: (kivéve az önkormányzat és intézményei)	3150.- Ft/óra+ÁFA	Villamos energia igénylése esetén + a napijegy 50%-a /alkalom

A Képviselő-testület

a helyi őstermelők részére a piaccsarnokban 3 db elárusító asztalt
térítésmentesen biztosít.

V.) ÖNKORMÁNYZATI TELKEK BÉRLETI DÍJA

Megnevezés	Fizetendő bérleti díj összeg (Ft)
Üres telek pl. gépjármű, építőanyag tárolása céljából	30.000-50.000 Ft+ÁFA/hó a telek méretétől, jellegétől függően esetileg

Felhatalmazza a polgármester, hogy az érintetteket a módosított díjakról értesítse, a bérleti szerződések módosításáról gondoskodjon.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

- 5. számú napirend:** **Előterjesztés** a KAP - LEADER 2025 „Helyi életminőség javítását célzó fejlesztések” KAP-RD57-010-2-25 című pályázaton történő részvételre
- Előadó:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Biró Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési-, és Ügyrendi Bizottság elnöke): A bizottság megnézte a pályázati lehetőségeket, ez egy jó lehetőség az önkormányzat részére, melyet a bizottság támogat. A pályázati kiírásnak megfelelően a bizottság javasolja a Földes, Deák Ferenc utca 13 szám alatti Egészség ház épületének a fűtési rendszer felújítását és korszerűsítését. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a pályázati anyag teljes körű összeállításáról, a pályázati anyag és tervezői költségvetés elkészítéséről gondoskodjon. A pályázat megvalósításához szükséges 2 millió forint önerőt a 2026. évi költségvetés terhére biztosítsák. Az egyik ajánlatadóval beszéltem a fűtési rendszer korszerűsítésének, a gázkazánt kell cserélni. Azt javaslom, hogy a kazáncseréhez szükséges hőszükséglet számítását, ami korábban elkészült az épületről, azt adjuk át az ajánlatadónak, illetve amennyiben új készülék került fölhelyezésre, ott hőcserélővel legyen leválasztva a fűtési rendszerről a kettő darab gázkészülék. Azért, hogy meg tudjuk óvni a két gázkészüléket, és a garanciális időszakra meg tudjunk felelni, hogyha bármilyen probléma van a kazánnal, akkor elkerüljük azt a problémát, hogy az a kosz a fűtési rendszerből a kazánnál rakódjon le.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Horváth Sándornét, az Egészségügyi-, Ifjúsági, Kulturális- és Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális-, és Szociális Bizottság elnöke): A bizottságunk azt javasolja, hogy az épület működtetése, az egészségügyi ellátás biztonságos működése érdekében szükséges a fűtő berendezéseknek a cseréje és felújítása. A hűtés-fűtés megoldásához klíma beszerzés is szerepelne a pályázatban. Fontos, hogy önkormányzatunk ezen a pályázaton részt vegyen, és mivel szükséges a beszerzésekhez a pályázati összegek mellett önerőt is biztosítani. Ennek az összege még nem ismert, de a bizottság szintén javasolja a 2026. évi költségvetés terhére biztosítani.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Összefoglalva elmondta, hogy mindkét bizottság javasolja az Egészség házban a gázkazánok cseréjét, és 3 darab duál klíma beszerzését. 95%-os támogatottságú, 6 millió forintba lehet pályázni és a szükséges önerőt a 2026. évi költségvetés terhére biztosítjuk. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2026. (I.29.) számú
H A T Á R O Z A T A

a KAP - LEADER 2025 „Helyi életminőség javítását célzó fejlesztések” KAP-RD57-010-2-25c.
pályázaton történő részvételről

A Képviselő-testület

a KAP - LEADER 2025 „Helyi életminőség javítását célzó fejlesztések” KAP-RD57-010-2-25 című pályázaton való részvételét az alábbiak szerint határozza el:

A pályázatot az önkormányzati tulajdonban lévő Földes, Deák F. u. 13., (332/2 hrsz.) alatti, Egészségház épülete kazánok cseréjére és az orvosi rendelőkhöz tartozó klímák cseréjére kívánja benyújtani.

A pályázat megvalósításához szükséges 2.000.000 Forint önerőt a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a pályázat teljes körű előkészítéséről, a pályázati anyag összeállításáról, tervek, műszaki leírás és tervezői/kivitelezői költségvetés elkészítéséről és pályázat határidőre történő benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2026. február 18.

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

6. számú napirend: **Előterjesztés** a polgármester 2025. évben igénybe vett szabadság mértékének megállapítására, valamint a 2026. évi szabadság ütemezésének jóváhagyására
Előadó: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Érintettsége miatt átadta a szót Karacs Géza alpolgármesternek.

Karacs Géza (alpolgármester): Elmondta, hogy az előterjesztés arról szól, hogy a polgármester 2025. évben igénybe vett szabadság megállapítására, valamint a 2026. évi szabadság ütemezésének jóváhagyásáról. A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény értelmében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogot a polgármester felett. Így kötelez arra, hogy január 31-ig fogadjuk el a 2025-ben kivett szabadság mértékét és a jegyző által vezetett listában nézzük meg, hogy minden szabadság ki lett-e véve, lesz áthozatal a következő évre. Ennek eredményeképpen minden szabadság ki lett véve az előző évben, így áthozott szabadság nincs. A második pont az, hogy a testületnek február 28-ig jóvá kell hagyni az ez évi szabadság ütemezését, amely évi 25 munkanap alapszabadsággal jár, és 14 munkanap pótszabadsággal. Polgármester asszony ezt megtervezte. Felkérte Biró Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési-, és Ügyrendi Bizottság elnöke): A bizottság javasolja elfogadni az előterjesztésben foglaltakat.

Karacs Géza (alpolgármester): Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő. Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester az érintettsége miatt nem szavazott.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2026. (I.29.)
H A T Á R O Z A T A

a polgármester 2025. évben igénybe vett szabadság mértékének megállapításáról, valamint a 2026. évi szabadságolási ütemterv jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

1. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/C. § (3) bekezdése alapján megállapítja, hogy Jeneiné Dr. Egri Izabella főállású polgármester **2025. évben igénybe vett szabadságának mértéke: 39 nap, ki nem adott szabadság mértéke: 0 nap.**
2. A Kttv. 225/C.§ (2) bekezdése alapján a polgármester **2026. évi szabadságolási ütemtervét** a határozat mellékletében foglaltak szerint **j ó v á h a g y j a .**

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület által jóváhagyott szabadságolási ütemterv figyelembe vételével vezesse a polgármester szabadságának nyilvántartását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

*Melléklet a Földes Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének
7/2026. (I.29.) számú határozatához*

A POLGÁRMESTER 2026. ÉVI SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERVE				
A munkavállaló neve:	Jeneiné Dr. Egri Izabella			
Év	<i>Fizetett szabadságnapok száma</i>			
	<i>áthozat 2025. évről</i>	<i>alapszabadság</i>	<i>pótszabadság</i>	Összesen
2025	0	25	14	39

Hónapok	Szabadság ütemezésének ideje	Napok száma
Január	-	-
Február	-	-
Március	-	-
Április	04.30.	1
Május	05.04-05.06., 05.18-05.22	8
Június	-	-
Július	07.08-07.20.	9
Augusztus	08.03-08.19.	14
Szeptember	-	-
Október	-	-
November	-	-
December	12.21-12.23., 12.28-12.31.	7
Összesen		39

Karacs Géza alpolgármester visszaadta a szót Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármesternek az ülés további levezetésére.

7. számú napirend:

Előadó:

Tájékoztató a Földes Vagyongazdálkodási Kft. pénzügyi helyzetéről
Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Biró Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési-, és Ügyrendi Bizottság elnöke): Kaptunk ismételtén egy tájékoztatót. A testület nagy pozitivitással áll a kft. irányába. A kft. élére közel egy éve meg lett bízva egy ügyvezető a cég koordinálásával és vezetésével. Ezt próbálja a testület időszakonként ellenőrizni, kontrollálni. Ennek eredményeképpen készült ez a tájékoztató az eddig elvégzett munkálatokról, befolyt összegekről és kiadásokról. A bizottsági ülésen hosszasan beszéltünk a témáról. Több szemmel próbáljuk a Vagyongazdálkodási Kft. életét, munkásságát vizsgálni. Mind az önkormányzati munkákat figyelembe véve, mind az anyagi forrásokat, bevételeket figyelembe véve. Nincs egyszerű dolga sem a bizottságnak, sem a testületnek. Úgy is próbáltuk megnézni, hogy szűken egy évre kiterjesztve, illetve havi szinten is. Illetve próbáljuk azt is figyelembe venni, hogy a Kft-t felruháztuk bizonyos feladatokkal, munkafolyamatokkal. Kifejezetten nagy hangsúlyt fektetve az asztalos üzemre, hogy ott milyen eredményeket lehet elérni. Az eredmények jelentkeznek abban, hogy milyen munkákat, milyen eredményeket, fizikálisan milyen létrehozott tárgyakat tapasztalunk. Eredményként kell azt is nézni, hogy ennek a Kft-nek az üzemeltetése a kft-re vetítve, a későbbiekben pedig az önkormányzatra vetítve is. Ami a bizottsági ülésen elhangzott, arról részletesebben is fogunk beszámolót kapni ügyvezető úrtól, hiszen kérte is a bizottság. A tájékoztatót összességében elfogadja a bizottság és volt olyan kérésünk, hogy a következő ülésre készüljön egy olyan tájékoztató, amely tartalmazza az elmúlt egy évnek a pénzügyi beszámolását, anyagi vonzatát, amelyet a könyvelő készít. Illetve egy másik verziót, ami egy pénzügyi költségvetést tartalmaz, ami egy olyan üzleti terv 2026-ra vetítve az asztalos üzem léte nélkül. Megvizsgáljuk majd mind a kettőt. Jelenleg azt látjuk, hogy nem gazdaságos az önkormányzatra vetítve az asztalos üzemnek az üzemeltetése. Vannak célok, eredmények, amiket fel tudunk mutatni, de azt is meg kell nézni, hogy ezek az elért célok és eredmények az önkormányzatnak milyen költségébe kerül. Az ügyvezető úr munkáját köszönjük, amikor megkaptuk a beszámolókat, akkor majd ezeknek a tükrében és tudatában fog majd a bizottság és a testület is véleményt formálni.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Horváth Sándornét, az Egészségügyi-, Ifjúsági, Kulturális- és Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális-, és Szociális Bizottság elnöke): A bizottság megtárgyalta a tájékoztatót. Az előző időszakban már havi szinten kaptunk tájékoztatót a Vagyongazdálkodási Kft. pénzügyi helyzetéről. Három nagy részből kaptunk beszámolót. Egyszer augusztus 31-ig, aztán október 31-ig és december 31-ig szerepelnek az adatok, bevételek és kiadások tekintetében. Vannak olyan tételek, amelyek konkrétak, és vannak olyanok amelyről nem pontosan tudta eldönteni a bizottság, hogy konkrétan hova tartozik. A bevételek és kiadások tekintetében azt állapíthatjuk meg ebből a tájékoztatóból, hogy közel 2 millió forint a veszteség. Láttuk a fagylaltozó költségeit, van bérköltség megjelölve járulékkal. Itt nem tudtuk eldönteni, hogy a bérköltség hány főre vonatkozik. Nagy szüksége lenne a testületnek arra a költségvetés készítésének az időszakában, hogy pontos képet kapjunk az előző évi gazdálkodásról és eredményről. Azt kérem ügyvezető úrtól, hogy februárra készüljön olyan teljeskörű lezárt beszámoló, ami a pontos eredményét mutatja a Kft-nek. Amit elnök úr is mondott, hogy nagy kérdés volt számunkra mindig is, hogy az asztalos üzemben hogy megy a foglalkoztatás. Nem sikerült olyan munkákat találni, amely biztosította volna, hogy legalább a munkabért termelje ki. Ezt ügyvezető úr tudja legjobban. Vannak tervek a következő időszakra is, hogy ez megvalósul, vagy reálisan tervezhető. Kérem ügyvezető urat, hogy felelősen döntsön majd az asztalos üzem továbbműködtetéséről. Mindazok az egyéb kezdeményezések, mint a fagylaltozó, vagy a zöldfelület kezelés, eredményesen megoldotta a Kft. Ezekre a dolgokra a következő időszakban is szükségünk lenne, és egyéb feladatok felvállalására is, amik bevételt eredményeznek. Megköszönjük az elmúlt évi munkáját ügyvezető úrnak, a tájékoztatót a bizottság elfogadásra javasolja. Szintén azt szeretnék kérni, hogy a következő hónapra készítsen ügyvezető úr egy teljeskörű tájékoztatót. Mivel tulajdonosok vagyunk, ezért pénzügyi felelősségünk is van. Ha nem tudjuk betervezni ezt a költségvetésünkbe, akkor nehézségeket okozna a további költségvetésünkbe.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Összefoglalva elmondta, hogy mindkét bizottságnak ugyanaz a javaslata. A tájékoztatót elfogadásra javasolják, és felkérlik ügyvezető urat, hogy dolgozzon ki javaslatokat és a könyvelési tájékoztató kerüljön a bizottságok és a testület elé.

Karacs Géza (alpolgármester): A zöldhulladék gyűjtő udvar mikor fog nyitni?

Vámosi Gábor (ügyvezető): Már meg kellett volna nyitni, de nyilván az időjárás viszontagságok miatt még vannak hátra kisebb feladatok, például kapu felhelyezése. De amint az időjárás engedi, a nyitás megtörténhet.
Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat- tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2026. (I.29.) számú
HATÁROZATA**

a Földes Vagyongazdálkodási Kft. pénzügyi tájékoztatója tudomásul vételéről

A Képviselő-testület

a Földes Vagyongazdálkodási Kft. pénzügyi tájékoztatóját az előterjesztésben foglaltak szerint **tudomásul veszi.**

- 8. számú napirend:** **Előterjesztés** a Versenyképes Járások Program pályázati forrásából megvalósítani tervezett, „*Földesi Szabadidőközpont és Strandfürdő termálmedencéjének korszerűsítése*” című pályázat I. ütem kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előadó: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Biró Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési-, és Ügyrendi Bizottság elnöke): A bizottság az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolja. A strandfürdő felújításának a termálvizes medence felújításának az 1. üteme. Annak a kivitelezői szerződése jóváhagyásra került, melyben amennyiben megkötésre kerül a vállalkozói szerződés, úgy munkaterületet tudunk biztosítani a részére. Így a régóta várt felújítási munkálatok elkezdődhetnek. Bízok abban, hogy minden lakosnak az előnyére fog válni.

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális-, és Szociális Bizottság elnöke): A bizottság nem tárgyalta, de képviselőként szeretném elmondani az észrevételeimet. Az eljárást megindító felhívást tett közé önkormányzatunk. 6 ajánlattevőnek küldte ki önkormányzatunk. A 6 ajánlattevőből hárman tettek ajánlatot. A három ajánlat közül, figyelembe véve a hatályos jogszabályokat, két ajánlat volt, ami elfogadásra javasolt. Mind a három ajánlattevőnek lehetősége volt kiegészítésre. Ezt egy cég elmulasztotta. Két cégnek az ajánlata érvényes. Figyelembe véve az ajánlatok összegét és a rendelkezésre álló keretösszeget, az Aradvári Universal Építőipari Mérnöki Kereskedelmi Kft. ajánlata lett érvényes és velünk tudunk szerződést kötni a munkák elkezdésére.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Időközben az az örömhír érkezett, hogy a második ütemmel kapcsolatban az ülés előtt érkezett a meghívó, hogy február 5-én a vármegye házán ünnepélyes keretek között kerül átadásra a második ütemnek a határozata. A második ütem tekintetében azt kell elmondani, hogy feltételes közbeszerzési eljárás indult. Összefoglalva az Aradvári Universal Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot. A határozat meghozatalához név szerinti szavazásra van szükség. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta Bertalanitsné Fegyver Anna Báborka képviselő részére a határozat-tervezetet.

Bertalanitsné Fegyver Anna Báborka képviselő igen szavazattal elfogadta a határozat- tervezetet.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Szavazásra bocsátotta Horváth Sándorné képviselő részére a határozat- tervezetet.

Horváth Sándorné képviselő igen szavazattal elfogadta a határozat- tervezetet.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Szavazásra bocsátotta Biró Imre képviselő részére a határozat-tervezetet.

Biró Imre képviselő igen szavazattal elfogadta a határozat- tervezetet.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Szavazásra bocsátotta Karacs Géza alpolgármester részére a határozat- tervezetet.

Karacs Géza alpolgármester igen szavazattal elfogadta a határozat- tervezetet.

Karacs Géza (alpolgármester): Szavazásra bocsátotta Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester részére a határozat- tervezetet.

Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester igen szavazattal elfogadta a határozat- tervezetet.

A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

**FÖLDES NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2026. (I.29.) számú
H A T Á R O Z A T A**

a Versenyképes Járások Program pályázati forrásából megvalósítani tervezett, „Földesi Szabadidőközpont és Strandfürdő termálmedencéjének korszerűsítése” című pályázat I. ütem kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményéről

A Képviselő-testület

a Versenyképes Járások Program pályázati forrásából megvalósítani tervezett, „Földesi Szabadidőközpont és Strandfürdő termálmedencéjének korszerűsítése” című pályázat I. ütem kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményének megállapítását **névszerinti szavazással** az alábbiak szerint **h a t á r o z z a e l**:

- a) A képviselő-testület megállapítja, miszerint az ARADVÁRI UNIVERSAL Építőipari, Mérnöki, Kereskedelmi Kft. és a RENO-VAKO Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság az ajánlatát – hiánypótlást követően – a közbeszerzési dokumentumokban előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően, illetve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben és végrehajtási rendeleteiben foglaltakkal összhangban nyújtotta be.
Az Ajánlattevők az általa benyújtott dokumentumok alapján alkalmasak a szerződés teljesítésére és velük szemben kizáró ok nem áll fenn. Az ajánlat érvényes.
- b) A HABIX Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság: Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
- c) A képviselő-testület megállapítja, miszerint a közbeszerzési eljárás eredményes volt.
- d) A képviselő-testület megállapítja, miszerint a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány bírálati szempontja alapján a nyertes ajánlattevő az ARADVÁRI UNIVERSAL Építőipari, Mérnöki, Kereskedelmi Kft. az alábbi ajánlati elemekkel:

Értékelési szempont	ARADVÁRI UNIVERSAL Építőipari, Mérnöki, Kereskedelmi Kft.
1./ Ajánlati ár (nettó HUF)	29 805 190
2./ A szerződés teljesítésébe bevont építésvezető szakember épületgépészeti munkák során szerzett szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	36

A képviselő-testület a beruházáshoz rendelkezésre álló pályázati forrást **6.305.190,- Ft** összeggel (önerő) egészíti ki az önkormányzat 2026. évi költségvetésének terhére.

F e l h a t a l m a z z a a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a közbeszerzési eljárás eredményéről az illetékeseket tájékoztassa, a vállalkozási szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: 8. illetve 15 napon belül.

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

- 9. számú napirend:** **Előterjesztés** a rendkívüli időjárás miatt szükségessé vált kiegészítő tűzifa támogatással kapcsolatos költségekről
- Előadó:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): A 2/2026-os kormányrendelet értelmében sokáig nem rendelkezünk információval. Felkérte Biró Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési-, és Ügyrendi Bizottság elnöke): A bizottság tárgyalta a napirendi pontot, akkor 100 köbméteres tűzifaigény visszajelzéséről volt szó és annak a pénzügyi fedezetéről beszéltünk, ami bruttó körülbelül 600.000 forint. Azóta voltak információk, hogy amit az önkormányzat benyújtott 312 köbméter tűzifa igény pozitív elbírálásáról kaptunk azóta visszajelzést. Ennek a szállítási költségét kell az önkormányzatnak biztosítani, ami bruttó 1.981.200 forint. A pénzügyi bizottság döntése a 100 köbméterre vonatkozik, annak az összegnek az elfogadását javasolta a bizottság elfogadni. Most viszont 312 köbméter szállításáról kell döntést hozni, de a bizottsági ülésen a 100 köbméterről született döntés, így most azt ismerteti, hogy azt a bizottság elfogadta.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Horváth Sándornét, az Egészségügyi-, Ifjúsági, Kulturális- és Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális-, és Szociális Bizottság elnöke): A bizottsági ülésen ők is szintén 100 köbméter szállításáról döntöttek. Hiszen ez az önkormányzat feladata, hogy az erdészettől elszállításra kerüljön a tüzelő. Önkormányzatunknak nyilvántartással kell majd rendelkeznie az érintettekről. 4 fuvarral vállalta a 100 köbméter ideszállítását a vállalkozó és ennek az értéke került a határozat-tervezetbe, ez a 635.000 forint. Bizottságunknak az is kérdés volt, hogy milyen pénzügyi fedezetet tudunk erre biztosítani, hogy a szociális keretből, vagy a 2026. évi költségvetés terhére tudjuk majd a szállítást kifizetni. Ebben az évben sokkal kevesebb összeg áll a szociális feladatok ellátására rendelkezésre. Bizottságunknak az volt a javaslata, hogy amennyiben lehetséges, akkor a szociális normatíva terhére ezt a 635.000 forintot elszámolhatjuk. Amennyiben más rendelkezés születik, akkor a 2026. évi költségvetésbe építsük be.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): A bizottsági ülések alkalmával valóban még más információval rendelkezünk. Az ülés előtti napon érkezett az a jelzés, hogy a teljes igényelt mennyiséget, ami 312 köbméter, azt meg fogjuk kapni. A igényeknél segítséget kértünk a szociális ágazatban dolgozóktól, a családsegítőktől, illetve a lakosok maguktól is jelentkeztek. Még van lehetőség. Egy felhívást is szeretnénk a lakosokhoz eljuttatni, hogy február 4-ig juttassák be az igényeiket a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatára. Mindenképp kell a képviselő- testület döntése, hiszen a rendelkezésre álló információk alapján a bizottságok csak a 100 köbméterről tudtak, az ülés napjára már a teljes leadott igényünket kedvező elbírálásban részesítette a közigazgatási és területfejlesztési minisztérium. Ezzel kapcsolatban szintén február 5-én tart Dukai Miklós államtitkár úr tájékoztatót a vármegyeaházán. Egy szállítmány tüzelő már megérkezett, illetve folyamatosan érkeznek a további szállítmányok.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési-, és Ügyrendi Bizottság elnöke): Az is fontos lenne ha elhangozna, hogy akik igényelték a fát, azok milyen feltételnek kell, hogy megfeleljenek.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): A felhívásban jeleztük, hogy olyan személyek kérhetnek segítséget, akiknek fa tüzelésre alkalmas fűtési berendezésük van, szociálisan rászoruló családok számára tudunk 1 köbméter tűzifát ingyenesen biztosítani. Egy nyilatkozatot szükséges kitölteni, amelyben ezeket lenyilatkozza. Fontos, hogy egy ingatlanra egy igénylést lehet beadni és fontos az is, hogy Földesen lakóhellyel rendelkező személy nyújthatja be az igényét. A tűzifa kiosztása esetében pedig a hazaszállításról az

érintetteknek saját maguknak kell gondoskodni. Egy köbméter tűzifa a becslés alapján körülbelül 7-8 mázsa. A szociális bizottság fogja a kérelmeket elbírálni és az érintettekről a listát összeállítani.

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális-, és Szociális Bizottság elnöke): Azt is érdemes megemlíteni, hogy ezek nem konyhakész tűzifák, hanem egy méteres rönkök. A hazaszállításról mindenkinek magának kell gondoskodni, ami utána további feldolgozást igényel.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Az első szállítmánnyal tölgyfa, akácfa és juharfa érkezett. 110 cm a hossza a rönköknek. 1 köbméteres kalodákat készítünk, amely alapján ki tudjuk osztani a fát. Összefoglalva, most mindkét bizottság a 100 köbméter szállításáról hozott döntést, de most a teljes 312 köbméterről kell.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési-, és Ügyrendi Bizottság elnöke): Saját véleményem az, hogy amik eddig beérkeztek igények, azok valós igények, hiszen azok az emberek adták be akik valóban rászorultak. Azt javaslom, hogy az eddig beérkezett igények szerint járjunk el, hiszen ők ténylegesen azért nyújtották be, mert rászorulók. Nyilván azt nem tudjuk, hogy ezt követően milyen időjárási körülmények lesznek. A beérkezett igények mindenképpen legyenek leszállítva. A következő testületi ülésig pedig meglátjuk, hogy fog-e beérkezni még kérelem, hiszen erre jogosult az önkormányzat. Lehet, hogy ennyi idő alatt nem is lehet ezt leszállítani és szétosztani. Nem azon van a hangsúly, hogy nem szeretnénk fát adni, hanem arról, hogy az önkormányzatnak majdnem két millió forintot mellé kell tenni.

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális-, és Szociális Bizottság elnöke): Úgy mentünk el a bizottsági ülésről kedden délután, hogy bizottságunk ahogy beérkeznek az igények megpróbálja elbírálni. Mivel megkezdődött a fának az ideszállítása, már az ülés előtti napon átnéztük azt az igénylőlistát, akiknek már bent van az igényük. Tegnap délutánig 240 fő igényelte a tüzelőt. Mivel az első 100 köbmétert már biztosan tudjuk, hogy mikor fog érkezni, ezért ebből az eddigi 240 főből 100 főt megjelöltünk, hogy nekik már ki is lehessen osztani. Hozzá lehetne fogni a fa kiosztásához és értesíteni azokat a személyeket, akiknek már bent van az igényük. Ez a felhívás úgy írja most, hogy az igény benyújtásának határideje február 4. Ebben kellene javaslatot tenni, hogy kezdjük el az első 100 személynek kiosztani, vagy várjunk a beadási határidőig. Nem tudjuk, hogy mikor érkezik a következő szállítmány. Mivel elhangzott az is, hogy nem sok idő van a kiosztásra, mert a tárolása nem önkormányzati helyen van, hanem segítséget kaptunk, ezért az lenne a javaslatom, hogy az első száz embernek kezdjük el a kiosztást.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Ennek az első 100 embernek már az értesítések mennek és a nyilatkozattételi kötelezettségről tájékoztatást kapnak. Nekik már elkezdődhet az osztás, hiszen könnyen megközelíthető helyen van a fa és nem szabad összevágni, hogy sok fa érkezzen. Most dönteni kellene abban, hogy a 312 köbméterben gondolkozhatunk-e, hiszen úgy kell a szervező munkát is ellátni. Én mindenképpen javasolnám a 312 köbméter lehívását, ha már ennyi igény volt bejelentve és ezt pozitívan támogatják, akkor éljünk ezzel a lehetőséggel. Nem tudjuk, hogy a szociális normatíva, vagy a nagy költségvetés terhére, de 312 családnak ezzel segítséget tudnánk nyújtani. Amiről most mindenképpen döntést kell hozni az az, hogy az önkormányzat köthet-e Kálmán Zsolttal szerződést, hogy a 312 köbméter tűzifát leszállítsa településünkre. A lebonyolítással kapcsolatban a Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetője tud nyilatkozni.

Vámosi Gábor (ügyvezető): A Vagyongazdálkodási Kft. természetesen felajánlja a segítséget, sőt az az elképzelés, hogy itt a településen belül azon jogosult igénylők részére akik ezt kérik, kedvező áron tudnánk biztosítani a kiszállítást, a kft. tulajdonában lévő gépekkel.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2026. (I.29.) számú
H A T Á R O Z A T A

a rendkívüli időjárás miatt szükségessé vált kiegészítő tűzifa támogatással kapcsolatos költségekről

A Képviselő-testület

- a Földes Nagyközség Önkormányzata részére a rendkívüli időjárás miatt szükséges egyes intézkedésekről szóló 2/2026. (I.14.) Korm.rendeletben biztosított ingyenes kiegészítő tűzifa mennyiségnek a Nyírerdő Zrt. telephelyéről a településre történő kiszállításával **Kálmán Zsolt** (4211 Ebes, Szent István utca 51.) egyéni vállalkozót **bízza meg, a 312 m³ tűzifa felmerülő szállítási költségét, azaz bruttó 1.981.200.- Ft-ot a 2026. évi költségvetésben megtervezett szociális kiadások terhére kívánja elszámolni.**

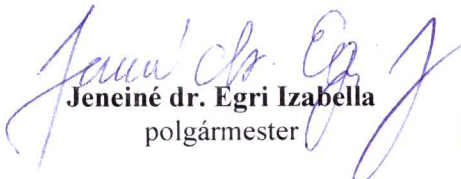
Felhatalmazza a Polgármestert a szállítási szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal


Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Megköszönte a részvételt, miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület ülését 16 óra 24 perckor bezárta.

K.m.f.


Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester




Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző


Biró Imre


Bertalanitsné Fegyver Anna Báborka

jegyzőkönyv- hitelesítők

A jegyzőkönyv elkészült: 2026.02.06. .....(aláírás)

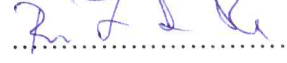
A jegyzőkönyv véglegesítése: 2026.02.06. .....(aláírás)

Aláírásra jogosultak aláírták:

Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester 2026.02.09. .....(aláírás)

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző 2026.02.09. .....(aláírás)

Biró Imre jkv. hitelesítő 2026.02.09. .....(aláírás)

Bertalanitsné Fegyver Anna Báborka jkv. hitelesítő 2026.02.10. .....(aláírás)

TFÍK rendszerbe feltöltve: 2026.02.10. .....(aláírás)