



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161797

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/ /2026.

8.

E L Ő T E R J E S Z T É S

– a Képviselő-testülethez –

a Földes Vagyongazdálkodási Kft. területhasználati kérelmének elbírálására

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2026. OKTÓBER 29.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Földesi Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetője a földesi Szabadidőközpont, valamint 1 db faház bérbevétele iránt kérelmet terjesztett elő 2026. november 14-én tervezett vásár megtartása érdekében. A kérelem az előterjesztés 1. mellékletében olvasható. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a tervezett tevékenység a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény alapján engedélyköteles tevékenység, mely eljárást a települési jegyző folytat le szakhatóságok bevonásával. A vásár fenntartójának a kérelemhez mellékelnie kell a vásár helyszínéül szolgáló ingatlan használatát igazoló okiratot, megállapodást.

A képviselő-testület 85/2026.(VI.25) számú határozatában rendelkezik a szabadidőközpont létesítményei bérleti díjairól. A szabadidőközpont napi bérleti díja: 287.500 Ft. A képviselő-testület a díj mértékétől egyedi döntése alapján eltérhet.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és a terület használatba adásáról dönteni.

Földes, 2026. október 22.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

1. melléklet

FÖLDES Vagyongazdálkodási Kft.

4177 Földes, Karácsony Sándor tér 1.



Földes Nagyközség Önkormányzat
Jeneiné Dr. Egrí Izabella Polgármester Asszony részére
4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.

Tárgy: Szabadidő Központ használatára irányuló használati megállapodás megkötésére irányuló kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony, tisztelt Képviselő Testület!

Földes Vagyongazdálkodási Kft célja nemcsak a település zöldfelületeinek és közterületeinek a rendben tartása, hanem lehetőség szerint különböző turisztikai/társadalmi attrakciók megszervezése is! Földes ismertebbé és vonzóbbá tétele érdekében tervezzük egy kézműves/kirakodó vásár megszervezését, az alábbi tartalommal:

Szervező: Földes Vagyongazdálkodási Kft

Vásár elnevezése: Veszem-Viszem Vásár, Földes

Vásár tervezett helyszíne: Földes, Szabadidőközpont

Vásár tervezett időpontja: 2026. november 14, 9:00-17:00

Látogatószám: egyidőben maximum 600 fő

Szervezésért felelős: Vámosi Gábor, ügyvezető

A Veszem-Viszem Vásárban a nagyobb vásárokhöz hasonlóan kézműves utca, Gasztroudvar, önkormányzatok utcája (saját gyártású, előállítási termékekkel), ruházati utca, Food-Street, illetve vegyes termékeket kínáló árusok utcája is helyet kapna! Az árusítók esetében szeretnénk a helyi eladók részére is vonzóvá tenni a rendezvényt, ennek érdekében a részvételi díj a helyiek részére kedvezőbb áron lesz kialakítva.

A vásár honlapja már elkészült, az árusok online lehetőséget kapnak a jelentkezésre, illetve a közösségi média felületek is megszerkesztésre kerültek. Tervünk, hogy látogatókat a környező településekről is elcsábítsunk, a vásár népszerűsítésére külön marketing-stratégiát készítettünk (plakát, facebook, önkormányzati oldalak stb.)

Kiemelt figyelmet fordítok a jogszerű szervezés érdekében a hatóságokkal, ennek érdekében már felvettem a kapcsolatot a Rendőrséggel, a Katasztrófavédelem Püspökladányi Kirendeltségével, az

FÖLDES Vagyongazdálkodási Kft.

4177 Földes, Karácsony Sándor tér 1.



élelmiszerlánc-biztonsági Hivatallal (Dr. Lendvai Csaba), a megrendezéshez szükséges bejelentő lapok rendelkezésre állnak.

A vásár megrendezésének feltétele, hogy egy helyiség ki legyen jelölve a hatósági ellenőrök részére, az egyik apartmanház kiválóan megfelelne ennek az előírásnak.

Az eladók részére szükséges biztosítani ivóvíz vételi lehetőséget, amelyet egy másik apartmanház bevonásával tervezem megvalósítani.

Áramvételi lehetőség a szabadidőpark területén rendelkezésre áll, az árusok a jelentkezésükkor jelzik, hogy szükségük van-e elektromos áramra, vagy nem feltétlenül. A szükséges hosszabbítókat a Vagyongazdálkodási Kft biztosítja.

A hulladékgyűjtéséről a Vagyongazdálkodási Kft megfelelő számú hulladékgyűjtő edény kihelyezésével és folyamatos ürítésével gondoskodik, külön edényzetet biztosítva a veszélyes hulladékok számára, amelyet elkülönítetten kezelünk.

A zavartalan parkolás érdekében a helyi polgárőrök bevonását tervezzük, bár a Rendőrörs dolgozói jelezték, hogy ők is szívesen segítenek a parkoló autók és a rendfenntartás biztosításában.

A vásár megrendezéséhez a Vagyongazdálkodási Kft a közmunkaprogramban részt vevők bevonását is tervezi, akik közül 3 fő feladata annak felügyelése, hogy a vásárba látogatók ne lépjenek be a fürdő területére, ne hagyják el a vásárhelyszínt.

Tisztelettel kérném Polgármester Asszonyt és a Képviselő Testületet, hogy támogassák a Veszem-Viszem Vásár megrendezését, és járuljanak hozzá, hogy kedvező feltételekkel tudjuk igénybe venni a Szabadidő Központ területét!

Bízva kedvező döntésükben

Tisztelettel:

Vámosi Gábor, ügyvezető
Földes Vagyongazdálkodási Kft

Földes, 2026. október 21.

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2026. (.X.29.) számú

H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E

a Földesi Vagyongazdálkodási Kft. területhasználati kérelmének elbírálására

A Képviselő-testület

a Földesi Vagyongazdálkodási Kft. (székhely: 4177 Földes, Karácsony S. tér 1. adószám: 11558686-1-09, ügyvezető: Vámosi Gábor) kérelmét megvizsgálta, a Kft. által megrendezendő Veszem-Viszem vásár megrendezését támogatja. Az önkormányzati tulajdonban lévő külterület, 0325/5. hrsz. alatti, Szabadidőközpont területét 2026. november 14-én a vásár megrendezése céljából használatba adja, mely magában foglalja a szakhatóságok részére fenntartott helyiséget, azaz egy darab faház 1 darab szobáját.

A képviselő-testület az ingatlan használatáért napi Ft használati díjat állapít meg, mely magában foglalja/ nem foglalja magában a rezsi összeget..

Felhatalmazza a polgármester a használati megállapodás jóváhagyására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2026. október 29.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző